



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
AREA DE URBANISMO.

Gestión

REGISTRO GENERAL SALIDA
Expte.- GEPC1993/119
Nº: 1145
Fecha: 22-7-04

En relación con las parcelas incluidas en el Proyecto de Compensación del Polígono I del Plan Parcial Los Nietos, tengo que comunicarle:

Que habiendo sido recibidas definitivamente por este Ayuntamiento las obras de urbanización del Polígono I del Plan Parcial Los Nietos, procede la cancelación de afecciones urbanísticas que gravan las fincas incluidas en dicha Unidad de Actuación, según dispone el artículo 163 de la Ley 1/2001 de 24 de abril, del Suelo de la Región de Murcia, por lo que por medio del presente se SOLICITA se proceda a la cancelación de tales afecciones, respecto de las fincas inscritas en el Registro de la Propiedad de La Unión, siguientes:

- Finca nº 40.821, Libro 433, Tomo 893, Folio 158, inscripción 1ª.
- Finca nº 40.823, Libro 433, Tomo 893, Folio 160, inscripción 1ª.
- Finca nº 40.825, Libro 433, Tomo 893, Folio 162, inscripción 1ª.
- Finca nº 40.827, Libro 433, Tomo 893, Folio 164, inscripción 1ª.
- Finca nº 40.829, Libro 433, Tomo 893, Folio 166, inscripción 1ª.

Cartagena, 14 julio de 2004
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO



Fdo. Agustín Guillén Marco

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA UNIÓN. -



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
AREA DE URBANISMO

Servicio de Proyectos y Obras
de Urbanización
Expte.:.....OUOU2001/00015
Salida N°.....

En relación con las obras de urbanización de la U.E. N° 1 del PLAN PARCIAL SECTOR LOS NIETOS, recepcionadas con fecha 16-01-2003, y habiendo transcurrido el plazo de un año desde la misma y no existiendo defectos de construcción apreciados como consecuencia de las propias obras ejecutadas, no vemos inconveniente en que la recepción se eleve a definitiva.

Cartagena, 12 de julio de 2004
EL INGENIERO JEFE DEL SERVICIO

Fdo. Juan Canalejo Almagro

SRA. D^a. M^a. JESÚS SALAZAR BALBOA
JEFE DEL GABINETE JURÍDICO DE GESTION
AREA DE URBANISMO.



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
AREA DE URBANISMO

SERVICIO DE PROYECTOS Y
OBRAS DE URBANIZACION
Expte:.....OUOU2001/00015
Salida n°:.....

**ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE
URBANIZACIÓN DE LA U.E. N° 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR
LOS NIETOS. CARTAGENA.**

En la ciudad de Cartagena, y en su Casa Consistorial, siendo las 10 horas del día 15 de julio de dos mil cuatro, se encuentran reunidos, de una parte D. Agustín Guillén Marco, Concejal Delegado de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, y de otra parte D. ELOY CELDRAN URIARTE, en representación de MORENO, en representación de la Empresa URBANIZADORA LOS NIETOS, S.A. como promotor de las obras de urbanización de la U.E. N° 1 del PLAN PARCIAL SECTOR LOS NIETOS. CARTAGENA, y **EXPONEN:**

Que en fecha 16-01-2003, ambas partes suscribieron Acta de Recepción Provisional, por parte del Ayuntamiento de las obras de urbanización ejecutadas por la empresa URBANIZADORA LOS NIETOS, S.A., en la U.E. N° 1 del PLAN PARCIAL SECTOR LOS NIETOS. CARTAGENA.

Que habiendo transcurrido un año desde dicha fecha y no apreciándose por parte de los técnicos municipales defectos o vicios en la obra e instalaciones, se procede a su recepción definitiva en los términos del art. 163. de la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia, procediendo la devolución de avales y, en su caso garantías constituidas.

EL PROMOTOR

EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO