

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

Plan Especial de Reforma Interior
LA PALMA

AREA DE URBANISMO

UNIDAD DE EJECUCION

U.E - 16

REDELIMITACION

AREA

A

Manzana	Uso	Norma	Uso Lucrativo						Uso no Lucrativo				Observaciones	
			superficie parcelas m2	indice de edificabilidad (m2/m2)	superficie edificable m2	Coef. homog.	Aprovech. homog.	Viviendas						
1	RESIDENCIAL	Vu1	830,30	0.7	581,21	1,3	755,57	5	0					
3	"		1.070,00	"	749,00	1,3	973,70	7	0					
5.1	"		1.789,00	"	1.252,30	"	1.627,99	10	0					
5.2	"		3.026,00	"	2.118,20	"	2.753,66	18	0					
6	"		2.392,00	"	1.674,40	"	2.176,72	14	0					
2	ZONA VERDE	Jar.											360,00	
4	"	"											2.603,10	
TOTAL			9.107,30		6.375,11		8.287,64	54					2.963,10	

SUPERFICIE TOTAL MANZANAS 12.070,40
 SUPERFICIE TOTAL VIALES+APARCAMIENTOS 4.039,90
 SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD 16.110,30

SUPERFICIE TOTAL SISTEMAS GENERALES

Edificabilidad media de la U.E : 0,3957
 Aprovechamiento medio de la U.E : 0,5144
 Aprovechamiento tipo del area:

