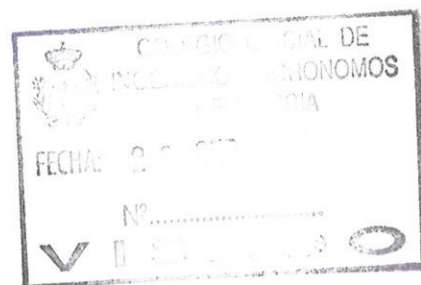


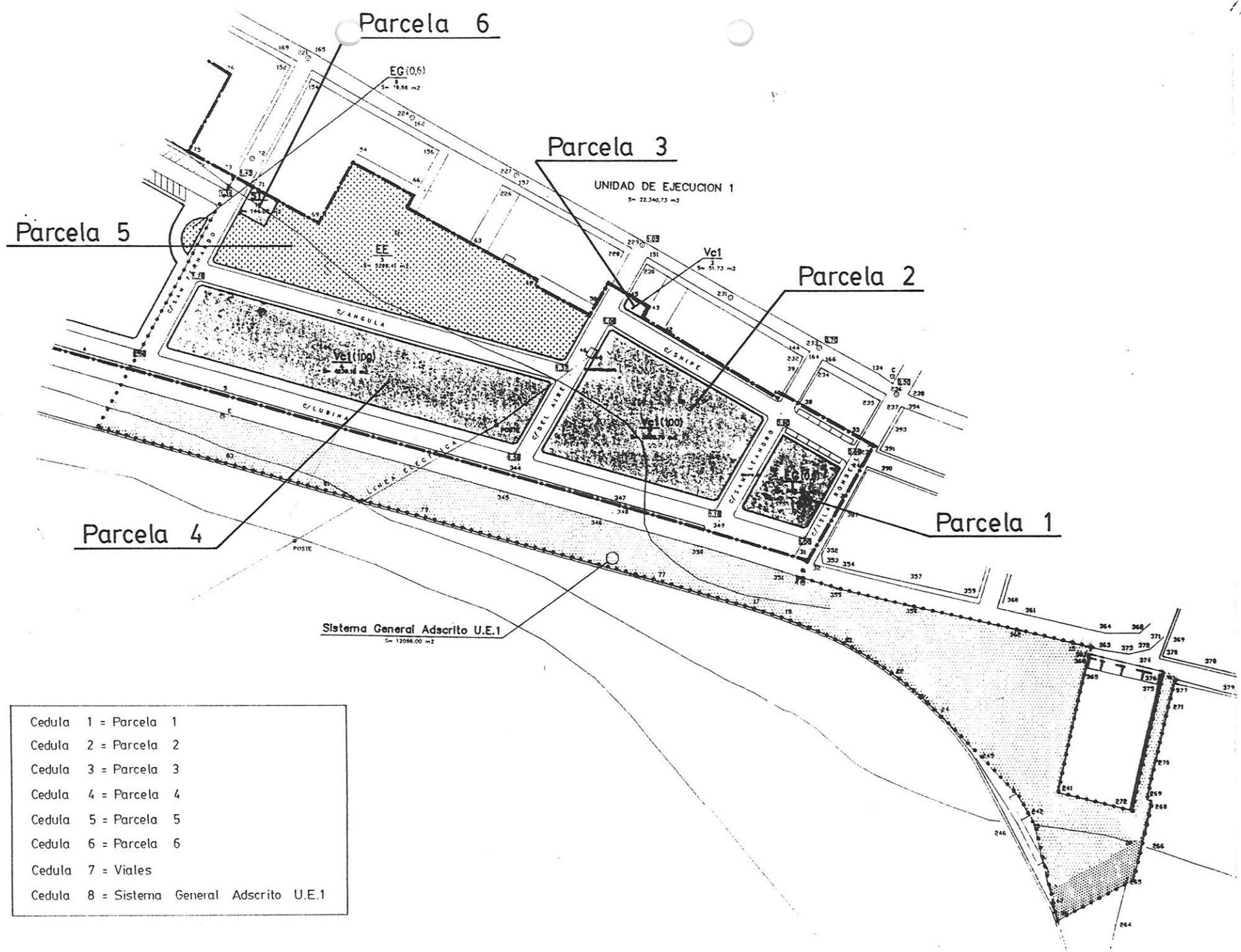
CEDULAS URBANISTICAS



PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION (U.E.) 1 DEL
SECTOR LOS NIETOS

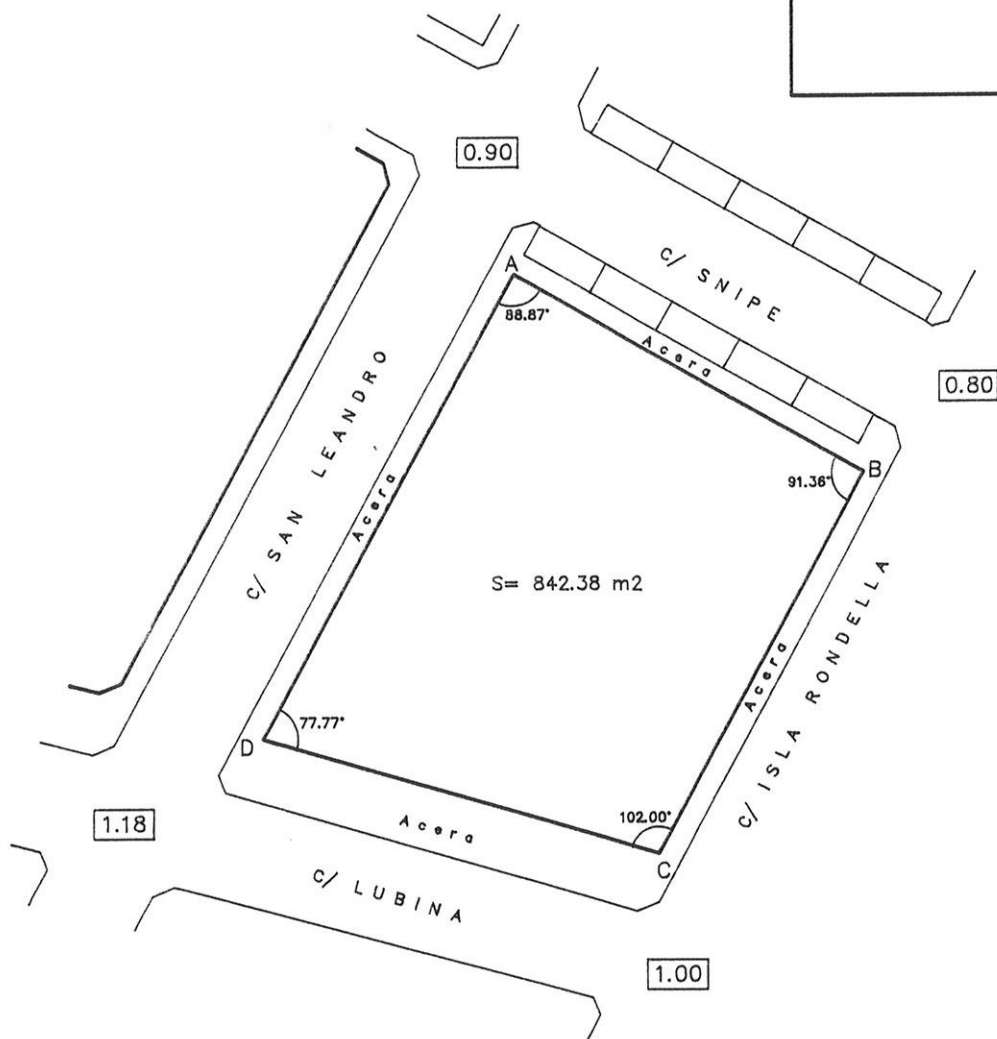
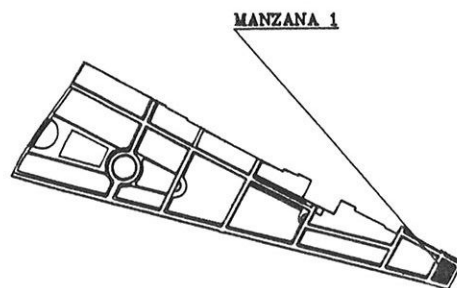
PROMOTOR: URBANIZADORA LOS NIETOS, S.A.

