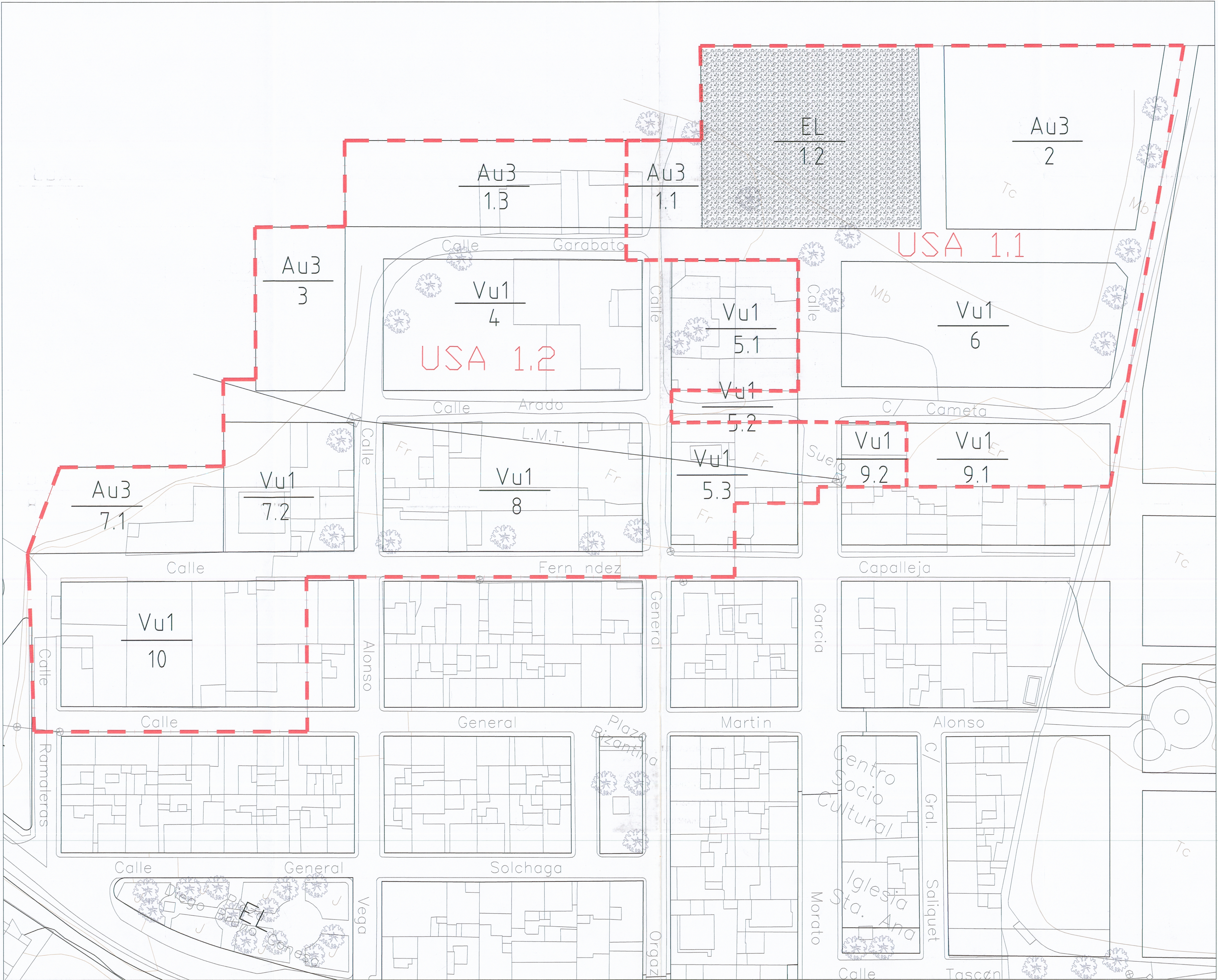




UNIDAD DE ACTUACIÓN 1,1 (USA 1,1)										
MANZANA	USO	NORMA	SUPERFICIE PARCELAS (M2)	USO LUCRATIVO		USO NO LUCRATIVO				
				INDICE EDIFICAB. (m2/m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (M2)	VIVIENDAS		DOCENTE (M2)	SOCIAL (M2)	DEPORTIVO (M2)
						POSIBLES	EXISTENTES			ESPACIOS LIBRES (M2)
1,2	ZONA VERDE									
2	RESIDENCIAL	Au3	2873	0,50	1.436,50	14				3.034
8	RESIDENCIAL	Vu1	2644	0,70	1.850,80	18				
9,1	RESIDENCIAL	Vu1	997	0,70	697,9	6				
1,1	RESIDENCIAL	Au3	505,11	0,50	252,55	3				
5,2	RESIDENCIAL	Vu1	306	0,70	214,20	2				
TOTAL			7.315,11		4.444,95	43				3.034
SUPERFICIE TOTAL MANZANAS				10.349,11						
SUPERFICIE TOTAL VIALES +APARCAMIENTOS				3.417,73						
SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD				13.766,84						
SUPERFICIE TOTAL SISTEMAS GENERALES				0,00						
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO				0,323m2/m2						

UNIDAD DE ACTUACIÓN 1,2 (USA 1,2)										
MANZANA	USO	NORMA	SUPERFICIE PARCELAS (M2)	USO LUCRATIVO		USO NO LUCRATIVO				
				INDICE EDIFICAB. (m2/m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (M2)	VIVIENDAS		DOCENTE (M2)	SOCIAL (M2)	DEPORTIVO (M2)
						POSIBLES	EXISTENTES			ESPACIOS LIBRES (M2)
1,3	RESIDENCIAL	Au3	1.864,89	0,50	932,44	9				
3	RESIDENCIAL	Au3	1.222	0,50	611,00	6				
4	RESIDENCIAL	Vu1	2.877	0,70	1.803,90	18				
5,1	RESIDENCIAL	Vu1	1.264	0,70	884,80	8				
5,3	RESIDENCIAL	Vu1	1.020	0,70	714,00	7				
7,1	RESIDENCIAL	Au3	1.194	0,50	597,00	5				
7,2	RESIDENCIAL	Vu1	1.295	0,70	906,50	9	2			
