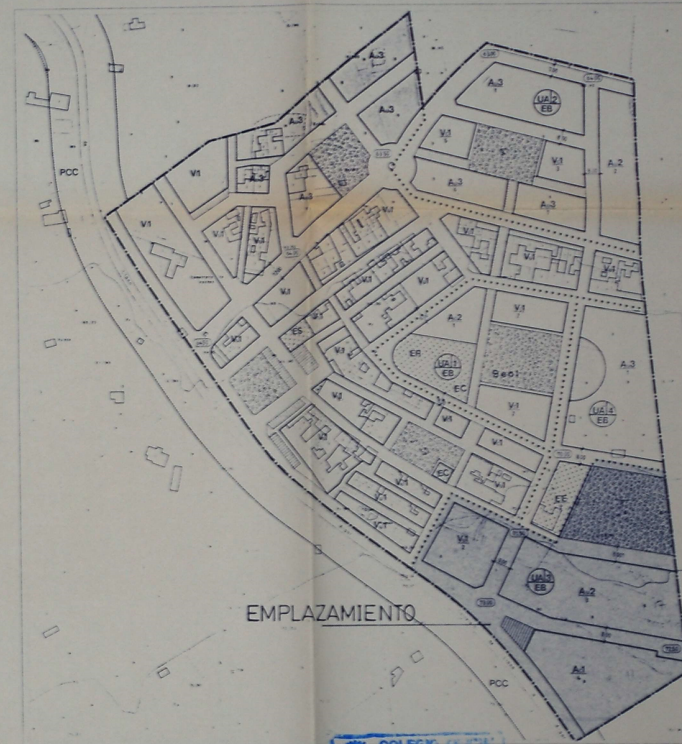


SITUACION

SITUACION
E=1/10000



EMPLAZAMIENTO

