

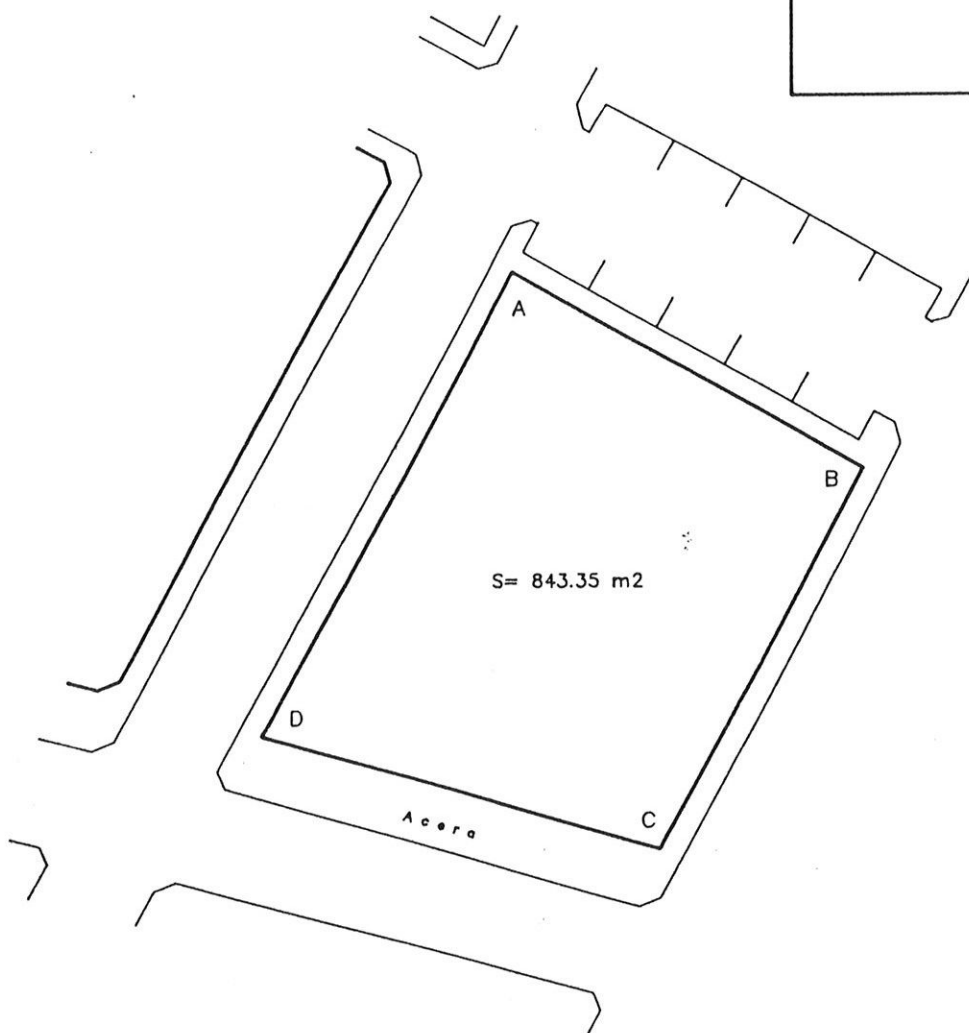
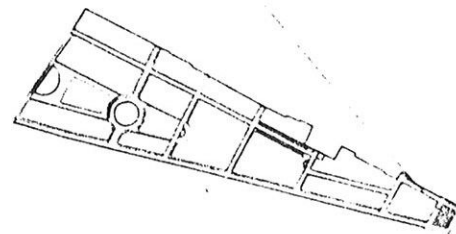
Documento N° 4

CEDULAS URBANISTICAS

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 1

MANZANA 1



E/1:500

DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 843.35 m²

EDIFICABILIDAD: 0.60 m²/m²

MANZANA Num: 1

ORDENANZA: EG (Comercial)

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	695.169,77	4.169.574,09
B	695.192,94	4.169.560,96
C	695.179,50	4.169.535,89
D	695.153,23	4.169.543,52

REPLANTEO DE COTAS

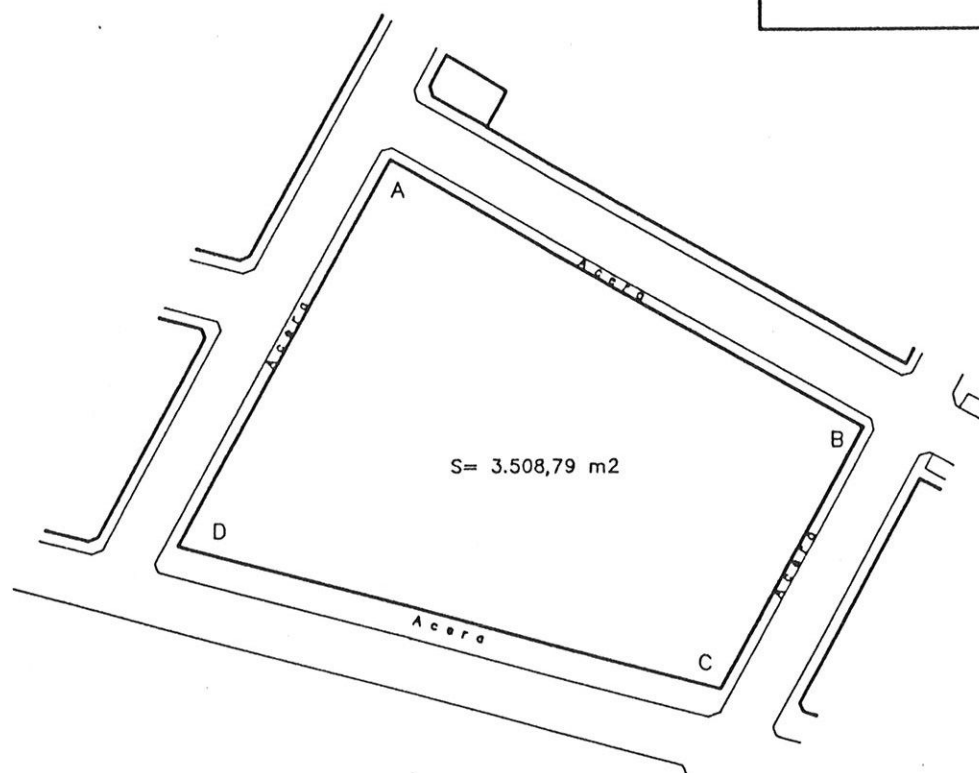
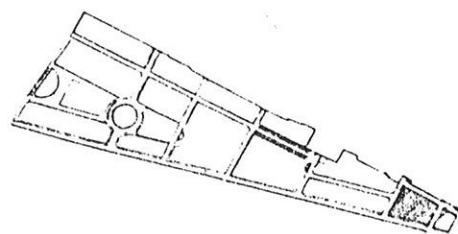
PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	26.63 m
B - C	28.44 m
C - D	27.36 m
D - A	34.76 m
A - C	39.42 m
B - D	43.37 m

Tipo de cesión de la propiedad: CAUSA:

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 2

MANZANA 2



E/1:1000

DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 3.508,79 m2

EDIFICABILIDAD: 1.00 m2/m2

MANZANA Num: 2

ORDENANZA: Vc1

REPLANTEO DE COORDENADAS

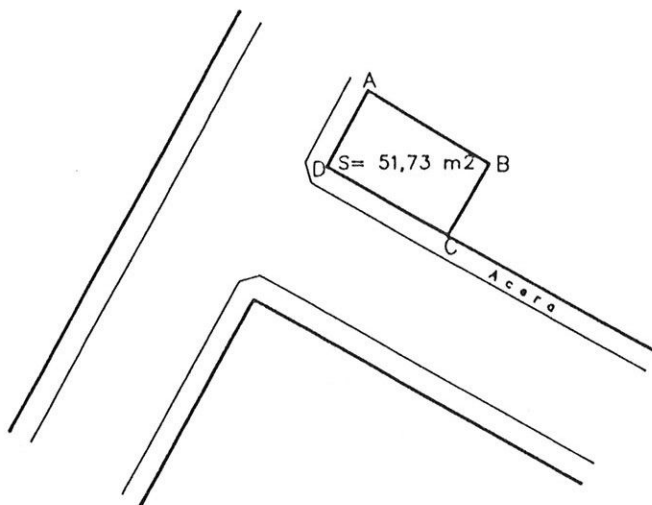
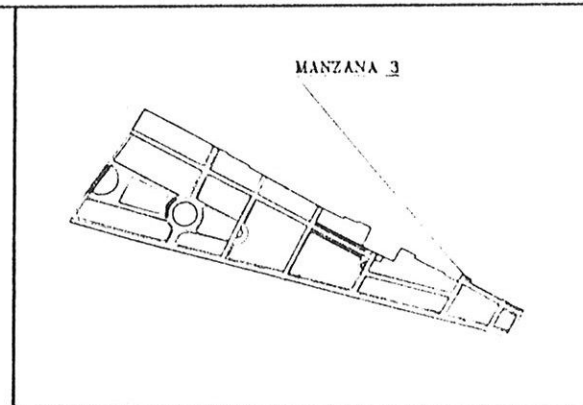
EJES PUNTOS	X	Y
A	695.099,36	4.169.616,53
B	695.162,12	4.169.580,96
C	695.143,40	4.169.546,37
D	695.071,68	4.169.565,52

REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	72.13 m
B - C	39.32 m
C - D	74.24 m
D - A	58.04 m
A - C	82.84 m
B - D	91.75 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 3



DATOS DE PARCELA

E/1: 500

SUPERFICIE: $S = 51,73 \text{ m}^2$

EDIFICABILIDAD: $1.40 \text{ m}^2/\text{m}^2$

MANZANA Num: 3

ORDENANZA: Vc1

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	695.106,87	4.169.630,37
B	695.114,89	4.169.625,47
C	695.112,23	4.169.620,73
D	695.104,13	4.169.625,32

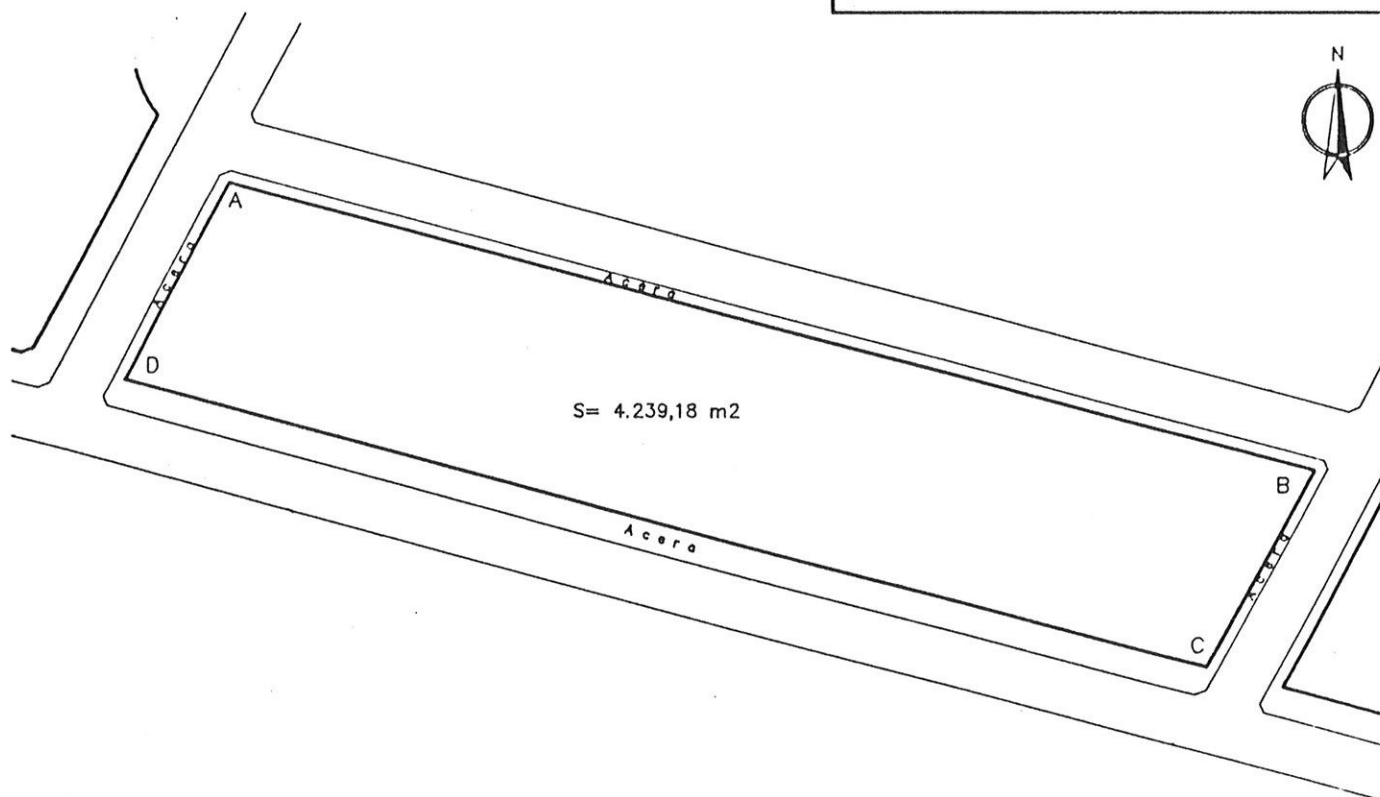
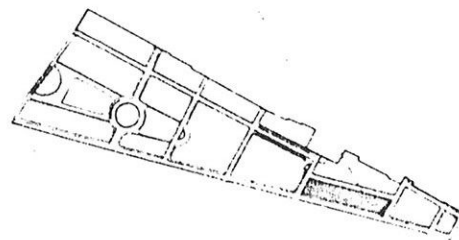
REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	9.40 m
B - C	5.43 m
C - D	9.31 m
D - A	5.74 m
A - C	11.03 m
B - D	10.76 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 4

MANZANA 4



DATOS DE PARCELA

E/1:1000

SUPERFICIE: S= 4.239,18 m²

EDIFICABILIDAD: 1.00 m²/m²

MANZANA Num: 4

ORDENANZA: Vc1

REPLANTEO DE COORDENADAS

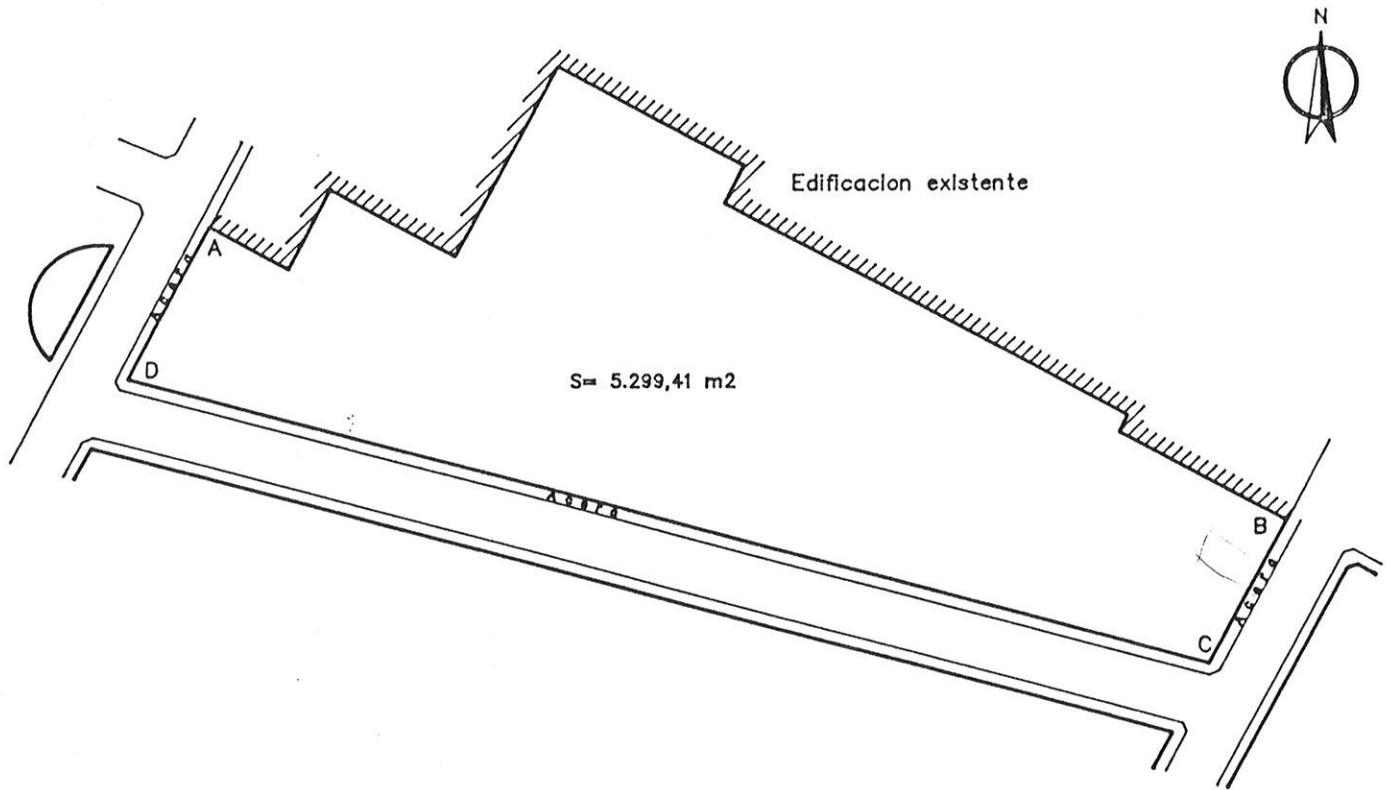
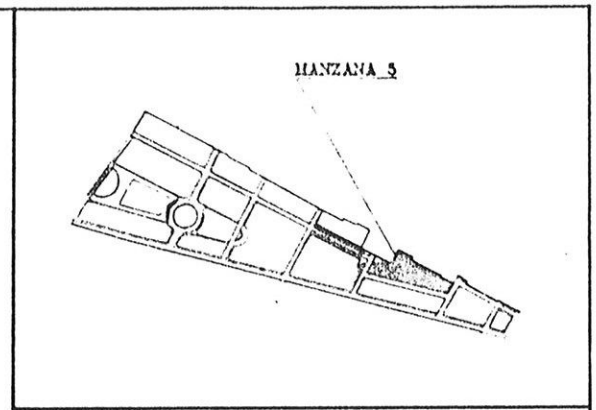
EJES PUNTOS	X	Y
A	694.932,09	4.169.631,78
B	695.075,77	4.169.594,03
C	695.061,73	4.169.568,16
D	694.918,57	4.169.605,76

REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	148.56 m
B - C	29.42 m
C - D	148.02 m
D - A	29.32 m
A - C	144.41 m
B - D	157.64 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 5



DATOS DE PARCELA

E/1:1000

SUPERFICIE: S= 5.299,41 m²

EDIFICABILIDAD: -----

MANZANA Num: 5

ORDENANZA: EE (Escolar)

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.947,35	4.169.661,15
B	695.090,88	4.169.621,86
C	695.080,68	4.169.603,07
D	694.936,81	4.169.640,88

REPLANTEO DE COTAS

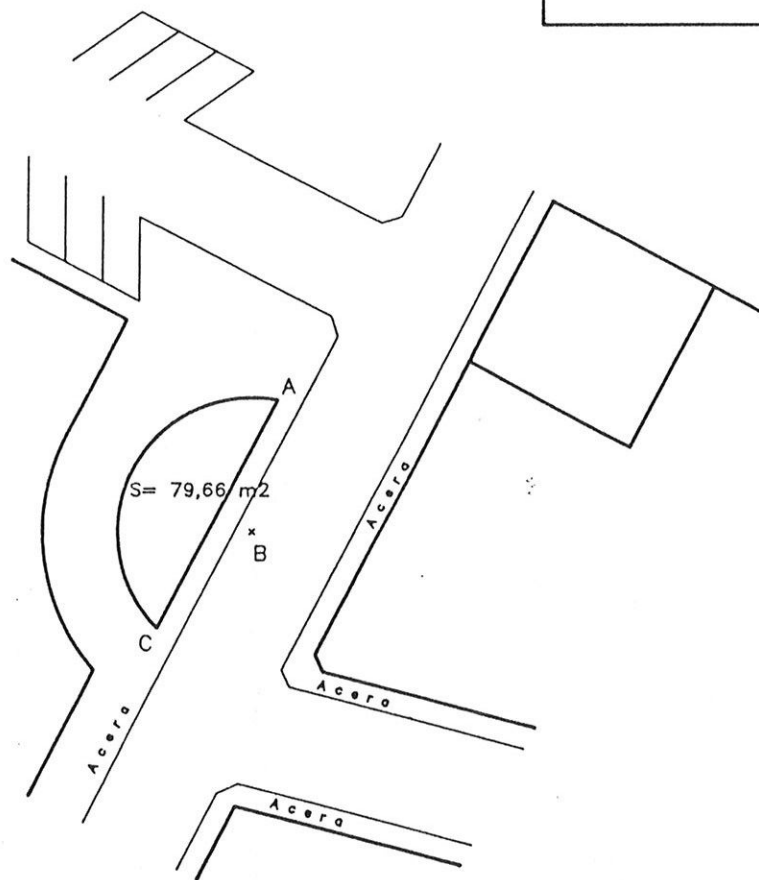
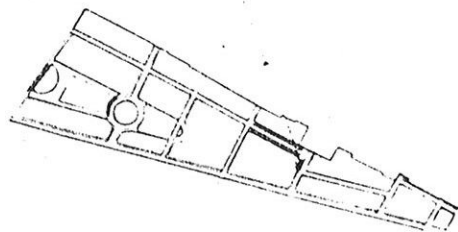
PUNTOS	DISTANCIAS
A - D	22.84 m
B - C	21.38 m
C - D	148.75 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 6

CESION A AYUNTAMIENTO

MANZANA 6



DATOS DE PARCELA

E/1: 500

SUPERFICIE: S= 79,66 m2

EDIFICABILIDAD: 0.60 m2/m2

MANZANA Num: 6

ORDENANZA: EG (Comercial)

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.934,75	4.169.658,60
B	694.933,07	4.169.649,78
C	694.926,90	4.169.643,48

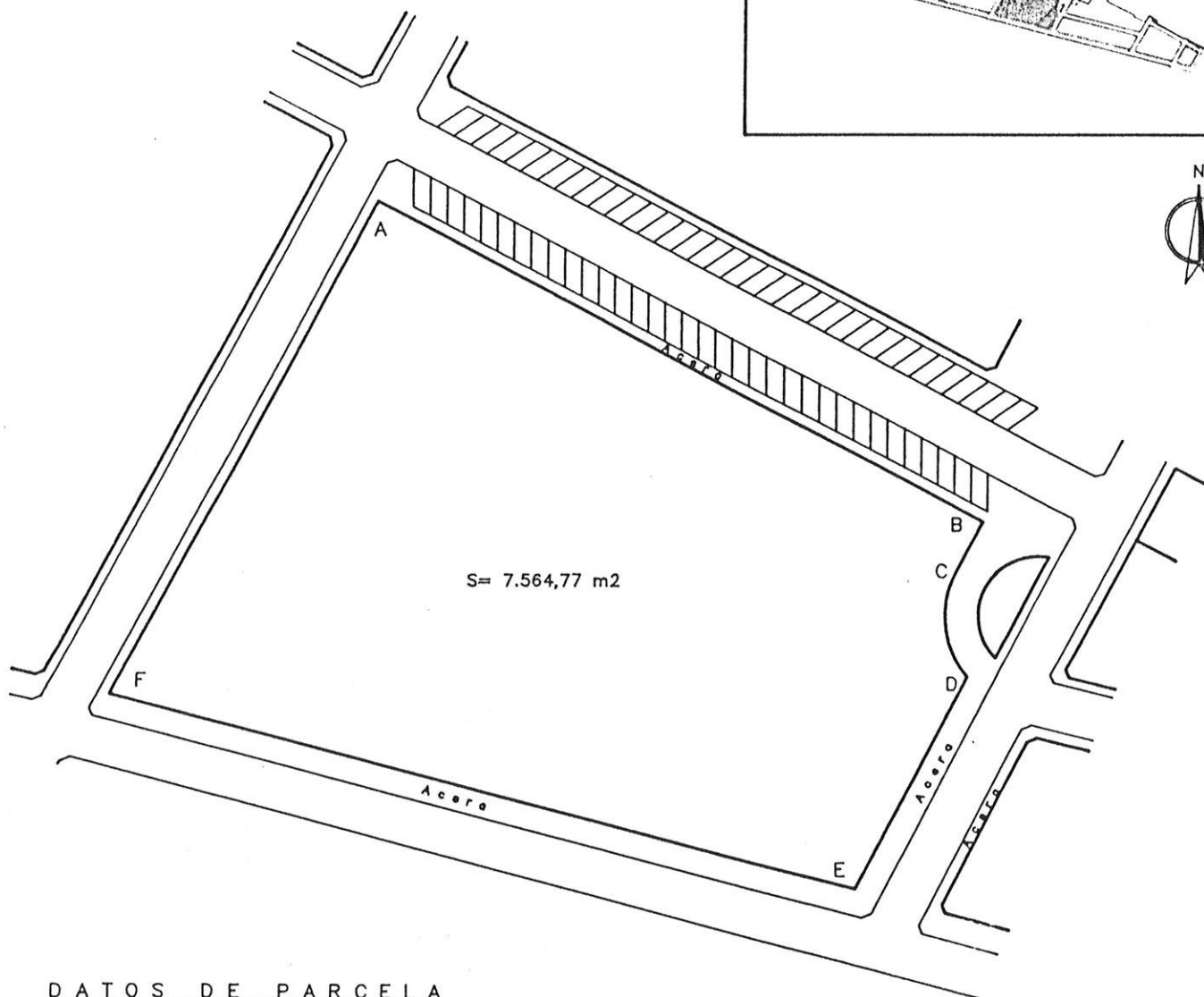
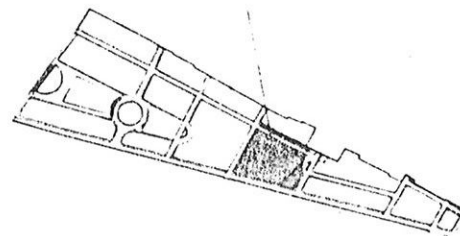
REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - C	17.04 m
A - B	8.89 m
B - C	8.89 m
B - Radio	8.89 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 7

MANZANA 7



DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 7.564,77 m²

EDIFICABILIDAD: 0.416 m²/m²

MANZANA Num: 7

ORDENANZA: Au2

E/1:1000

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.835,40	4.169.710,93
B	694.924,75	4.169.663,87
C	694.920,78	4.169.656,35
D	694.922,64	4.169.640,71
E	694.906,17	4.169.609,02
F	694.796,11	4.169.637,92

REPLANTEO DE COTAS

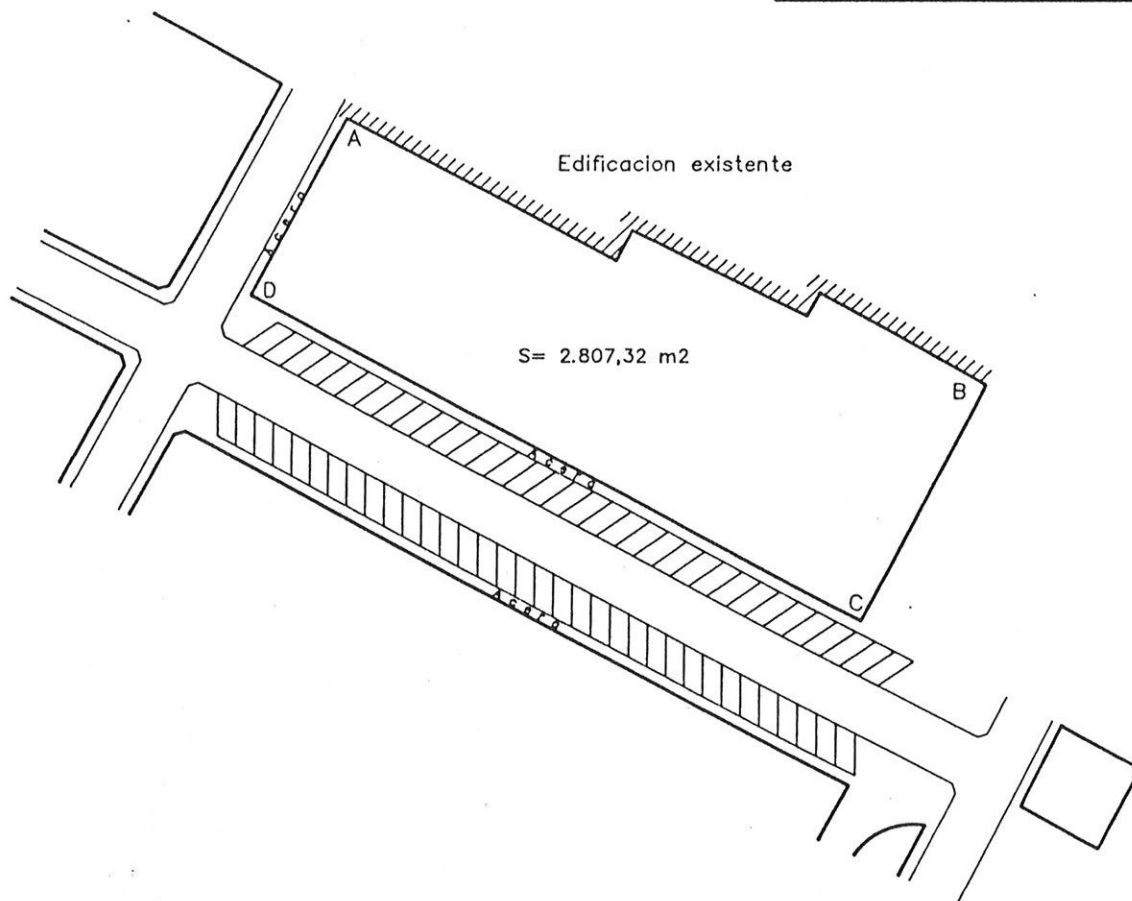
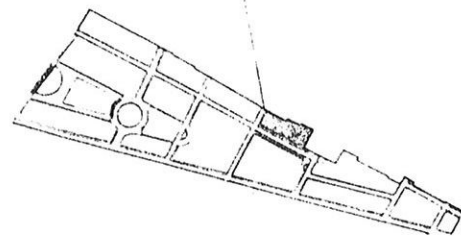
PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	100.98 m
B - C	8.50 m
C - D	R=13.89 m
D - E	35.72 m
E - F	113.79 m
F - A	82.91 m
A - E	124.07 m
B - F	131.23 m
D - F	126.55 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 8

CESION A AYUNTAMIENTO

MANZANA 8



DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 2.807,32 m²

EDIFICABILIDAD: 1.00 m²/m²

MANZANA Num: 8

ORDENANZA: Vc1

E/1:1000

REPLANTEO DE COORDENADAS

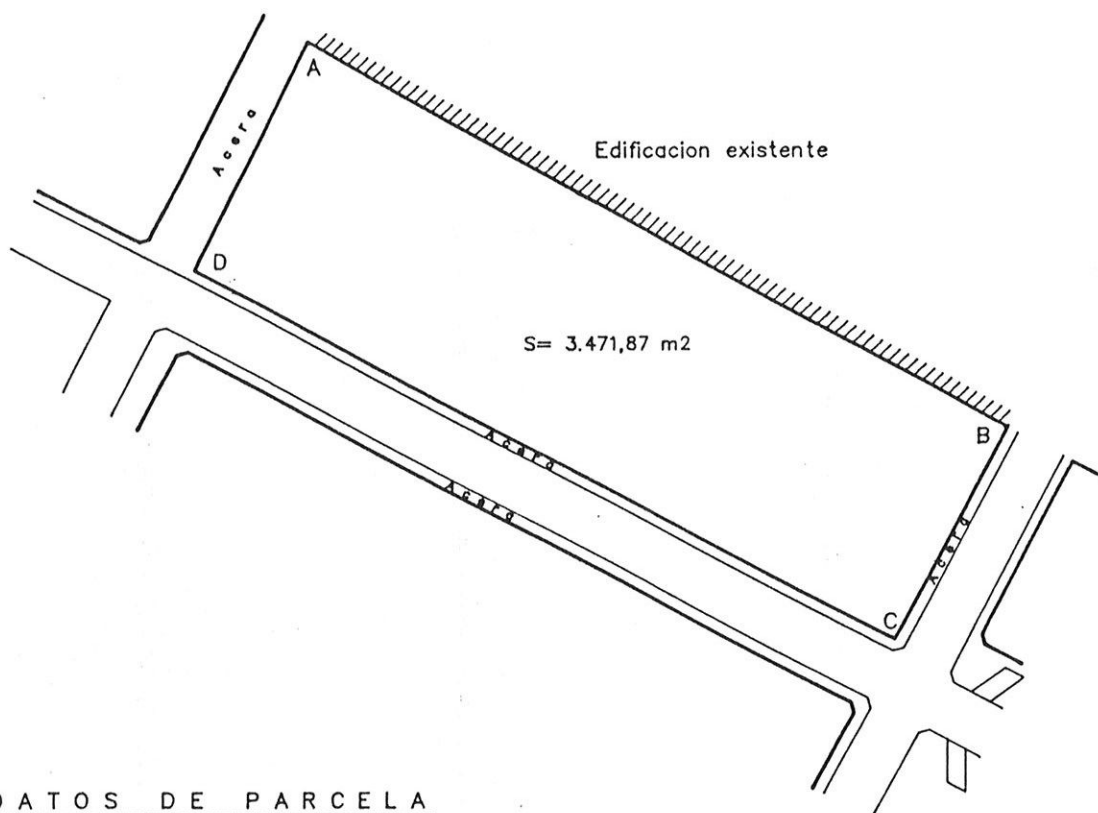
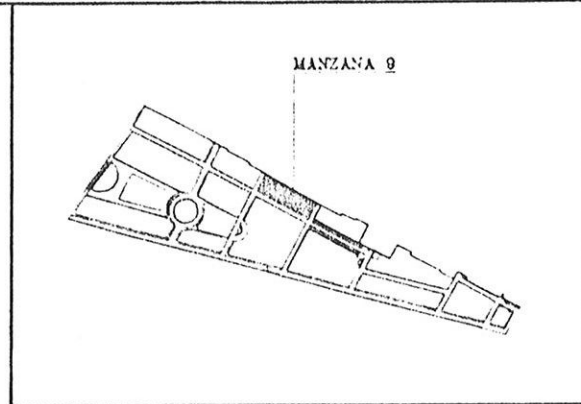
EJES PUNTOS	X	Y
A	694.857,98	4.169.752,18
B	694.942,36	4.169.716,75
C	694.926,17	4.169.685,73
D	694.944,88	4.169.728,54

REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
B - C	34.99 m
C - D	91.87 m
D - A	27.02 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 9



E/1:1000

DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 3.471,87 m²

EDIFICABILIDAD: 1.00 m²/m²

MANZANA Num: 9

ORDENANZA: Vc1

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.755,48	4.169.808,36
B	694.848,76	4.169.756,86
C	694.833,66	4.169.728,80
D	694.740,37	4.169.777,94

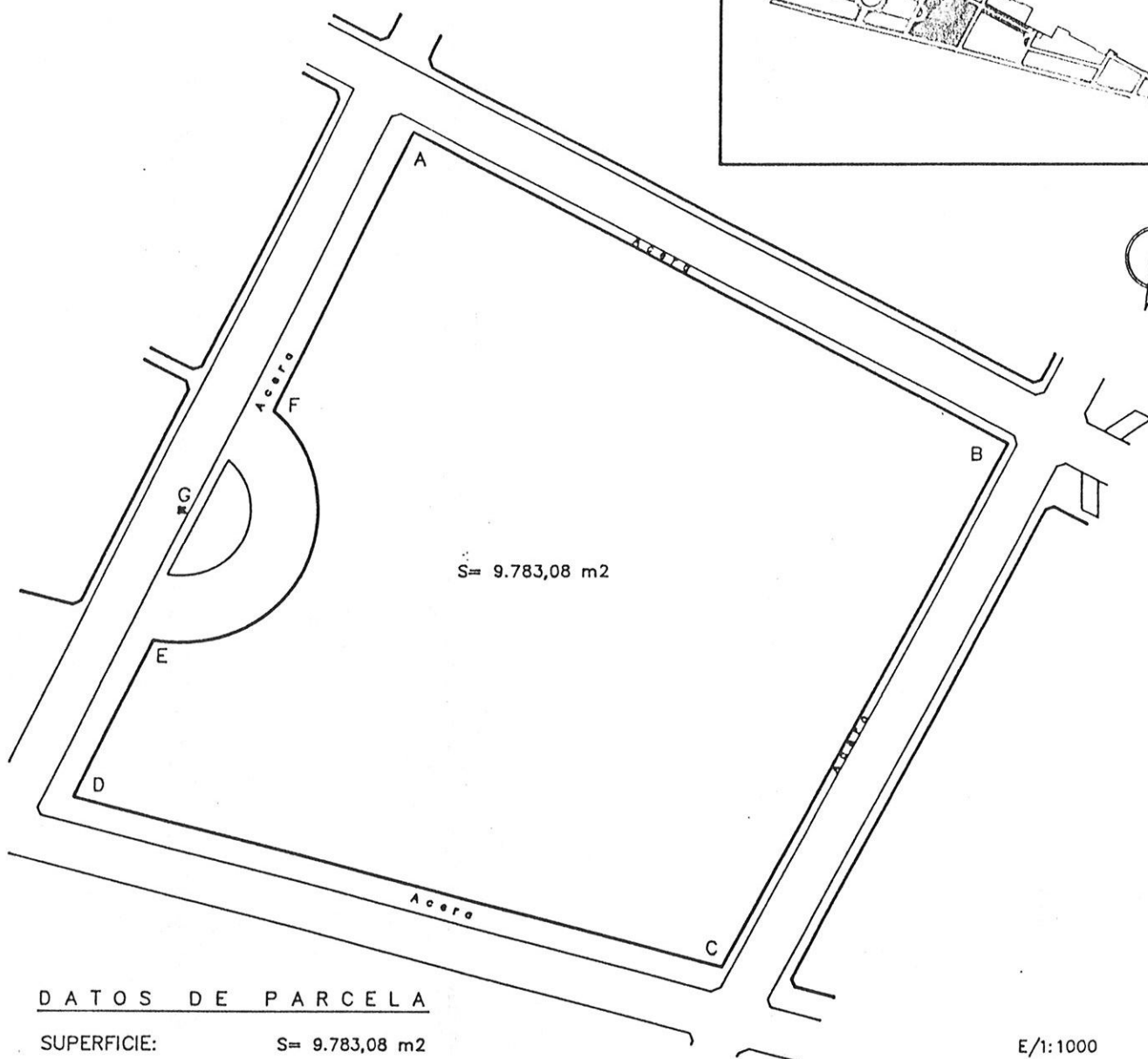
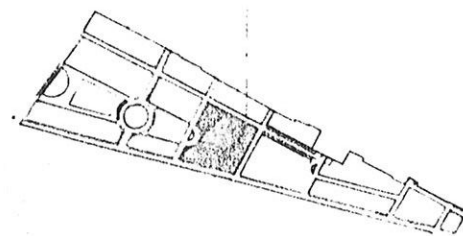
REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
B - C	31.86 m
C - D	105.44 m
D - E	33.96 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 10

MANZANA 10



DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S = 9.783,08 m²

EDIFICABILIDAD: 0.416 m²/m²

MANZANA Num: 10

ORDENANZA: Ac2

REPLANTEO DE COORDENADAS

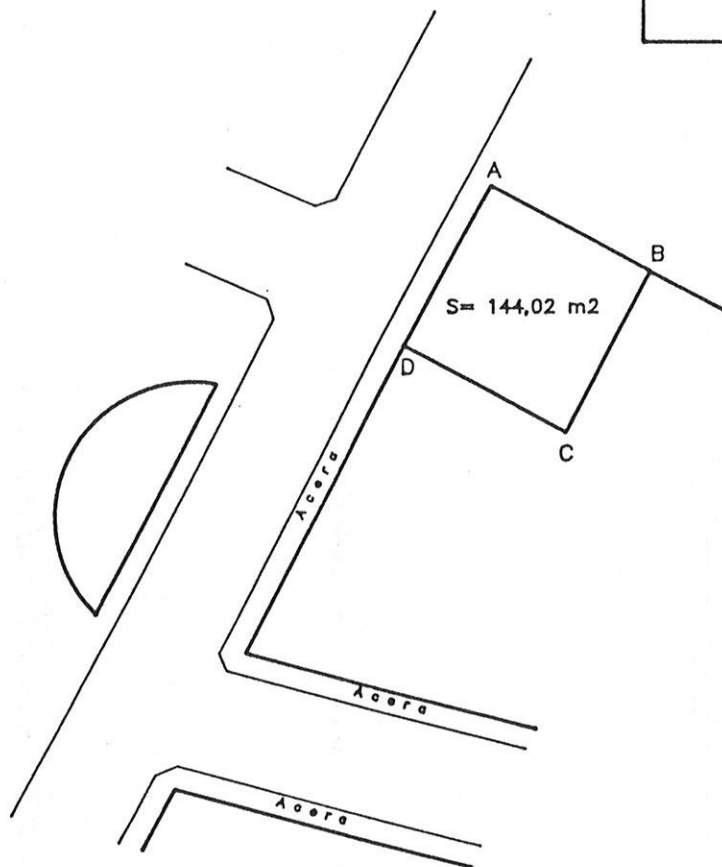
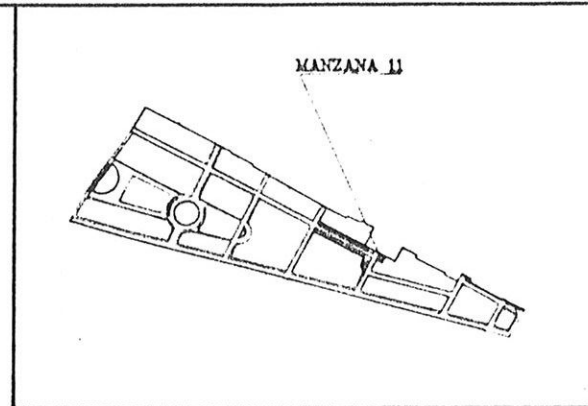
EJES PUNTOS	X	Y
A	694.738,58	4.169.767,59
B	694.828,93	4.169.720,00
C	694.786,16	4.169.640,53
D	694.688,27	4.169.666,71
E	694.700,19	4.169.690,25
F	694.717,45	4.169.725,03
G	694.704,22	4.169.709,92

REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	102.11 m
B - C	90.24 m
C - D	101.22 m
D - F	26.81 m
F - A	47.51 m
A - C	135.67 m
B - D	150.58 m
G - E	R=20.08 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 11



DATOS DE PARCELA

E/1: 500

SUPERFICIE: S= 144,02 m²

EDIFICABILIDAD: -----

MANZANA Num: 11

ORDENANZA: C.T.

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.952,88	4.169.671,80
B	694.963,43	4.169.666,08
C	694.957,89	4.169.655,43
D	694.947,35	4.169.661,15

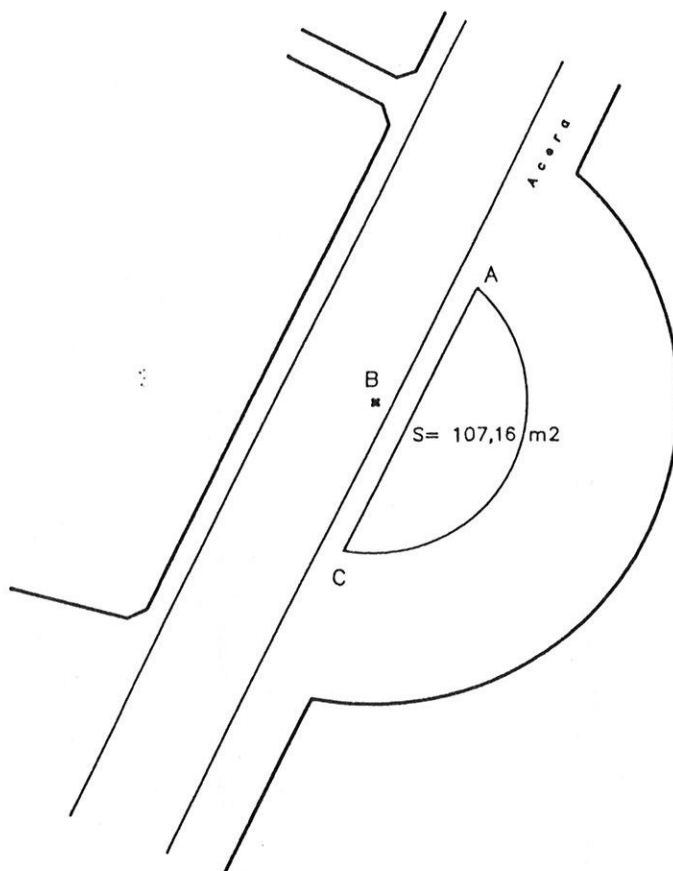
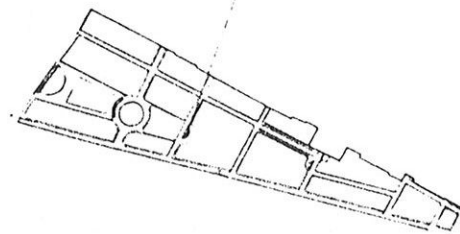
REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	12.00 m
B - C	12.00 m
C - D	12.00 m
D - A	12.00 m
A - C	17.13 m
B - D	16.82 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 12

MANZANA 12



E/1: 500

DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 107,16 m²

EDIFICABILIDAD: -----

MANZANA Num: 12

ORDENANZA: C.T.

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.710,90	4.169.717,46
B	694.704,22	4.169.709,92
C	694.702,25	4.169.700,04

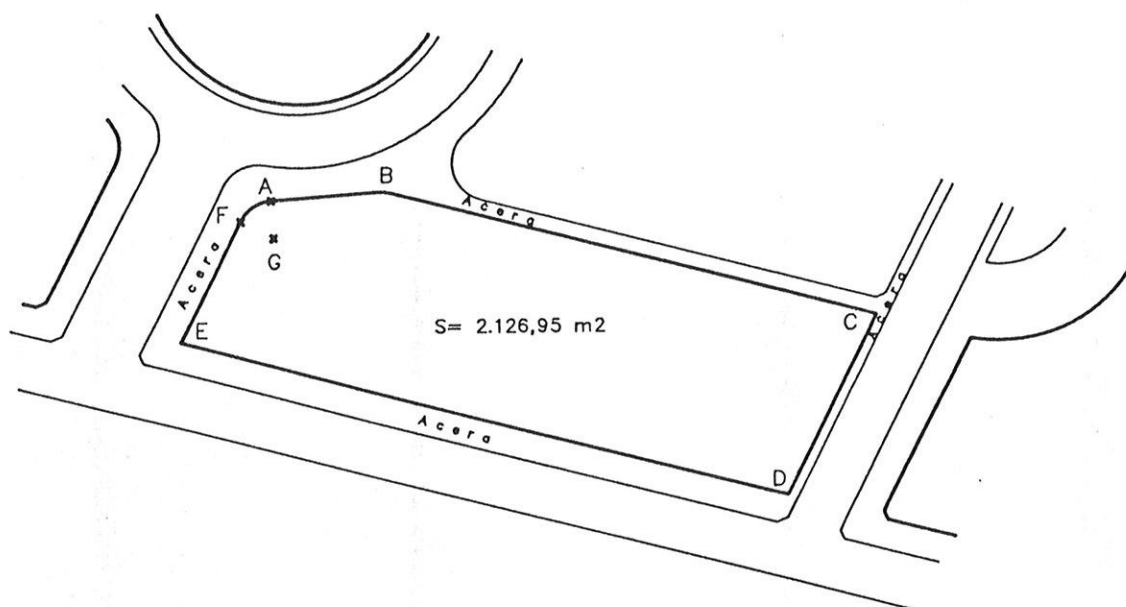
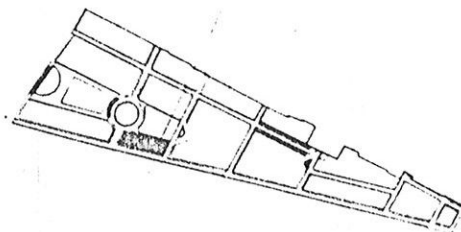
REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - C	19.45 m
A - B	10.08 m
B - C	10.08 m
B - Radio	R=10.08 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 13

MANZANA 13



DATOS DE PARCELA

E/1:1000

SUPERFICIE: S= 2.126,95 m2

EDIFICABILIDAD: 1.00 m2/m2

MANZANA Num: 13

ORDENANZA: Vc1

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.607,76	4.169.709,34
B	694.623,21	4.169.710,46
C	694.687,84	4.169.693,49
D	694.675,92	4.169.669,48
E	694.595,68	4.169.690,55
F	694.603,64	4.169.706,58
G	694.608,12	4.169.704,36