8	RESIDENCIAL	Vu1	2.556	0,70	1.789,20	18	2			
9,2	RESIDENCIAL	Vu1	318	0,70	222,60	2	1			
10	RESIDENCIAL	Vu1	2.492	0,70	1.744,40	17	1			
TOTAL			15.912,89		10.205,94	99	6			
SUPERFICIE TOTAL MANZANAS				15.802,89						
SUPERFICIE TOTAL VIALES +APARCAMIENTOS				5.294,27						
SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD				21.097,16						
SUPERFICIE TOTAL SISTEMAS GENERALES				0,00						
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO				0,483/m2						

CLM urbanismo
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27/12/2016, se aprueba el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, a 27 de Diciembre de 2016.
EL SECRETARIO DE GERENCIA

	USA 1	USA 1.1	USA 1.2
SUP. TOTAL	34.864 m2	13.766,84 m2	21.097,16 m2
SUP. PARCELAS NETAS	26.152 m2	10.349,11 m2	15.802,89 m2
SUP. VIALES	8.712 m2	3.417,73 m2	5.294,27 m2
SUP. DOTACIONES	3.034 m2	3.034 m2	0,00 m2
SUP. EDIFICABLE	14.650,89 m2	4.444,95 m2	10.205,84 m2
APROVECHAMIENTO MEDIO	0,420 m2/m2	0,323 m2/m2	0,483 m2/m2

PROYECTO DE REAFIRMACIÓN:

UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº 1 EN SUELO URBANO EN SANTA ANA. CARTAGENA

Nº PLANO: 4

PROMOTOR: CLEMENTE WILLIAM GARCÍA DE LA RIVA

EMPLAZAMIENTO: SANTA ANA (CARTAGENA)

PLANO: SUBDIVISIÓN DE LA U.A. Nº 1 SOBRE TOPOGRAFÍA EXISTENTE

ESCALA: 1:500

FECHA: MAYO/06

MUNICIPIO: CARTAGENA

ARQUITECTOS: JUAN FRANCISCO MAGA SANCHEZ

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 136734/010 Fecha: 16/10/06

VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS

2304