EMPLAZAMIENTO

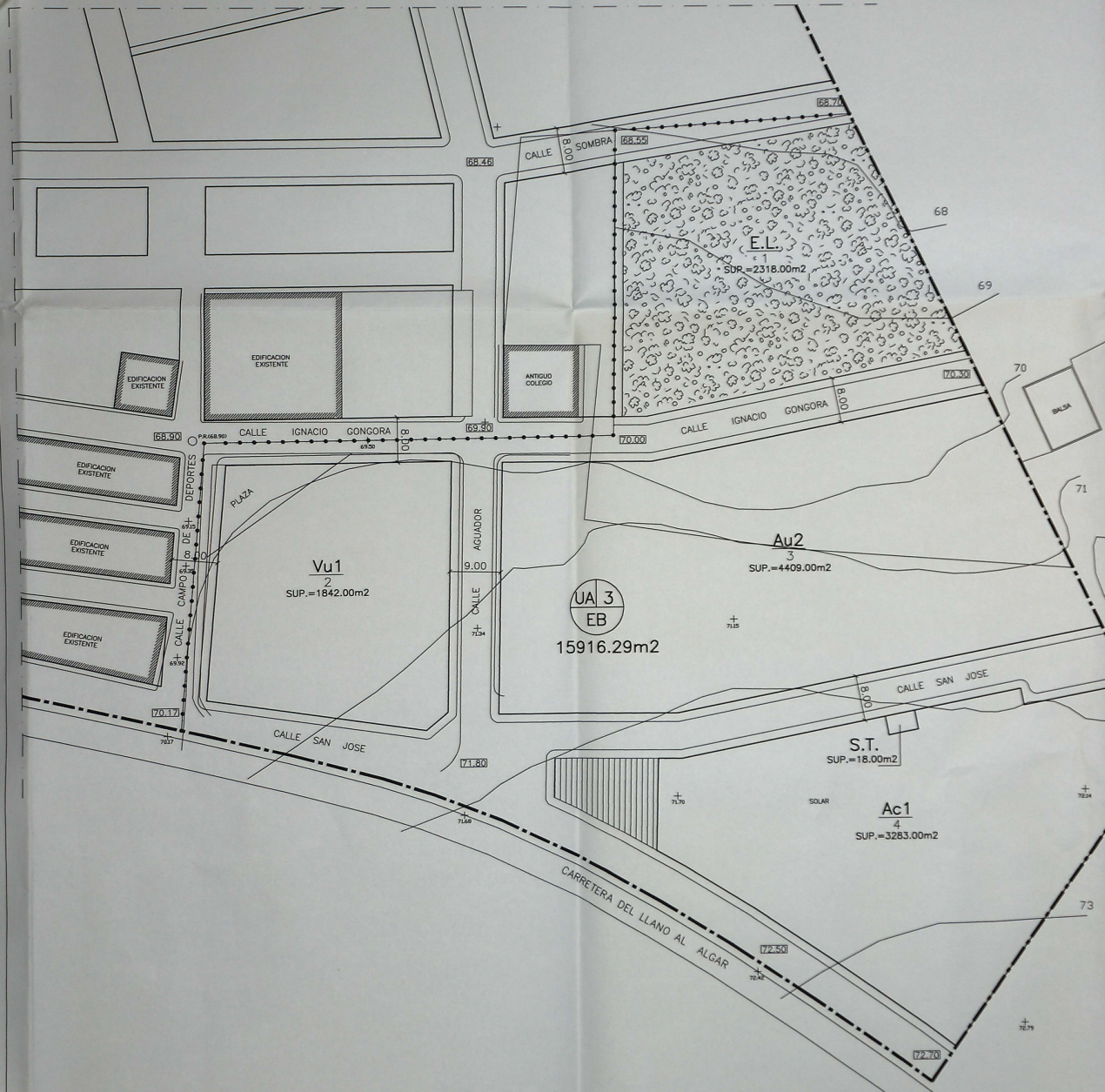
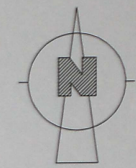


TEXTO REFUNDIDO
Recoge condiciones del acuerdo
C. OBAY de fecha 7-OCT-2002
EL TÉCNICO MUNICIPAL

- TEXTO REFUNDIDO -

Recoge condiciones del acuerdo de aprobación definitiva de fecha 7-OCT-2002

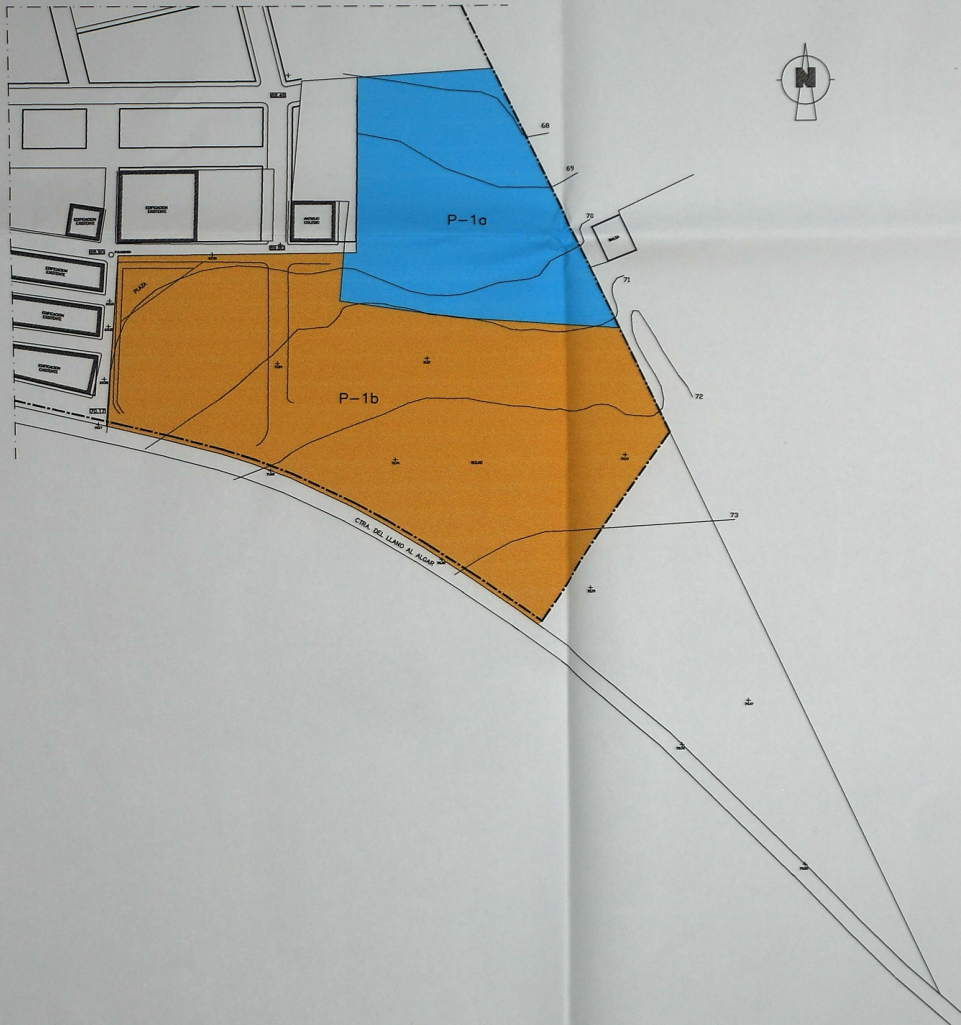
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. A-3 DE EL BEAL		
REF. C-636	PROMOTOR: BETUNES Y OBRAS S.L.	ESCALA: 1/2000 1/10000
FECHA MAY-01	EMPLAZAMIENTO: UNIDAD DE ACTUACION 3 EL BEAL	ARQUITECTO: J. A. MUÑOZ
N. PLANO 5.1	MUNICIPIO: CARTAGENA	
PLANO DE INFORMACION, SITUACION Y RELACION CON LA CIUDAD		



TEXTO REFUNDIDO
 Recoge condiciones del acuerdo de fecha 7 OCT. 2002
 de la Comisión de Urbanismo
 EL TECNICO MUNICIPAL

—TEXTO REFUNDIDO—
 Recoge condiciones del acuerdo de aprobación definitiva de fecha 7 OCT. 2002

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. A.-3 DE EL BEAL		
REF. C-638	PROMOTOR: BETUNES Y OBRAS S.L.	ESCALA: 1/500
FECHA DIC-02	EMPLAZAMIENTO: UNIDAD DE ACTUACION 3 EL BEAL	ARQUITECTO: J. A. MURO
N. PLANO 5.2	MUNICIPIO: CARTAGENA	
	PLANO DE ORDENACION	



TEXTO REFUNDIDO
 Recoge condiciones del acuerdo
 C.C. 13.798 de fecha 7-OCT-2002
 EL TÉCNICO MUNICIPAL

FINCAS INICIALES

P-1a FINCA REGISTRAL N° 13.798
 P-1b FINCA REGISTRAL N° 13.796



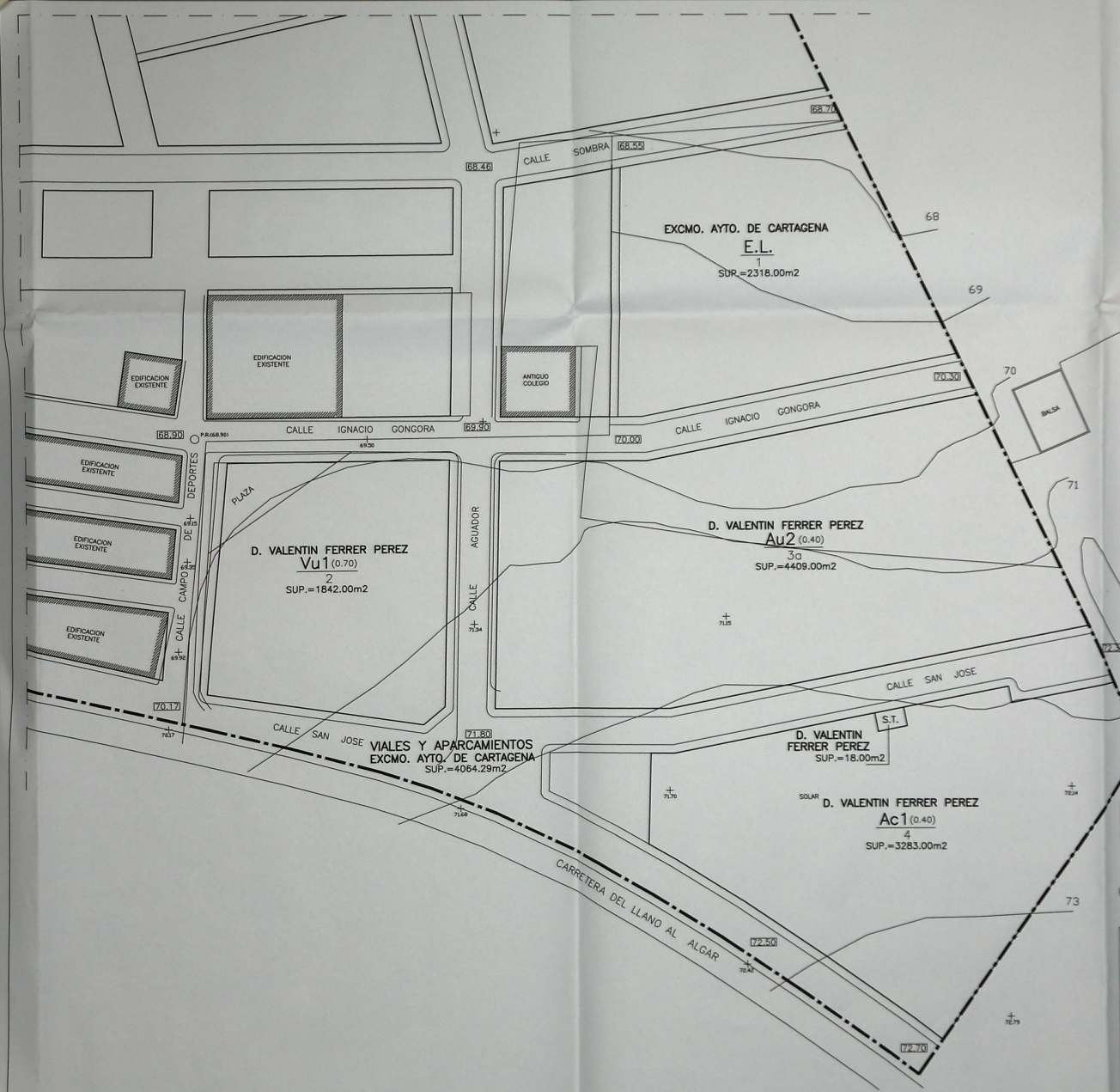
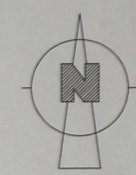
SUP. APORTADAS POR LOS PROPIETARIOS

Propietario	sup. dentro de U.A.-14	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
P-1a VALENTIN FERRER PEREZ Domicilio C/ Progreso n° 21 El Beal	4753.00 m2	29.86%
P-1b VALENTIN FERRER PEREZ Domicilio C/ Progreso n° 21 El Beal	11163.29 m2	70.14%
Sup. total	15916.29 m2	100.00%

-TEXTO REFUNDIDO-

Recoge condiciones del acuerdo de aprobación definitiva de fecha 7-OCT-2002

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. A.-3 DE EL BEAL		
REF. C-638	PROMOTOR: BETUNES Y OBRAS S.L.	ESCALA: 1/1000
FECHA DIC-02	EMPLAZAMIENTO: UNIDAD DE ACTUACION 3 EL BEAL	ARQUITECTO: J. A. MURO
N.PLANO 5.3	MUNICIPIO: CARTAGENA	
	PLANO DE PARCELACION ORIGINARIA	



TEXTO REFUNDIDO
 Recoge condiciones del acuerdo
 de fecha 7-OCT-2002
 EL TECNICO MUNICIPAL

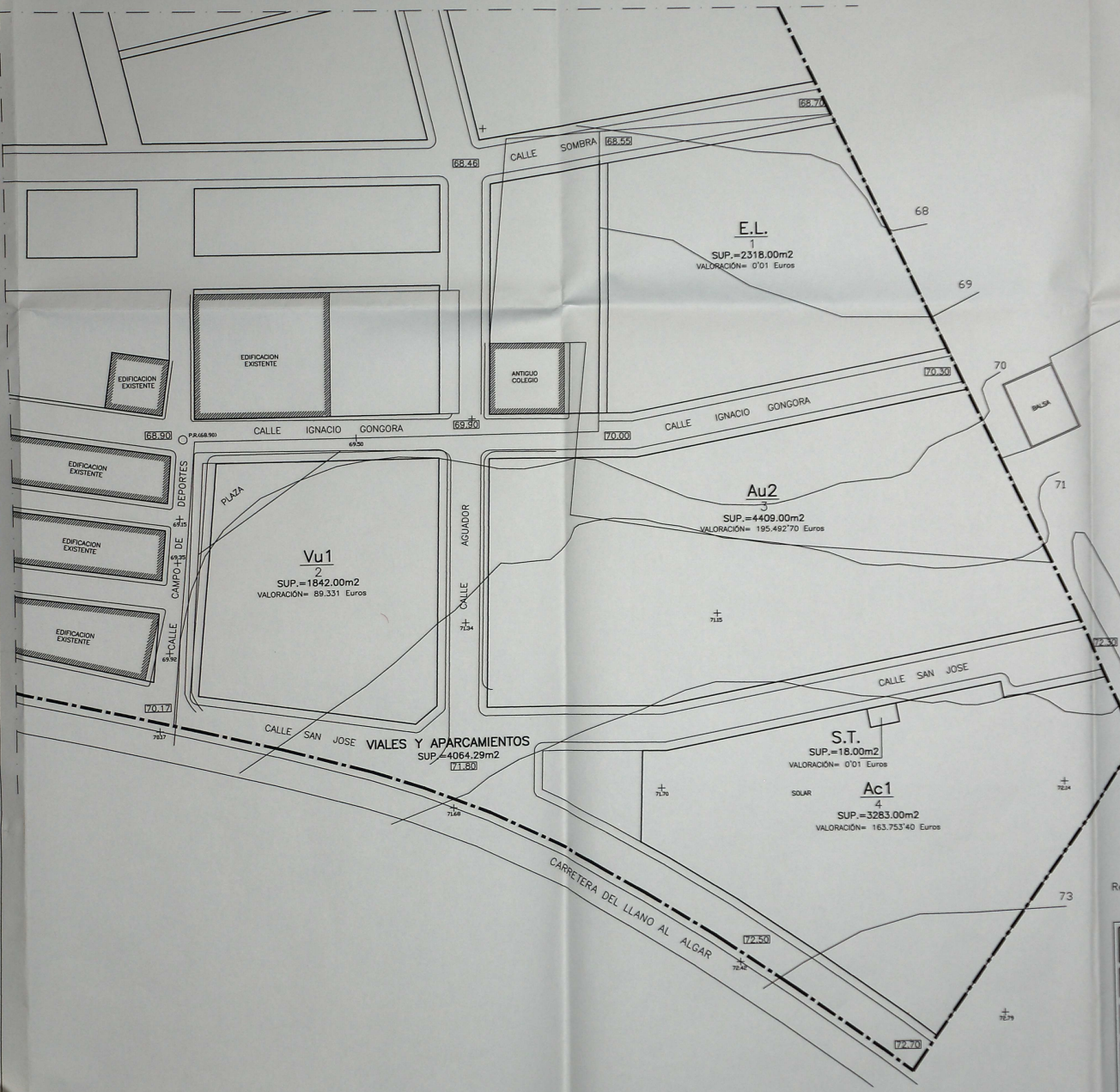
propietario	% Participacion inicial	% Participacion que tiene derecho	% Participacion Adjudicada
P-1(a,b) VALENTIN FERRER PEREZ	100.00%	90.00%	100.00%
Excmo. Ayuntamiento de Cartagena	0.00 m2	10.00%	0.00%