SEPTIEMBRE-1.993



P.P. LOS NIETOS Aprobado Def. 27-04-1992
UNIDAD DE EJECUCION N° 1

MANZANA 1



DATOS DE PARCELA

E/1:500

SUPERFICIE: S= 842.38 m²

EDIFICABILIDAD: 0.60 m²/m²

MANZANA Num: 1

ORDENANZA: EG (Comercial)

USO CARACTERISTICO: COMERCIAL

CEDULA 1

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	695.169,77	4.169.574,09
B	695.192,94	4.169.560,96
C	695.179,50	4.169.535,89
D	695.153,23	4.169.543,52

REPLANTEO DE COTAS

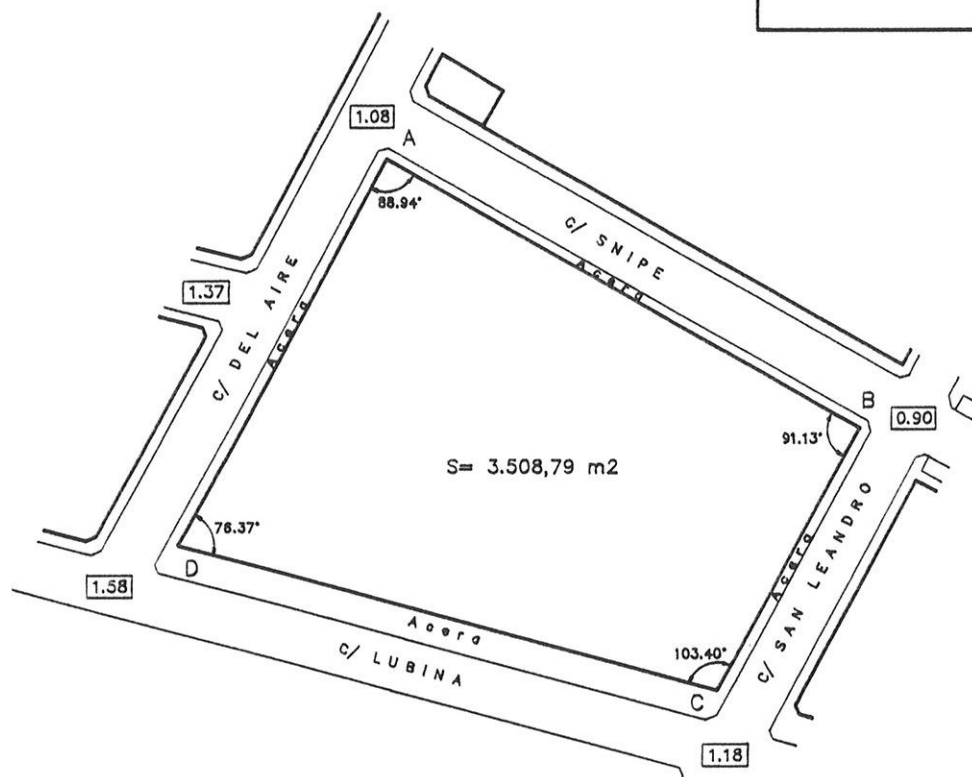
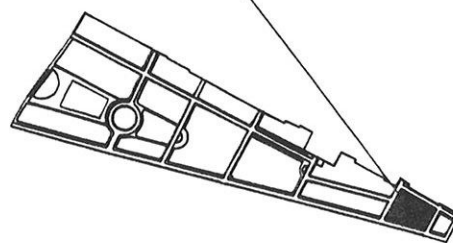
PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	26.63 m
B - C	28.44 m
C - D	27.36 m
D - A	34.76 m
A - C	39.42 m
B - D	43.37 m

ESTA MANZANA SE ADJUDICA A URBANIZADORA LOS NIETOS S.A., COMO EQUIPAMIENTO COMERCIAL

P.P. LOS NIETOS Aprobado Def. 27-04-1992
UNIDAD DE EJECUCION N° 1

MANZANA 2

MANZANA 2



DATOS DE PARCELA

E/1:1000

SUPERFICIE: S= 3.508,79 m2

EDIFICABILIDAD: 1.00 m2/m2

MANZANA Num: 2

ORDENANZA: Vc1

USO CARACTERISTICO: RESIDENCIAL COLECTIVO

CEDULA 2

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	695.099,36	4.169.616,53
B	695.162,12	4.169.580,96
C	695.143,40	4.169.546,37
D	695.071,68	4.169.565,52

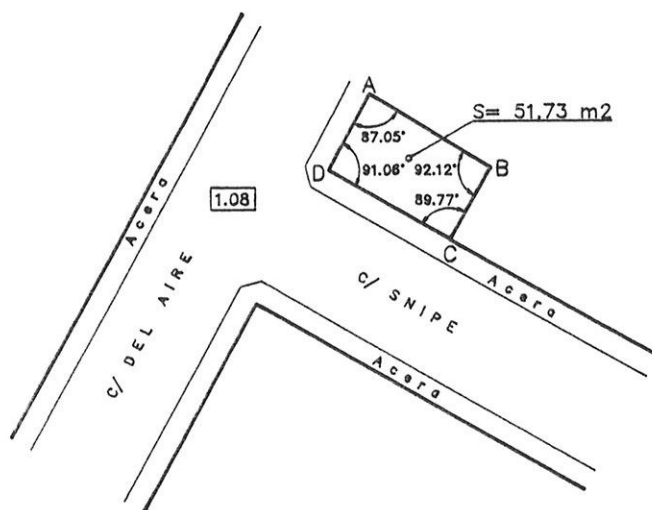
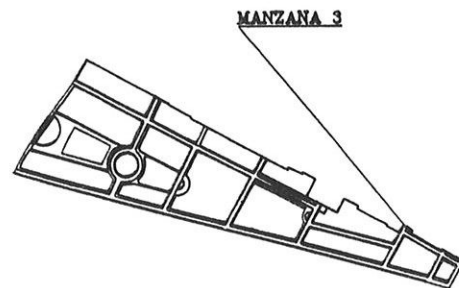
REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	72.13 m
B - C	39.32 m
C - D	74.24 m
D - A	58.04 m
A - C	82.84 m
B - D	91.75 m

ESTA MANZANA SE ADJUDICA A URBANIZADORA LOS NIETOS S.A.

P.P. LOS NIETOS Aprobado Def. 27-04-1992
UNIDAD DE EJECUCION N° 1

MANZANA 3



DATOS DE PARCELA

E/1:500

SUPERFICIE: $S = 51,73 \text{ m}^2$
EDIFICABILIDAD: $1.40 \text{ m}^2/\text{m}^2$
MANZANA Num: 3
ORDENANZA: Vc1
USO CARACTERISTICO: RESIDENCIAL COLECTIVO

CEDULA 3

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	695.106,87	4.169.630,37
B	695.114,89	4.169.625,47
C	695.112,23	4.169.620,73
D	695.104,13	4.169.625,32

REPLANTEO DE COTAS

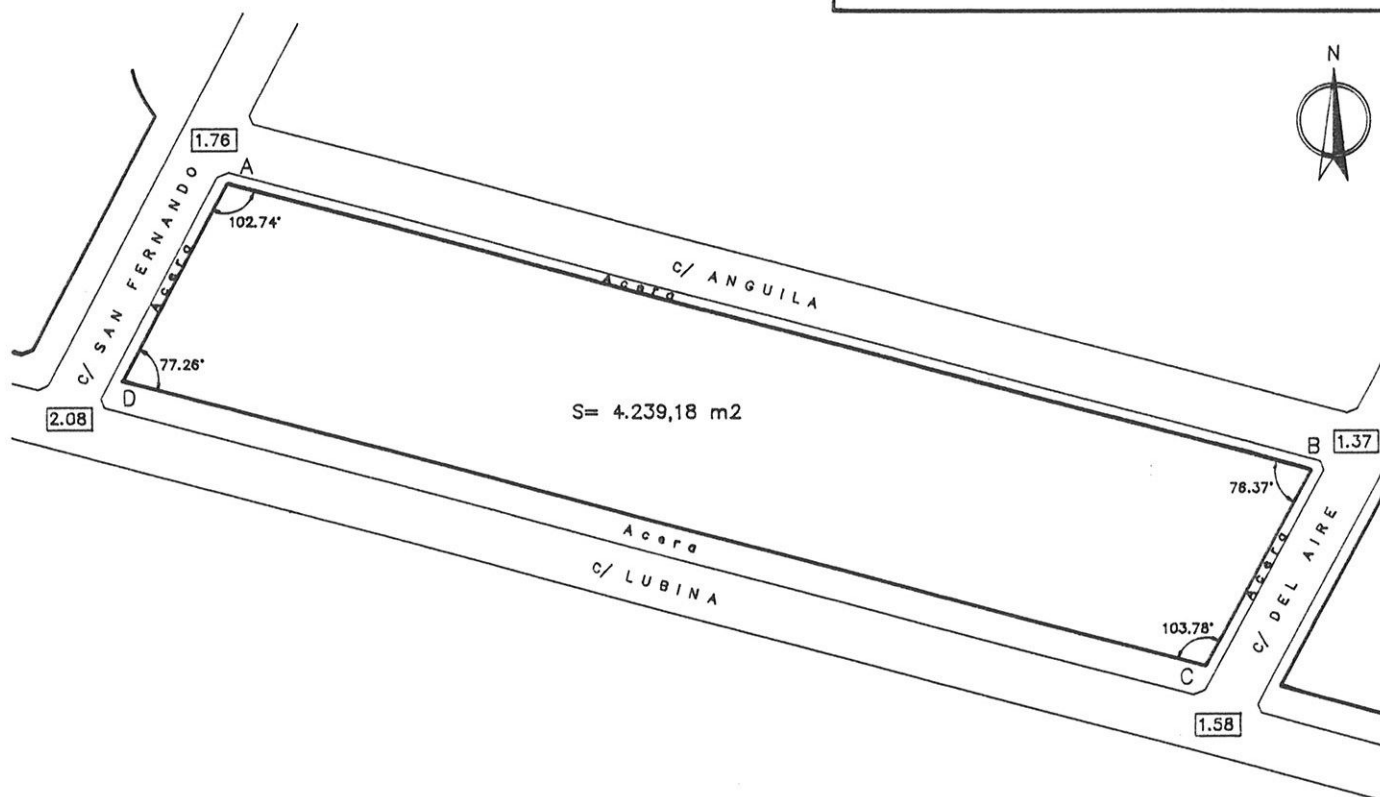
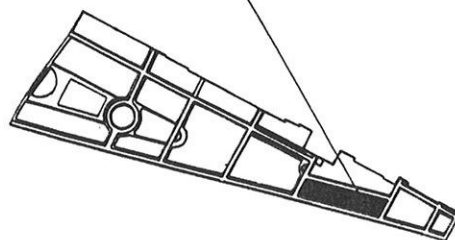
PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	9.40 m
B - C	5.43 m
C - D	9.31 m
D - A	5.74 m
A - C	11.03 m
B - D	10.76 m

ESTA MANZANA SE ADJUDICA A URBANIZADORA LOS NIETOS S.A.

P.P. LOS NIETOS Aprobado Def. 27-04-1992
UNIDAD DE EJECUCION N° 1

MANZANA 4

MANZANA 4



DATOS DE PARCELA

E/1:1000

SUPERFICIE: S= 4.239,18 m²
EDIFICABILIDAD: 1.00 m²/m²
MANZANA Num: 4
ORDENANZA: Vc1
USO CARACTERISTICO: RESIDENCIAL COLECTIVO

CEDULA 4

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.932,09	4.169.631,78
B	695.075,77	4.169.594,03
C	695.061,73	4.169.568,16
D	694.918,57	4.169.605,76

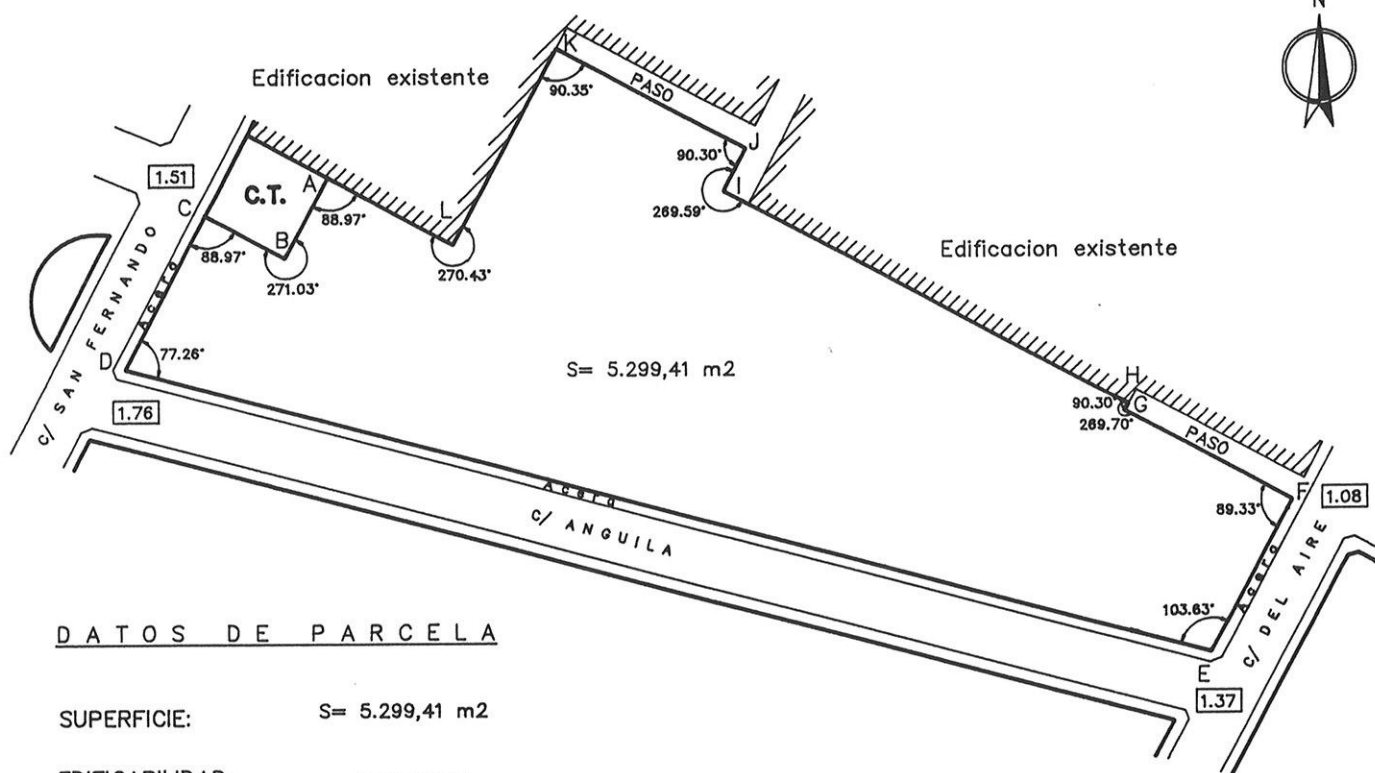
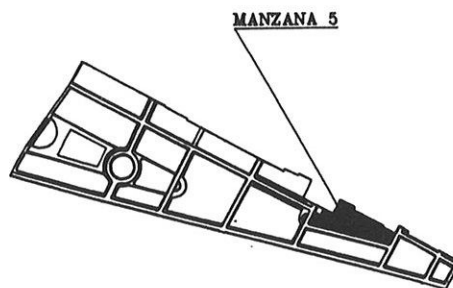
REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	148.56 m
B - C	29.42 m
C - D	148.02 m
D - A	29.32 m
A - C	144.41 m
B - D	157.64 m

ESTA MANZANA SE ADJUDICA A URBANIZADORA LOS NIETOS S.A.

P.P. LOS NIETOS Aprobado Def. 27-04-1992
UNIDAD DE EJECUCION N° 1

MANZANA 5



DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 5.299,41 m2

EDIFICABILIDAD: -----

MANZANA Num: 5

ORDENANZA: EE (Escolar)

CESION OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO PARA EQUIPAMIENTO ESCOLAR

E/1:1000

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.963,43	4.169.666,08
B	694.957,89	4.169.655,43
C	694.947,35	4.169.661,15
D	694.936,81	4.169.640,88
E	695.080,68	4.169.603,07
F	695.091,53	4.169.623,06
G	695.069,17	4.169.634,99
H	695.069,64	4.169.635,89
I	695.016,07	4.169.664,15
J	695.018,98	4.169.669,77
K	694.993,74	4.169.683,03
L	695.979,93	4.169.657,12

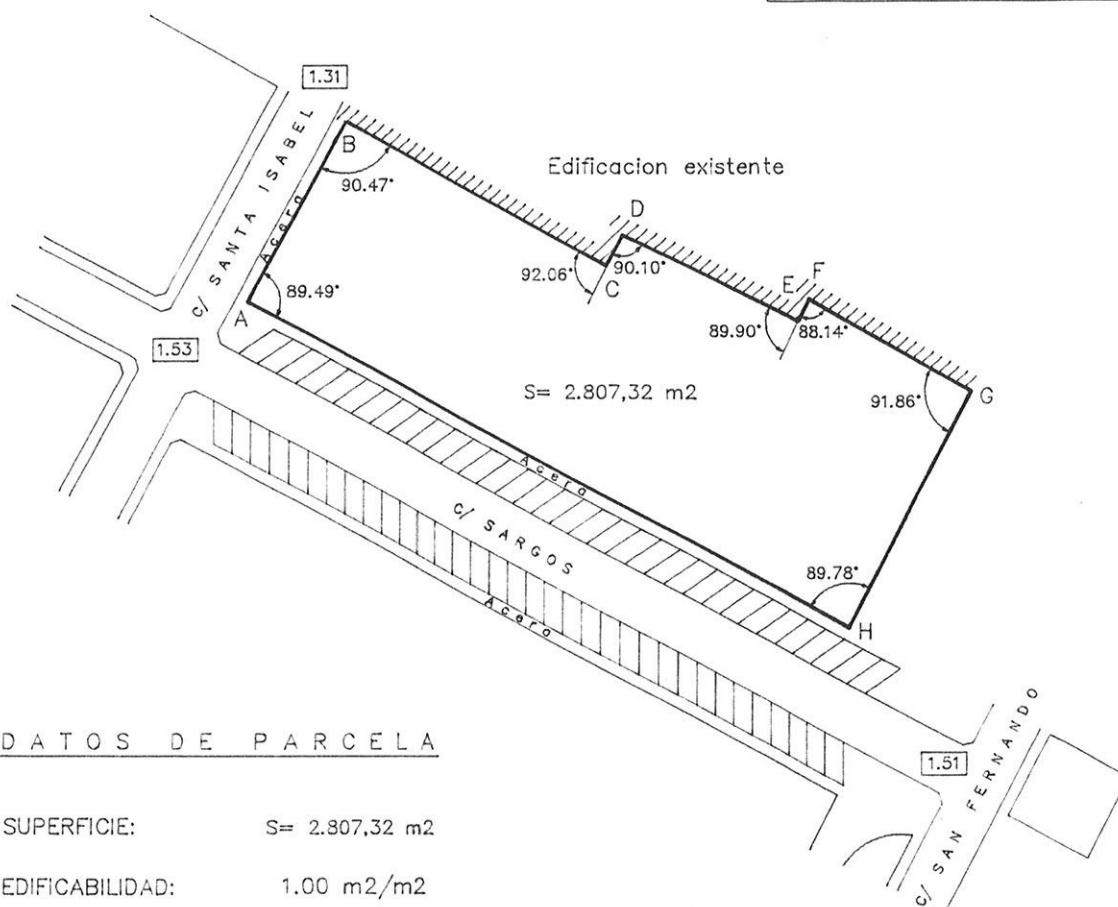
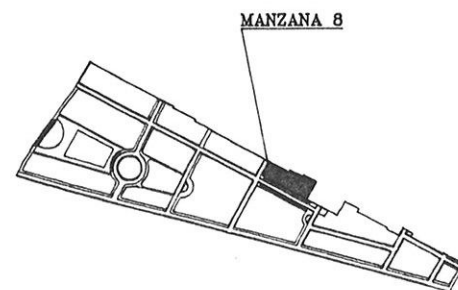
REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	12.00 m
B - C	12.00 m
C - D	22.84 m
D - E	148.75 m
E - F	22.74 m
F - G	25.31 m
G - H	1.03 m
H - I	60.57 m
I - J	6.33 m
J - K	28.52 m
K - L	29.36 m
L - A	18.77 m

ESTA MANZANA SE ADJUDICA AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA COMO EQUIPAMIENTO DOCENTE

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 8



DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 2.807,32 m2

EDIFICABILIDAD: 1.00 m2/m2

MANZANA Num: 8

ORDENANZA: Vc1

E/1:1000

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.844,88	4.169.728,54
B	694.857,68	4.169.752,33
C	694.893,51	4.169.733,22
D	694.895,57	4.169.737,40
E	694.919,00	4.169.725,91
F	694.920,62	4.169.729,01
G	694.942,36	4.169.716,75
H	694.926,17	4.169.685,73

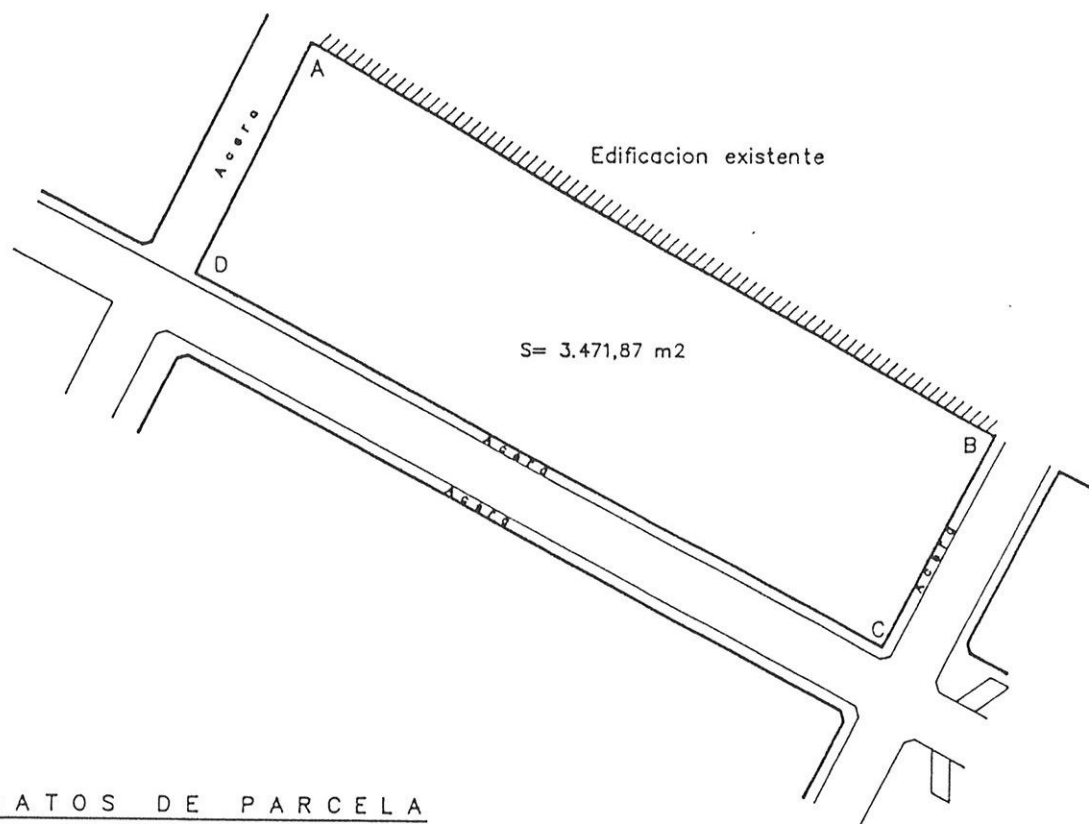
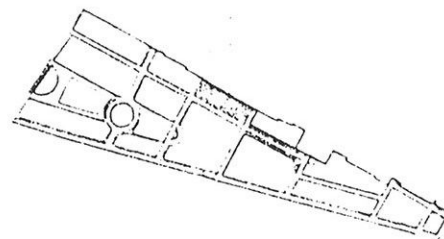
REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	27.01 m
B - C	40.61 m
C - D	4.66 m
D - E	26.10 m
E - F	3.50 m
F - G	24.96 m
G - H	34.99 m
H - A	91.87 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 9

MANZANA 9



E/1:1000

DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: $S = 3.471,87 \text{ m}^2$

EDIFICABILIDAD: $1.00 \text{ m}^2/\text{m}^2$

MANZANA Num: 9

ORDENANZA: Vc1

REPLANTEO DE COORDENADAS

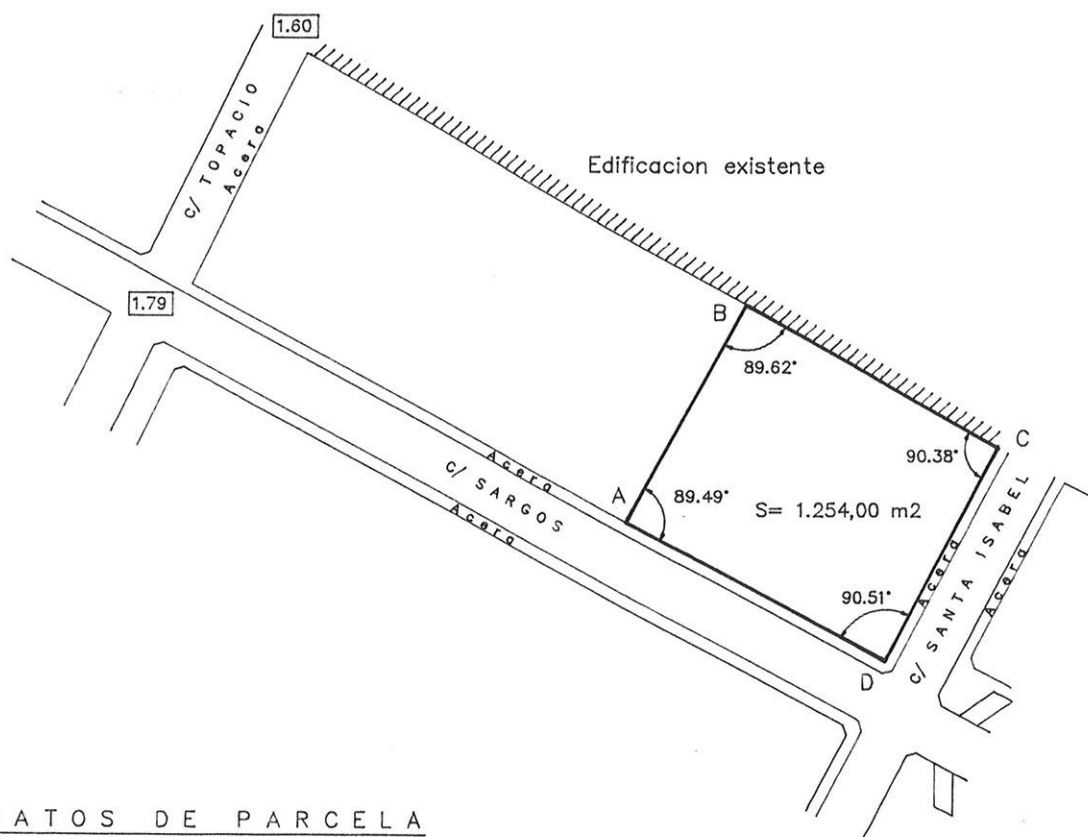
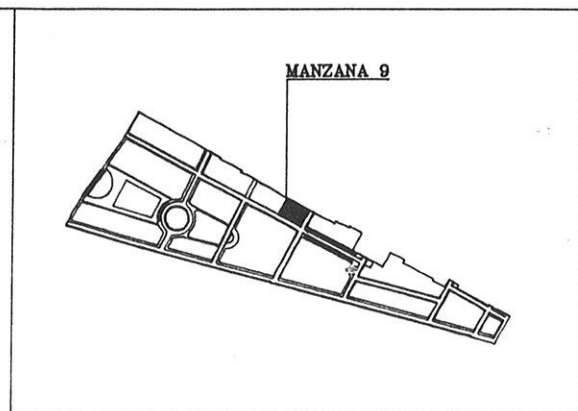
EJES PUNTOS	X	Y
A	694.755,48	4.169.808,36
B	694.848,76	4.169.756,86
C	694.833,66	4.169.728,80
D	694.740,37	4.169.777,94

REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
B - C	31.86 m
C - D	105.44 m
D - E	33.96 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 9 - Bis



E/1:1000

DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: $S = 1.254,00 \text{ m}^2$

EDIFICABILIDAD: $1.00 \text{ m}^2/\text{m}^2$

MANZANA Num: 9-BIS

ORDENANZA: Vc1

REPLANTEO DE COORDENADAS

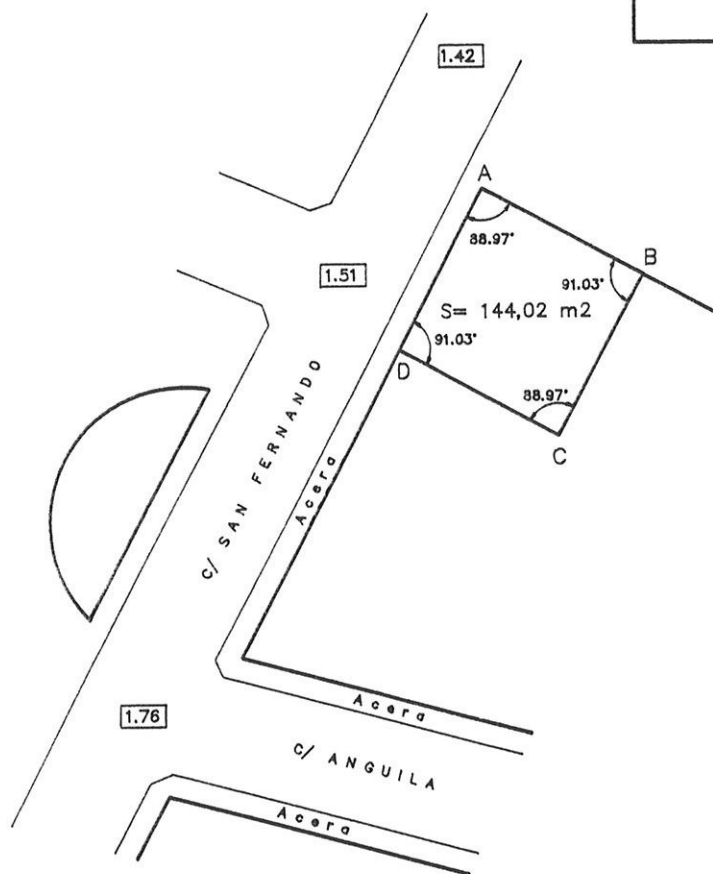
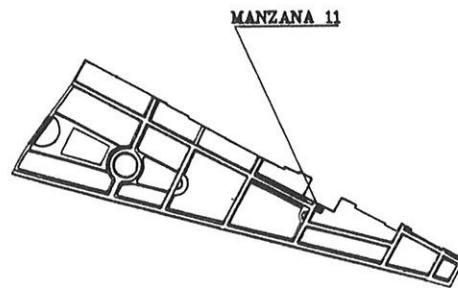
EJES PUNTOS	X	Y
A	694.799,17	4.169.746,97
B	694.814,55	4.169.775,56
C	694.848,76	4.169.756,86
D	694.833,66	4.169.728,80

REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	32.46 m.
B - C	38.99 m.
C - D	31.86 m.
D - A	38.99 m.

ESTA PARCELA SE ADJUDICA A EXCMO. AYTO. DE CARTAGENA

P.P. LOS NIETOS Aprobado Def. 27-04-1992
 UNIDAD DE EJECUCION N° 1
MANZANA 11



DATOS DE PARCELA

E/1:500

SUPERFICIE: S= 144,02 m²

EDIFICABILIDAD: -----

MANZANA Num: 11

ORDENANZA: C.T. (SERVICIOS TECNICOS)

CEDULA 6

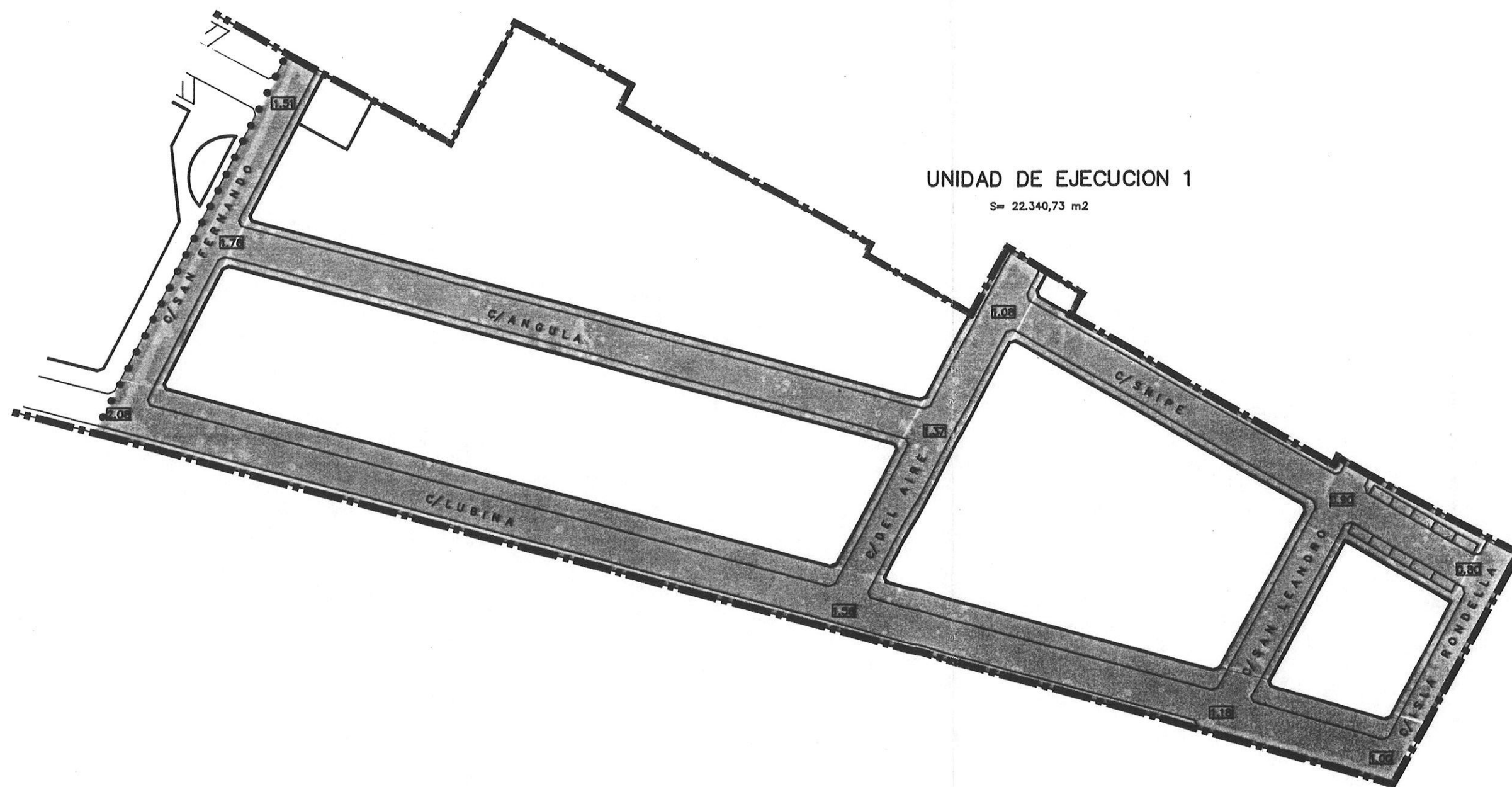
REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.952,88	4.169.671,80
B	694.963,43	4.169.666,08
C	694.957,89	4.169.655,43
D	694.947,35	4.169.661,15

REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	12.00 m
B - C	12.00 m
C - D	12.00 m
D - A	12.00 m
A - C	17.13 m
B - D	16.82 m

ESTA MANZANA SE ADJUDICA A URBANIZADORA LOS NIETOS S.A.



