



**SISTEMAS**

**1.COMUNICACIONES**

- RED URBANA PRINCIPAL
- RED URBANA
- CANALAS DE COCINAS
- RED DE ENFERMERIA
- PROYECTO
- RECC Y OTROS TRANSPORTES
- PORTUARIAS

**2.SERVICIOS TECNICOS**

- CANALES DE ABASTECIMIENTO
- CANALES DE RIEGO
- DEPOSITOS DE AGUA
- ESPALDINAS
- VERTEDEROS Y PASADIZOS
- REDES ELECTRICAS

**3.ESPACIOS LIBRES**

- PARQUES PUBLICOS

**4.EQUIPAMIENTO**

- DEPORTIVO Y ASISTENCIAL
- EDUCATIVO
- DEPOSITIVO

**5.SERVICIOS PUBLICOS**

- CENTENARIOS
- ADMINISTRACION
- PROTECCION Y DEFENSA

**ESTRUCTURA**

**1.AREAS DE PROTECCION** NUP

**2.AREAS DE PRODUCCION**

- AGRICOLA TRADICIONAL
- AGRICOLA CULTIVO TRADICIONAL
- MINERA
- INDUSTRIAL PESADA Y MEDIA
- INDUSTRIAL PURTARIA
- TURISTICA (CAMPI)
- LIMITES DE AREAS DE PROTECCION
- YACIMIENTO ARQUEOLOGICO

**CLASIFICACION DEL SUELO**

**1.URBANO**

**2.URBANIZABLE PROGRAMADO**

**3.URBANIZABLE NO PROGRAMADO**

**4.NO URBANIZABLE**

- NUCLEOS RURALES
- PROTECCION ECOLOGICA AMBIENTAL
- PROTECCION Y VISUAL DEL PAYSAGE
- AREAS ORFETALES Y VIGNAÑAS
- FRANJA COSTERA DEL MAR MENOR
- REGADIO DEL MARCHAL
- ARRIBA DE CHIVOS TRADICIONAL
- AREAS DE ACAMPADA
- AREAS DE VIGNA
- LIMITES DEL SUELO CLASIFICADO
- LIMITES DE SECCIONES

**5.PROTECCION DE CAUCES Y COMUNICACIONES**

- HAYBLAS Y COSTAS
- COMUNICACIONES

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA**

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION**

**ESTRUCTURA TERRITORIAL Y CLASIFICACION DEL SUELO**

**OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR = 3.445,00 m<sup>2</sup>.  
 SUPERFICIE DE VIALES = 1.310,00 m<sup>2</sup>.  
 SUPERFICIE QUE GENERA EL APROVECHAMIENTO URBANISTICO = 2.135,00 m<sup>2</sup>.

INDICE BRUTO EDIFICABILIDAD SECTOR = 0,31 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 TOTAL SUPERFICIE EDIFICABLE SECTOR = 1067,50 m<sup>2</sup>. construidos

**GERENCIA MUNICIPAL Urbanismo Cartagena**

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 13/11/2008, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
 Cartagena, a 22 de Agosto de 2008  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 17/11/2008, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
 Cartagena, a 22 de Agosto de 2008  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACION: UNIDAD DE ACTUACION 6 DEL SECTOR 2 DE LOS NIETOS

Nº. PLANO:	PROPIEDAD:	EMPLAZAMIENTO:
1	PROMOCIONES PEÑALVER GARCERAN, S.L.	LOS NIETOS
PLANO:	ESCALA:	FECHA:
SITUACION	S/E	ABRIL/08
ARQUITECTOS:	MUNICIPIO:	
	CARTAGENA	

**C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA**  
 Exp: 148932/010 Fecha: 22/04/08

JUAN FRANCISCO MACIÁ SÁNCHEZ  
 MARÍA JESÚS PEÑALVER MARTÍNEZ

VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 53/120

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. JUAN FDO. MACIÁ SÁNCHEZ Y DÑA. MARÍA JESÚS PEÑALVER MARTÍNEZ. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.