-TEXTO REFUNDIDO-

Recoge condiciones del acuerdo de aprobacion definitiva de fecha 7-OCT-2002

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. A.-3 DE EL BEAL

REF. C-638	PROMOTOR: BETUNES Y OBRAS S.L.	ESCALA: 1/500
FECHA DIC-02	EMPLAZAMIENTO: UNIDAD DE ACTUACION 3 EL BEAL	ARQUITECTO: J. A. MURO
N.PLANO 5.4	PLANO DE PARCELACION RESULTANTE DE LA ADJUDICACION	



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
 72
 13 ENE 2003
VISADO
 LOS TRABAJOS REALIZADOS

TEXTO REFUNDIDO
 Recoge condiciones del acuerdo de aprobación definitiva de fecha 7-OCT-2002
 EL TECNICO MUNICIPAL

HOMOGENEIZACION DEL APROVECHAMIENTO

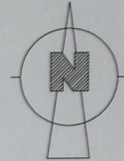
COEFICIENTES	Au2	Ac1	Vu1
EMPLAZAMIENTO (Ce)	0.80	0.80	0.80
TIPOLOGIA (Ch)	1.60	1.80	1.30
USO (Ch)	1.00	1.00	1.00

* Ver punto 1.5. de la memoria.

—TEXTO REFUNDIDO—
 Recoge condiciones del acuerdo de aprobación definitiva de fecha 7-OCT-2002

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. A.-3 DE EL BEAL

REF. C-638	PROMOTOR: BETUNES Y OBRAS S.L.	ESCALA: 1/500
FECHA DIC-02	EMPLAZAMIENTO: UNIDAD DE ACTUACION 3 EL BEAL	ARQUITECTO: J. A. MURO
N.PLANO 5.5	MUNICIPIO: CARTAGENA	
	PLANO DE CLASIFICACION Y VALORACION DE FINCAS ADJUDICADAS	



TEXTO REFUNDIDO
 Recoge condiciones del acuerdo
 C-638/EN-02 de fecha 7 OCT 2002
 EL TECNICO MUNICIPAL

FINCAS INICIALES

■	P-1a FINCA REGISTRAL N° 15.798
■	P-1b FINCA REGISTRAL N° 13.796

—TEXTO REFUNDIDO—
 Recoge condiciones del acuerdo de aprobación definitiva de fecha 7-OCT-2002

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. A.-3 DE EL BEAL		
REF: C-638	PROMOTOR: BETUNES Y OBRAS S.L.	ESCALA: 1/500
FECHA DIC-02	EMPLAZAMIENTO: UNIDAD DE ACTUACION 3 EL BEAL	ARQUITECTO: J. A. MURO
N.PLANO 5.6	MUNICIPIO: CARTAGENA	
	PLANO DE SUPERPOSICION INFORMACION Y ADJUDICACION	