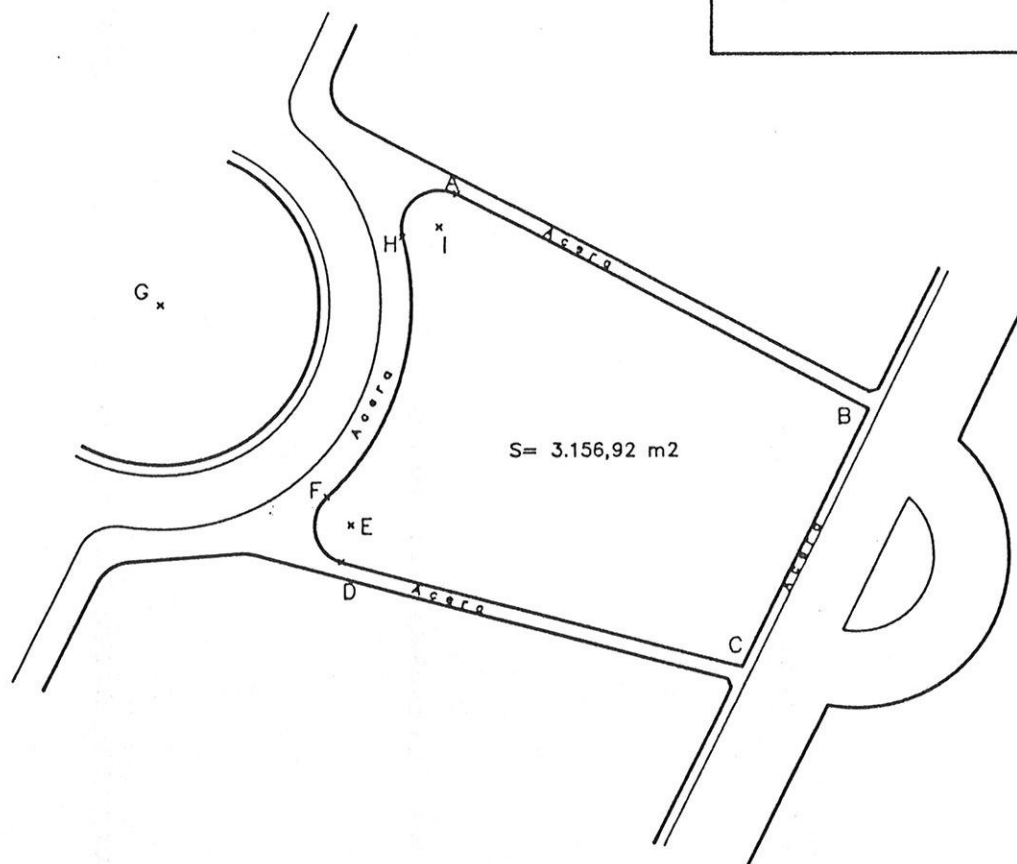
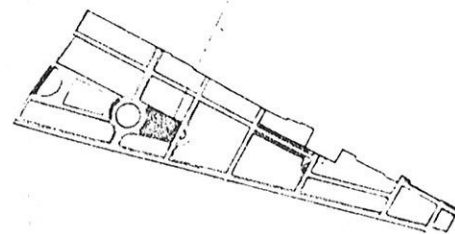
REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	14.67 m
B - C	65.99 m
C - D	26.81 m
D - E	89.96 m
E - F	17.89 m
G - Radio	R=5.00 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 14

MANZANA 14



DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 3.156,92 m²

EDIFICABILIDAD: -----

MANZANA Num: 14

ORDENANZA: Zona Verde

E/1:1000

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.651,08	4.169.757,73
B	694.705,50	4.169.729,06
C	694.688,75	4.169.695,32
D	694.635,81	4.169.709,22
E	694.637,08	4.169.714,06
F	694.633,78	4.169.717,81
G	694.611,66	4.169.742,97
H	694.643,93	4.169.751,96
I	694.648,75	4.169.753,31

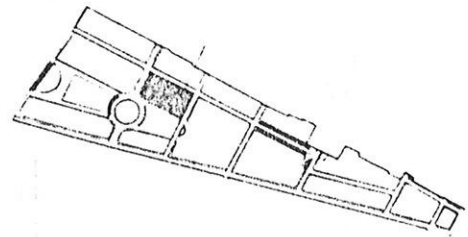
REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	61.51 m
B - C	37.67 m
C - D	54.73 m
E - Radio	R=5.00 m
G - Radio	R=33.50 m
I - Radio	R=5.00 m
A - C	72.90 m
H - C	72.23 m
B - D	72.46 m
B - F	72.60 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 15

MANZANA 15



E/1:1000

DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 3.982,49 m²

EDIFICABILIDAD: 0.416 m²/m²

MANZANA Num: 15

ORDENANZA: Ac2

REPLANTEO DE COORDENADAS

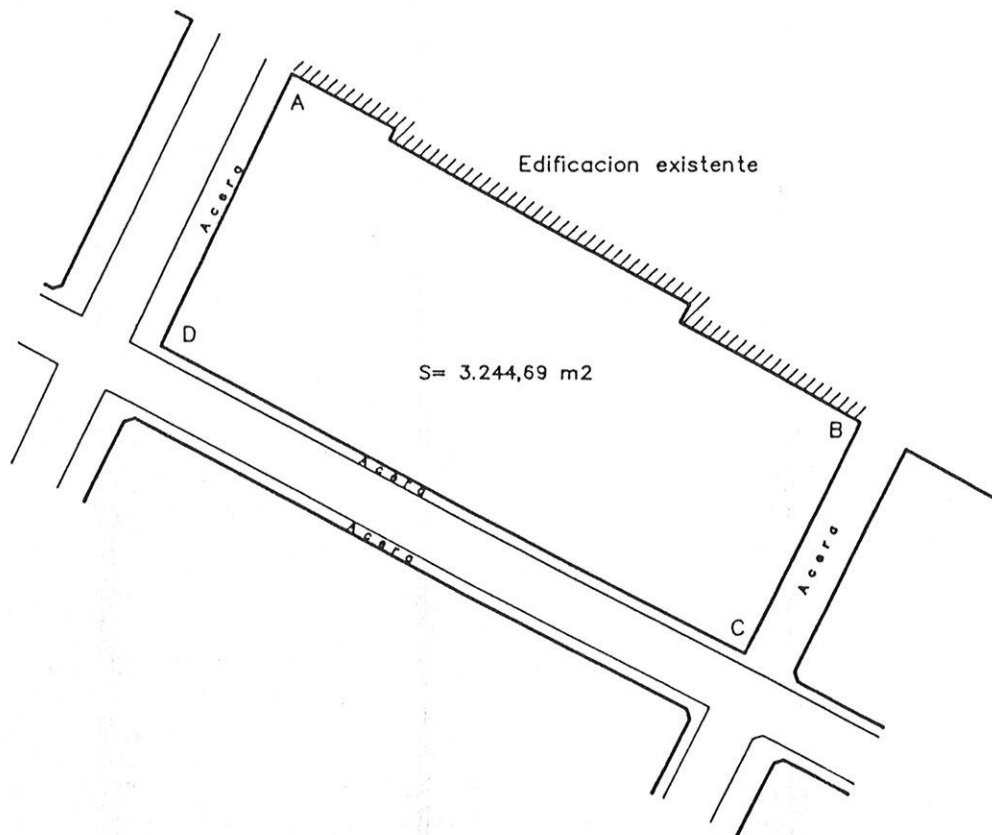
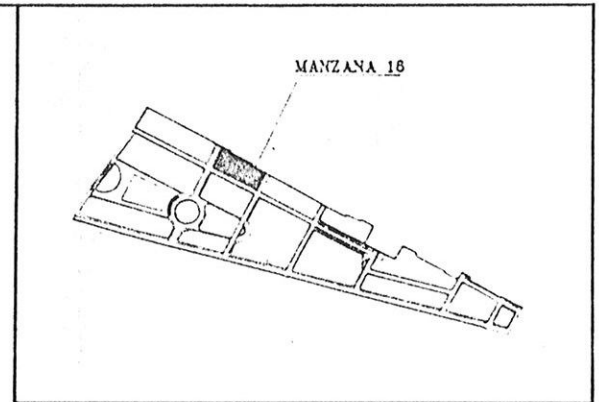
EJES PUNTOS	X	Y
A	694.652,77	4.169.812,78
B	694.727,52	4.169.773,41
C	694.706,39	4.169.730,86
D	694.636,77	4.169.767,53
E	694.639,10	4.169.771,95
F	694.634,37	4.169.774,08

REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	84.48 m
B - C	47.51 m
C - D	78.69 m
E - Radio	R=5.00 m
F - A	42.77 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 16



E/1:1000

DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 3.244,69 m²

EDIFICABILIDAD: 1.00 m²/m²

MANZANA Num: 16

ORDENANZA: Vc1

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.673,98	4.169.857,90
B	694.749,39	4.169.811,86
C	694.734,18	4.169.781,21
D	694.657,03	4.169.821,84

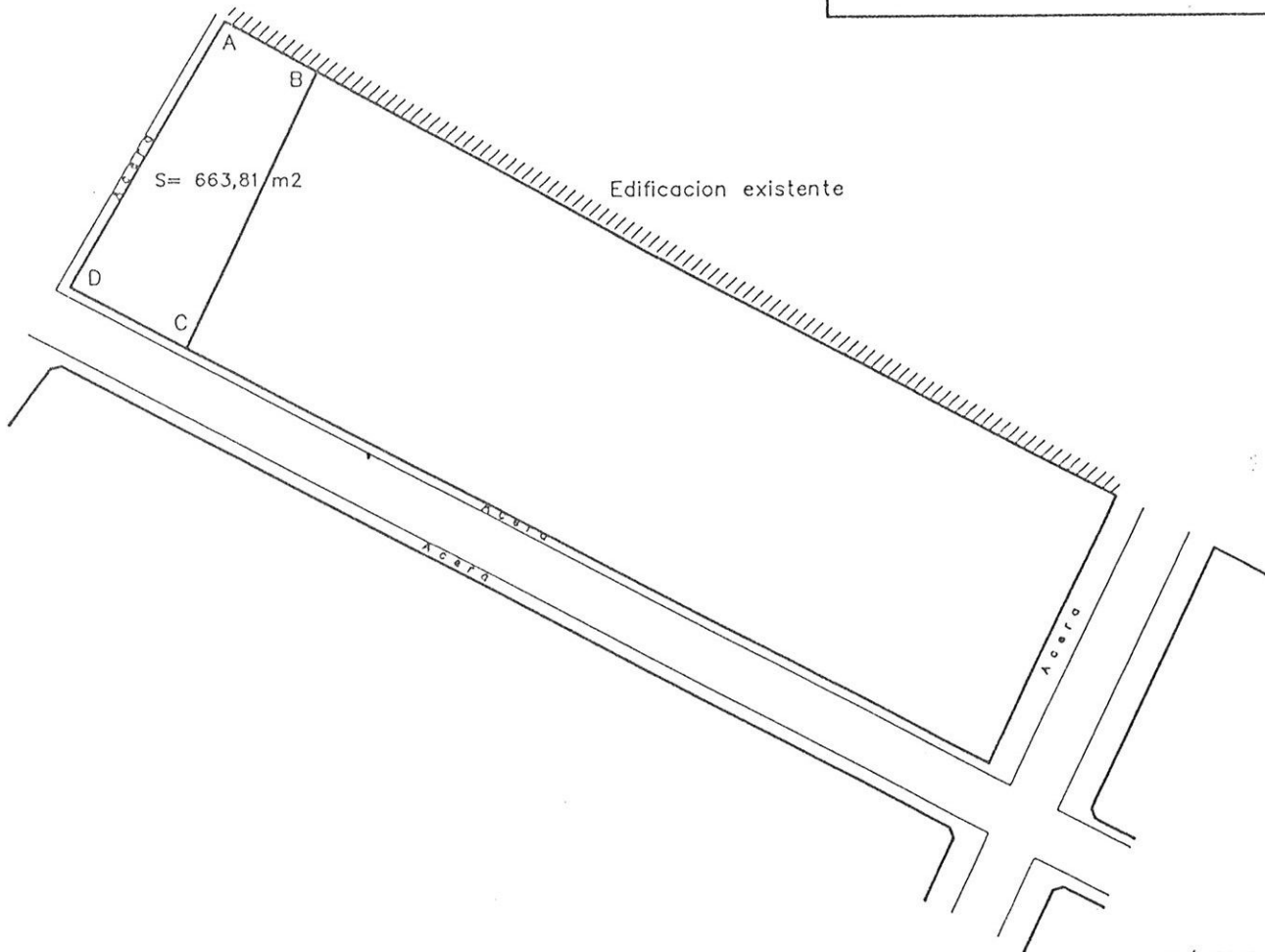
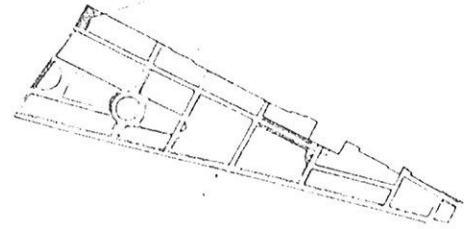
REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
B - C	34.22 m
C - D	87.20 m
D - A	39.84 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 17

MANZANA 17



DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 663,81 m²

EDIFICABILIDAD: 0.416 m²/m²

MANZANA Num: 17

ORDENANZA: Ac2

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.540,89	4.169.929,77
B	694.553,45	4.169.922,88
C	694.535,93	4.169.885,63
D	694.520,10	4.169.893,97

REPLANTEO DE COTAS

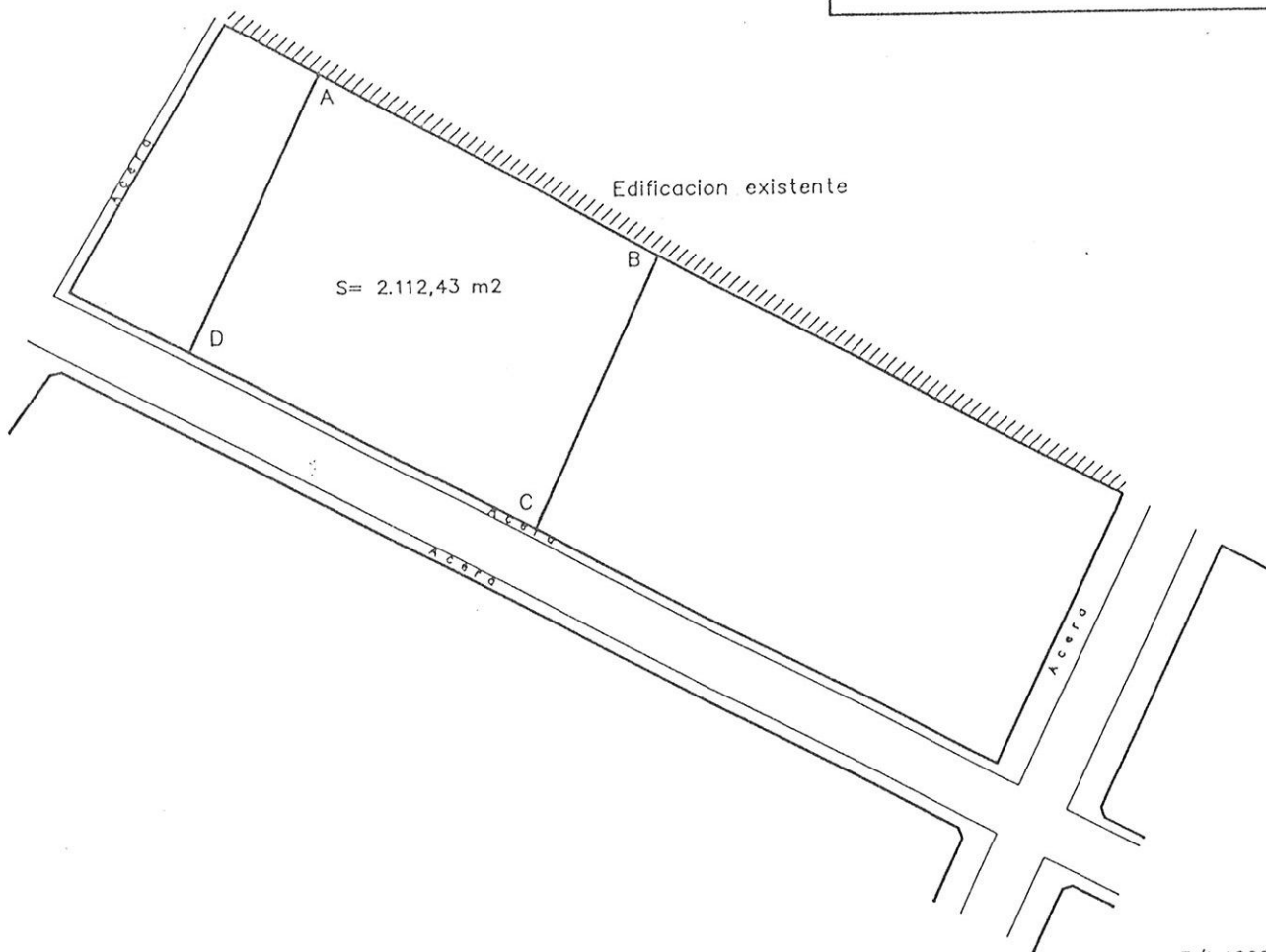
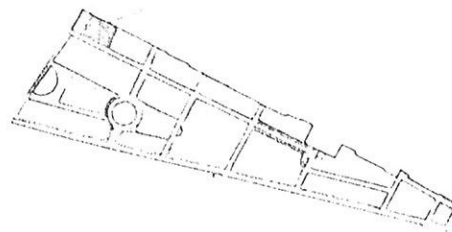
PUNTOS	DISTANCIAS
B - C	41.16 m
C - D	17.89 m
D - A	41.40 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 17-A

EXCESO DE APROVECHAMIENTO

MANZANA 17-A



E/1:1000

DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 2.112,43 m2

EDIFICABILIDAD: 0.416 m2/m2

MANZANA Num: 17-A

ORDENANZA: Ac2

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.553,45	4.169.922,88
B	694.599,01	4.169.897,89
C	694.581,87	4.169.861,44
D	694.535,93	4.169.885,63

REPLANTEO DE COTAS

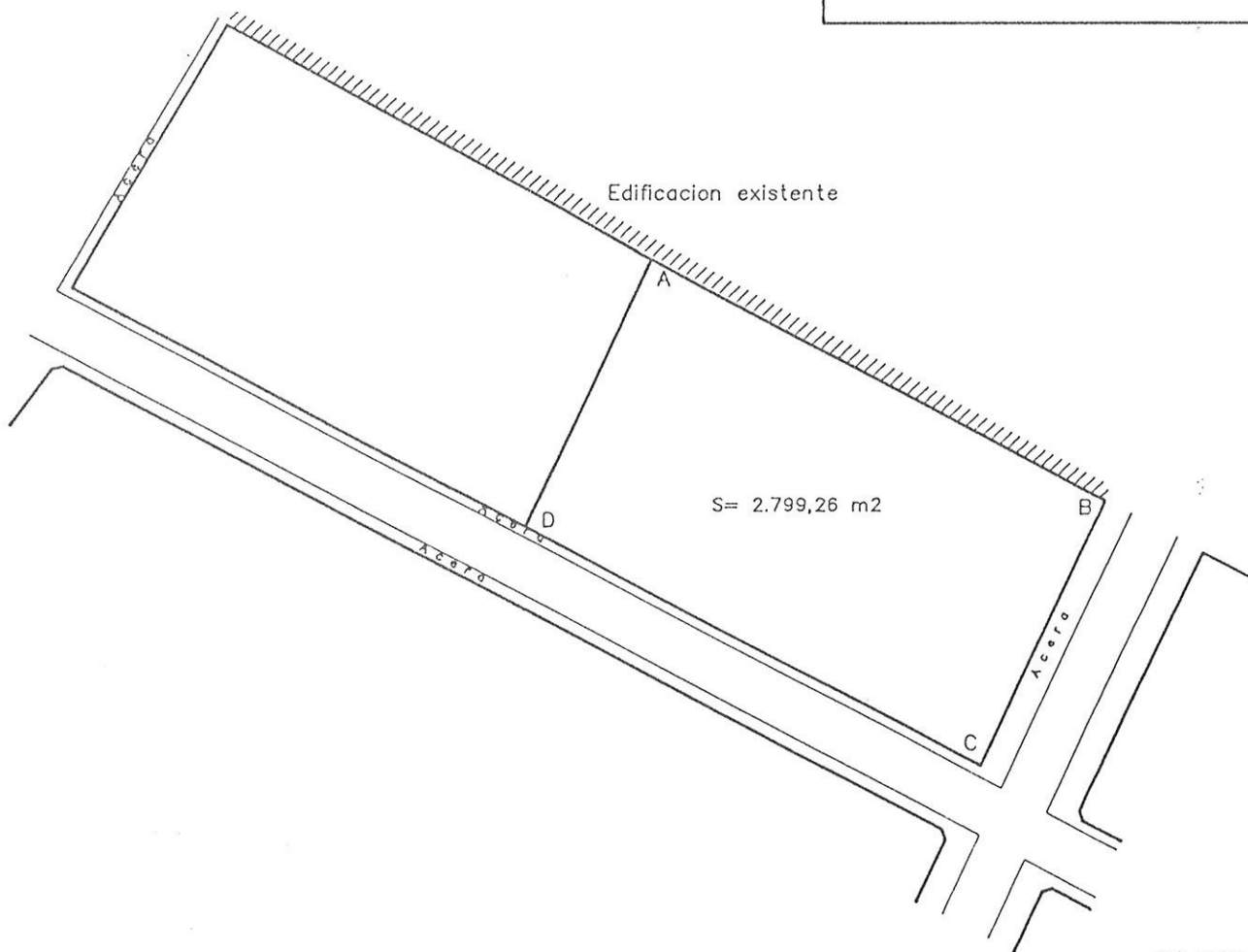
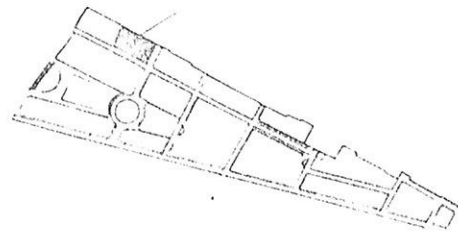
PUNTOS	DISTANCIAS
B - C	40.28 m
C - D	51.92 m
D - A	41.16 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 17-B

CESION A AYUNTAMIENTO

MANZANA 17-B



E/1:1000

DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 2.799,26 m2

EDIFICABILIDAD: 0.416 m2/m2

MANZANA Num: 17-B

ORDENANZA: Ac2

REPLANTEO DE COORDENADAS

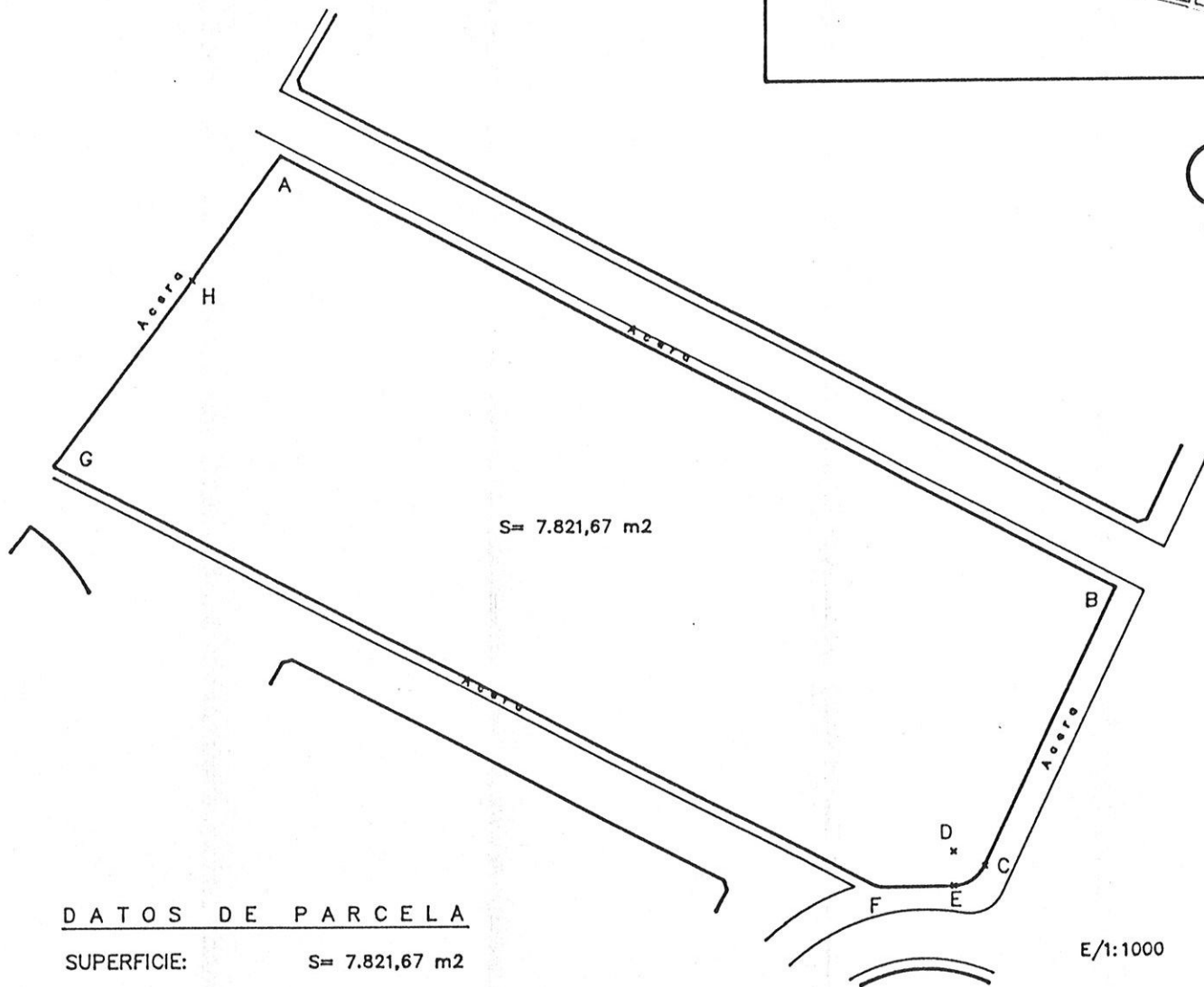
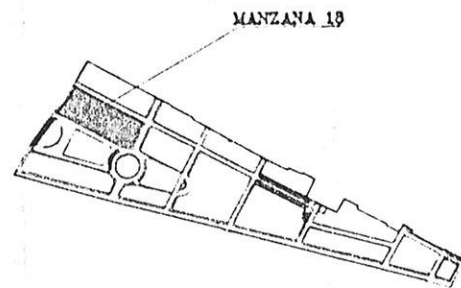
EJES PUNTOS	X	Y
A	694.599,01	4.169.897,89
B	694.660,73	4.169.864,97
C	694.643,75	4.169.643,75
D	694.581,87	4.169.861,44

REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
B - C	39.92 m
C - D	69.94 m
D - A	40.28 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 18



DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 7.821,67 m²

EDIFICABILIDAD: 0.416 m²/m²

MANZANA Num: 18

ORDENANZA: Ac2

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.518,05	4.169.883,75
B	694.639,49	4.169.819,78
C	694.620,18	4.169.778,71
D	694.615,65	4.169.780,84
E	694.615,71	4.169.775,84
F	694.605,86	4.169.775,73
G	694.485,22	4.169.838,60
H	694.504,96	4.169.865,40

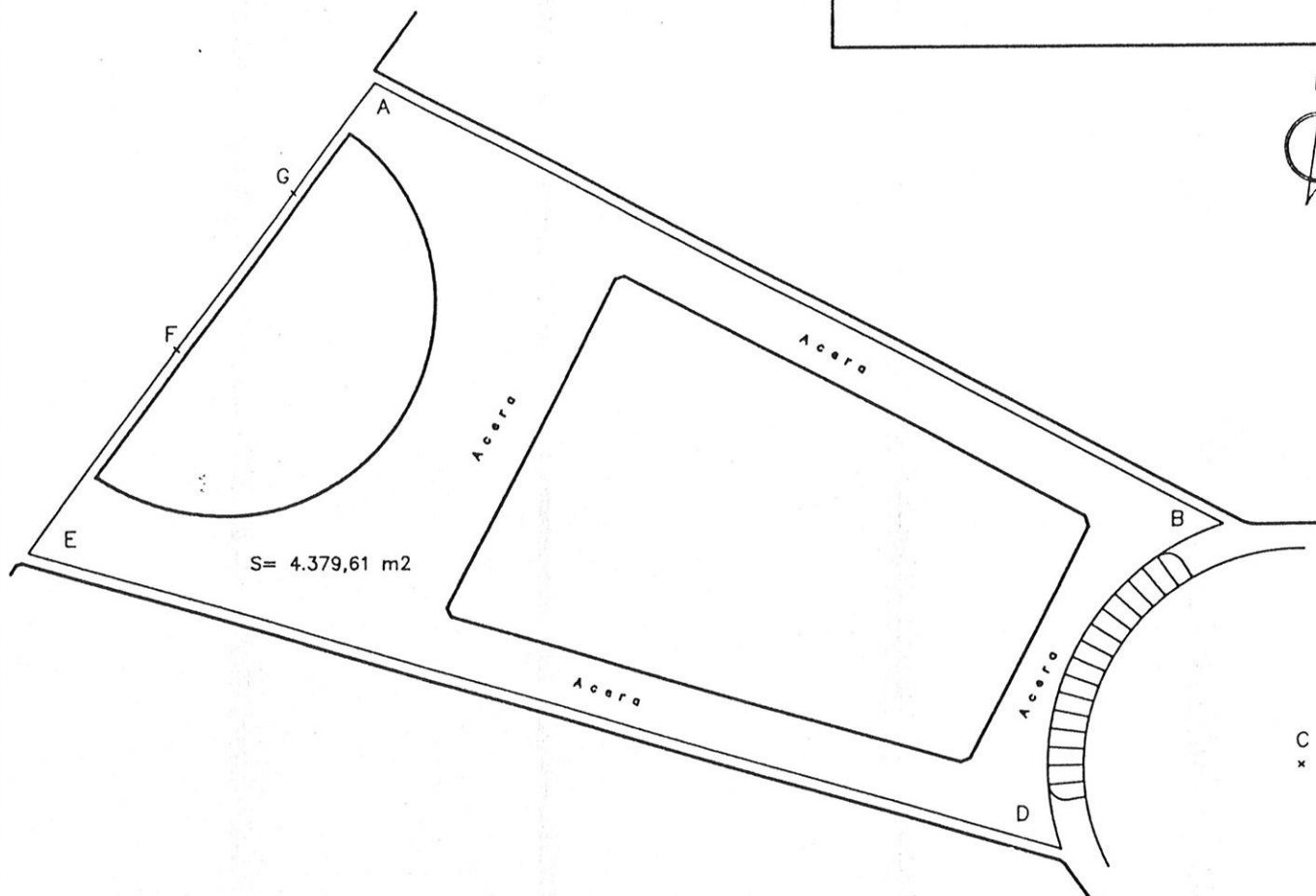
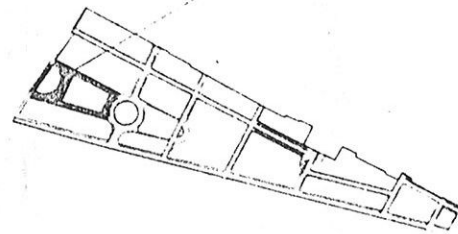
REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	137.25 m
B - C	45.38 m
D - Radio	R=5.00 m
E - F	11.12 m
F - G	134.92 m
G - H	33.29 m
H - A	22.54 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 19

MANZANA 19



DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 4.379,61 m2

EDIFICABILIDAD: -----

MANZANA Num: 19

ORDENANZA: Zona Verde

E/1:1000

REPLANTEO DE COORDENADAS

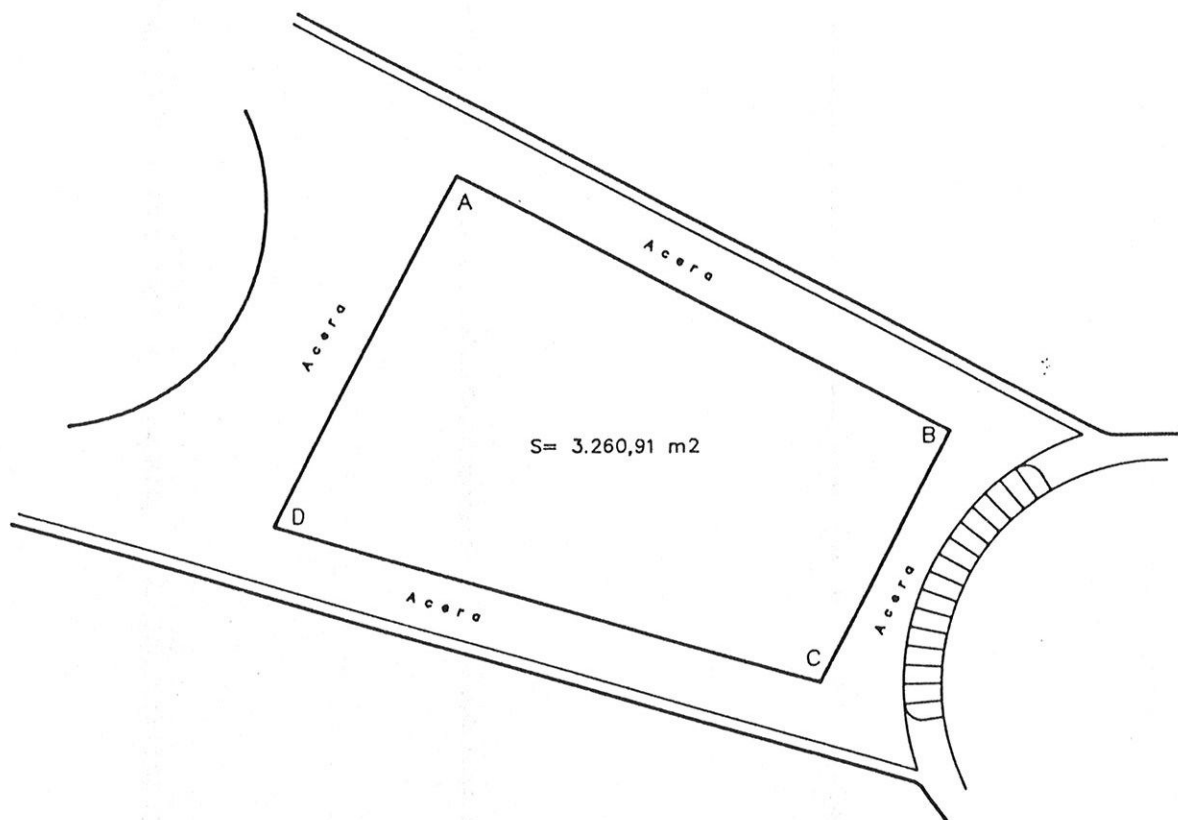
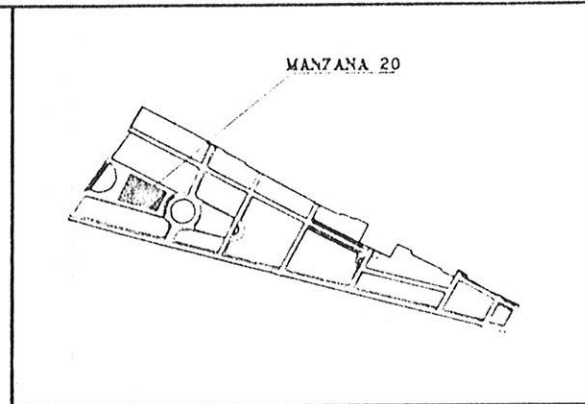
EJES PUNTOS	X	Y
A	694.485,21	4.169.836,90
B	694.601,15	4.169.775,83
C	694.611,66	4.169.742,97
D	694.579,09	4.169.731,66
E	694.438,81	4.169.772,53
F	694.458,15	4.169.800,04
G	694.473,90	4.169.821,54

REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	131.04 m
C - Radio	R=34.50 m
D - E	146.09 m
E - F	33.63 m
F - G	26.65 m
G - A	19.08 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 20



E/1:1000

DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 3.260,91 m²

EDIFICABILIDAD: -----

MANZANA Num: 20

ORDENANZA: Zona Deportiva

REPLANTEO DE COORDENADAS

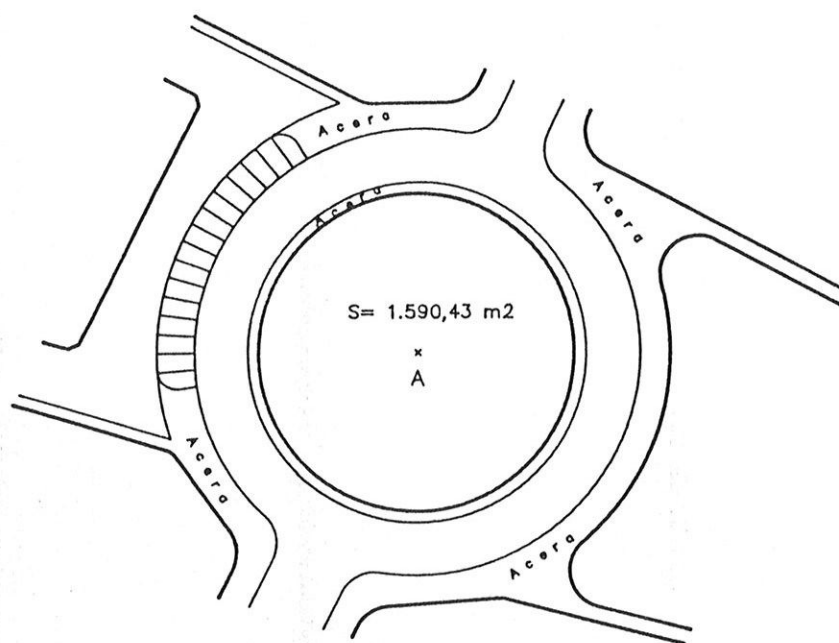
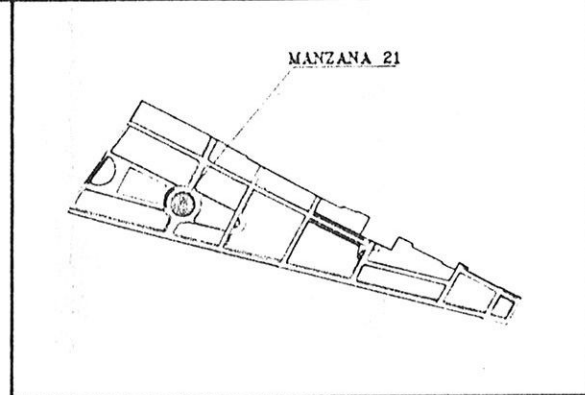
EJES PUNTOS	X	Y
A	694.518,75	4.169.810,48
B	694.583,34	4.169.776,46
C	694.566,24	4.169.743,35
D	694.494,83	4.169.764,16

REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	73.00 m
B - C	37.26 m
C - D	74.38 m
D - A	52.13 m
A - C	82.24 m
B - D	89.35 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 21



E/1:1000

DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 1.590,43 m²

EDIFICABILIDAD: -----

MANZANA Num: 21

ORDENANZA: Zona Verde

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.611,66	4.169.742,97

REPLANTEO DE COTAS

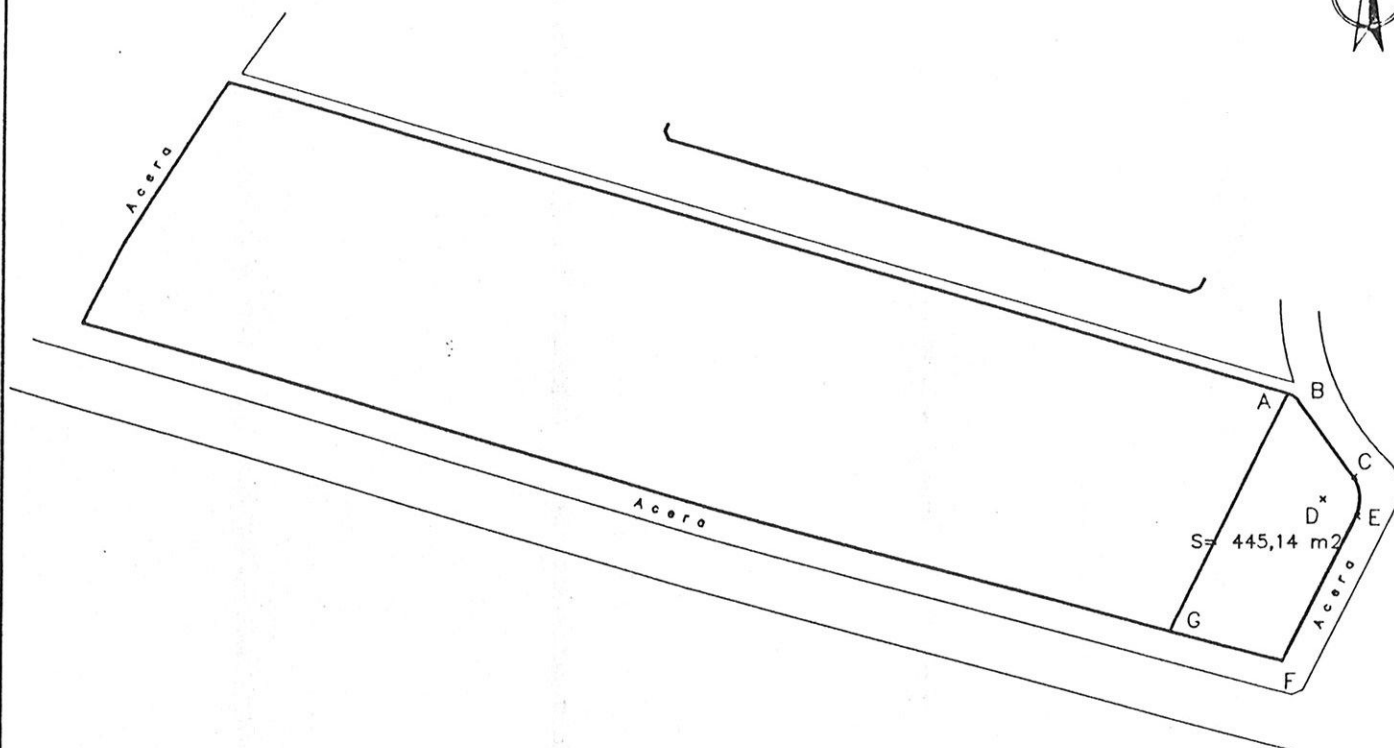
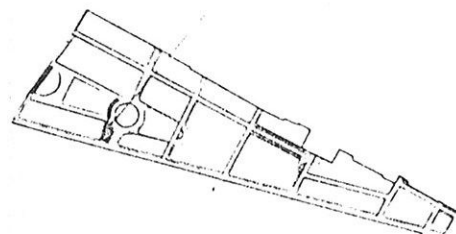
PUNTOS	DISTANCIAS
A - Radio	R=21.00 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 22

URBANIZADORA LOS NIETOS S.A.

MANZANA 22



DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S = 445,14 m²

EDIFICABILIDAD: 1.00 m²/m²

MANZANA Num: 22

ORDENANZA: Vc1

E/1:1000

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.578,44	4.169.730,28
B	694.579,35	4.169.730,01
C	694.586,96	4.169.719,48
D	694.582,91	4.169.716,91
E	694.587,39	4.169.714,33
F	694.577,90	4.169.695,22
G	694.562,99	4.169.699,14

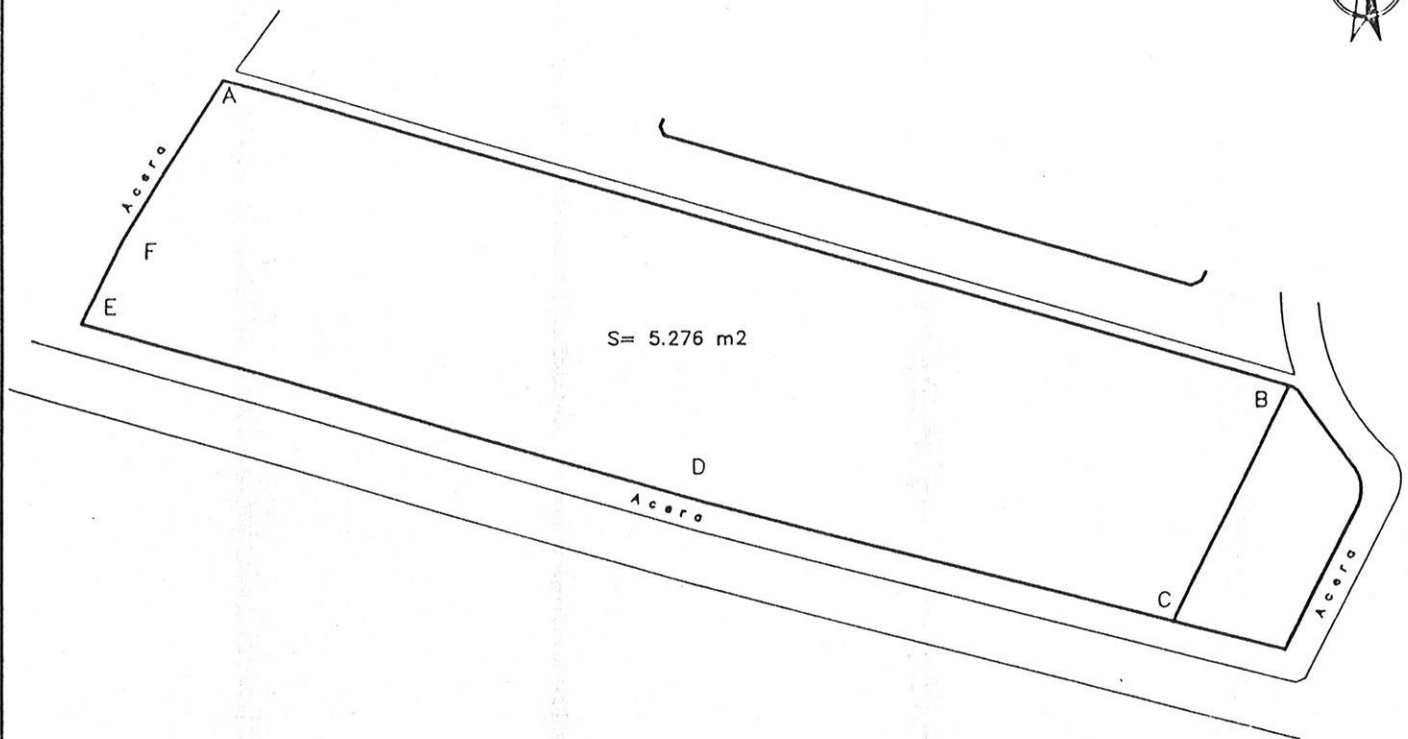
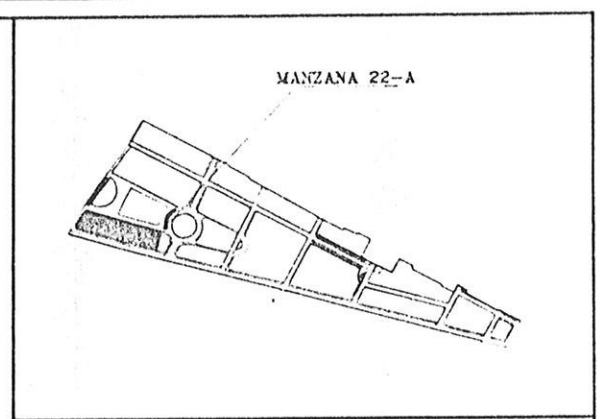
REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	1.37 m
B - C	12.50 m
C - E	5.17 m
E - F	21.33 m
F - G	15.42 m
G - A	34.76 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 22-A

DUERNA S.A.



DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: S= 5.276 m2

EDIFICABILIDAD: 1.00 m2/m2

MANZANA Num: 22-A

ORDENANZA: Vc1

E/1:1000

REPLANTEO DE COORDENADAS

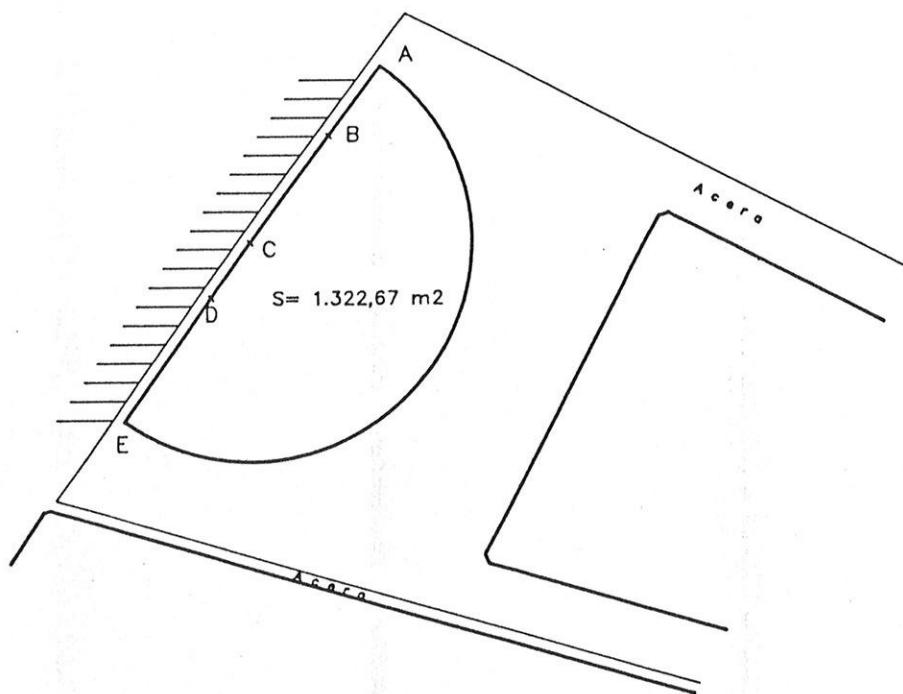
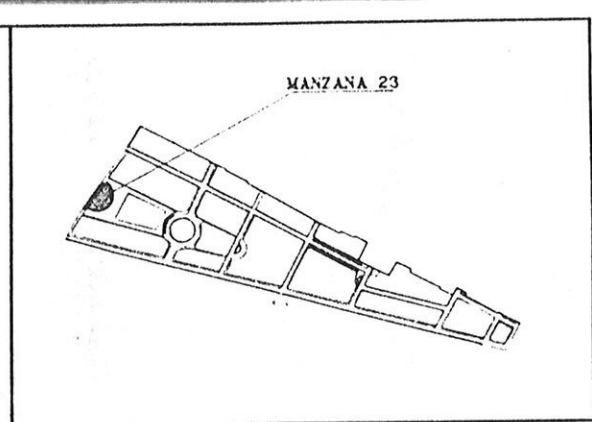
EJES PUNTOS	X	Y
A	694.437,41	4.169.771,38
B	694.578,44	4.169.730,28
C	694.562,99	4.169.699,14
D	694.501,20	4.169.715,43
E	694.418,97	4.169.739,40
F	694.424,25	4.169.750,00

REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	146.90 m
B - C	34.76 m
C - D	63.90 m
D - E	85.65 m
E - F	11.84 m
F - A	25.11 m

SECTOR "LOS NIETOS"

MANZANA 23



E/1:1000

DATOS DE PARCELA

SUPERFICIE: $S= 1.322,67 \text{ m}^2$

EDIFICABILIDAD: $0.60 \text{ m}^2/\text{m}^2$

MANZANA Num: 23

ORDENANZA: EG (Social)

REPLANTEO DE COORDENADAS

EJES PUNTOS	X	Y
A	694.481,91	4.169.829,89
B	694.475,11	4.169.820,65
C	694.464,71	4.169.806,46
D	694.459,37	4.169.799,17
E	694.447,85	4.169.782,78

REPLANTEO DE COTAS

PUNTOS	DISTANCIAS
A - B	11.47 m
B - D	26.63 m
C - Radio	$R=29.06 \text{ m}$
D - E	20.03 m