UNIDAD DE EJECUCION 1

S= 22.340,73 m2

CEDULA 7

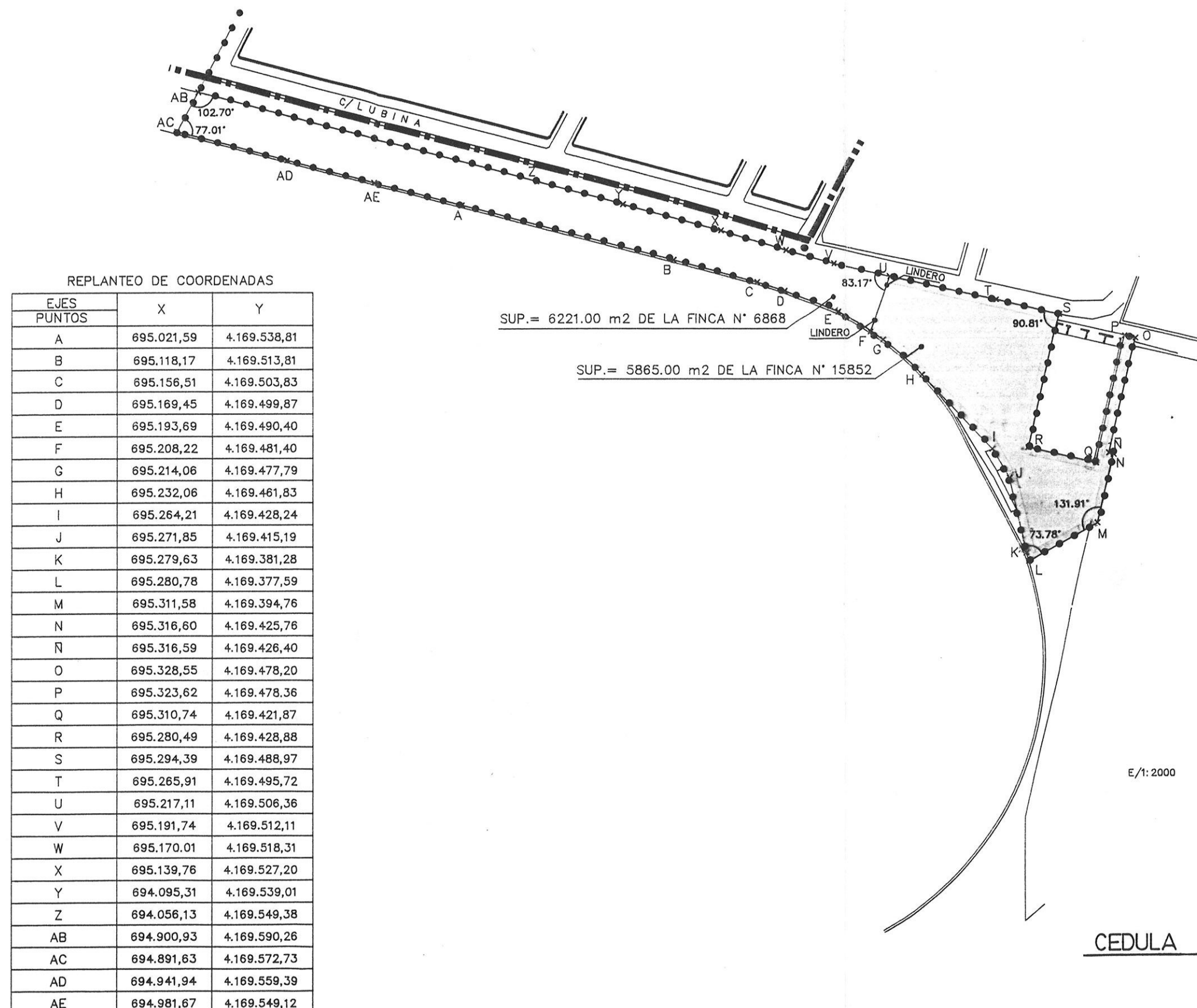
E/1:1000



VIALES

SUPERFICIE VIALES: S= 8255,22 m2

ESTA SUPERFICIE DE VIALES SE CEDE AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA PARA USO DE VIALES PUBLICOS

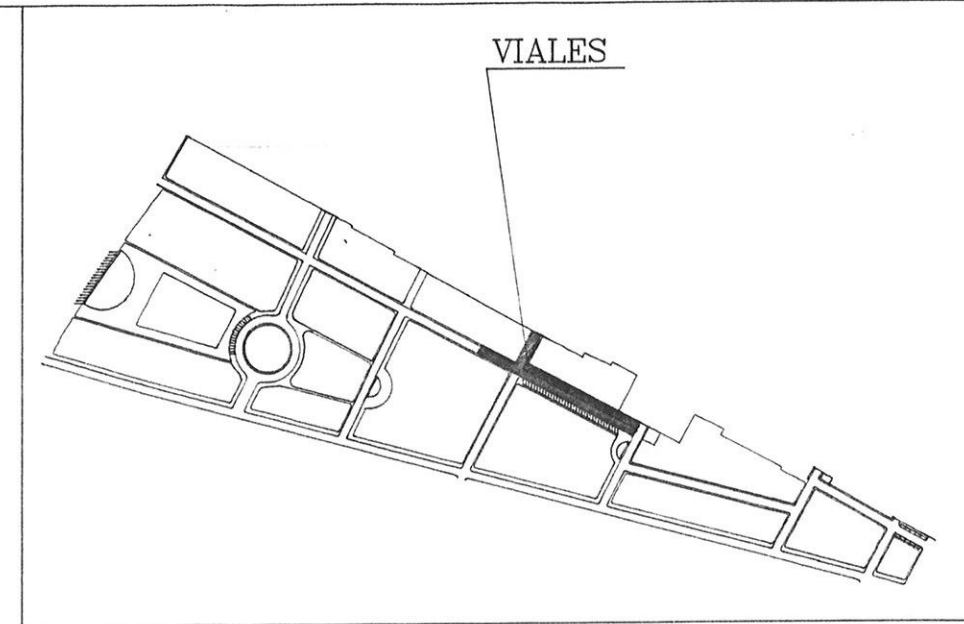
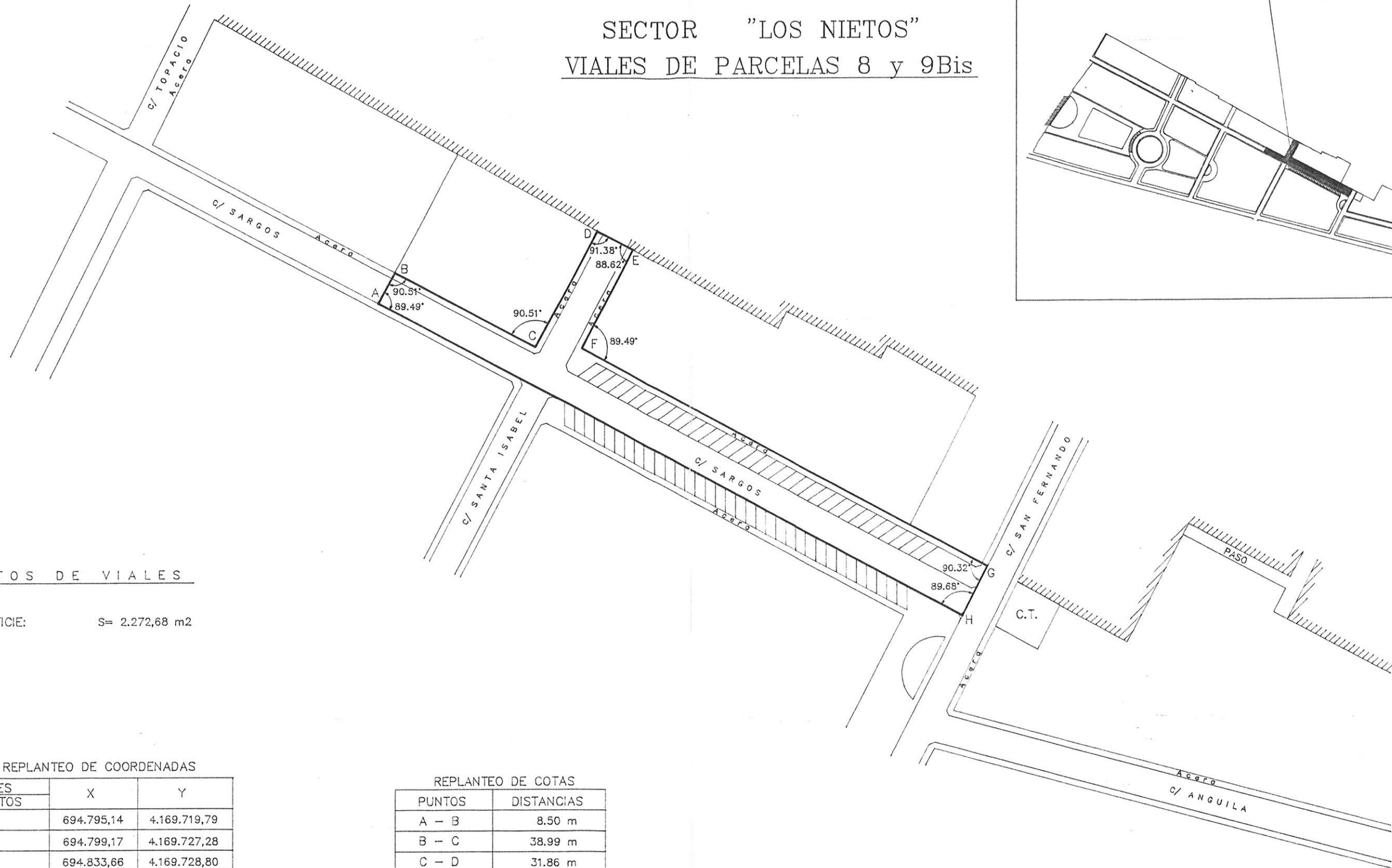


REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	99.76 m
B - C	39.62 m
C - D	13.53 m
D - E	26.02 m
E - F	17.09 m
F - U	26.49 m
F - G	6.87 m
G - H	24.06 m
H - I	46.50 m
I - J	15.12 m
J - K	34.80 m
K - L	3.87 m
L - M	35.26 m
M - N	31.78 m
N - N̄	2.11 m
N̄ - O	53.16 m
O - P	5.06 m
P - Q	58.91 m
Q - R	31.05 m
R - S	49.94 m
S - T	29.27 m
T - U	49.94 m
U - V	26.02 m
V - W	22.60 m
W - X	31.53 m
X - Y	45.99 m
Y - Z	40.53 m
Z - AB	160.49 m
AB - AC	20.16 m
AC - AD	51.95 m
AD - AE	41.04 m
AE - A	41.22 m

SECTOR "LOS NIETOS"

VIALES DE PARCELAS 8 y 9Bis



DATOS DE VIALES

SUPERFICIE: S= 2.272,68 m2

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.795,14	4.169.719,79
B	694.799,17	4.169.727,28
C	694.833,66	4.169.728,80
D	694.848,76	4.169.756,86
E	694.857,68	4.169.752,33
F	694.844,88	4.169.728,54
G	694.945,31	4.169.675,64
H	694.939,08	4.169.663,67

REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	8.50 m
B - C	38.99 m
C - D	31.86 m
D - E	10.00 m
E - F	27.01 m
F - G	113.49 m
G - H	13.50 m
H - A	162.68 m

E/1:1000

ESTA MANZANA SE ADJUDICA AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA COMO CESION DE VIALES