

AMBITO DE ORDENACION
LOS DOLORES-ESTE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLÍGONO O UNIDAD DE ACTUACIÓN
U.A.-2

	I	
--	---	--

Manzana	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	Superficie Parcelas (M2)	Indice de Edificabilidad (m2/m2)	Superficie Edificable (m2)	Nº de Viviendas posibles	Nº de Viviendas existentes	(Superficie Parcela m2)	Superficie Edificable (m2)	DOCENTE	Serv. de interés Público y social	APARCAMIEN.	Superficie (m2)	
								Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)		
1	1.486,49	0,7	1.040,54	9								
2	1.613,73	0,7	1.129,61	11								
3	1.439,53	0,7	1.007,67	9								
4	1.291,13	0,7	903,79	8								
5	1.114,98	0,7	780,49	6								
6	1.528,66	2,1	3.210,19	21								
7	1.146,91	0,7	802,84	---							3.114,98	
8	3.668,99	0,7	2.568,29	22	3							
TOTALES	13.290,42		11.443,42	86	3						3.114,98	

(a) (b) (c) (d) (e) (f)

Superficie total de manzanas (m ²):	16.405,40 m2
Superficie total viales + aparcamientos (m ²):	7.387,65 m2
Superficie total del polígono:	23.793,05 m2

Superficie total sistemas generales : m2

	Si	no
consolidado		

Coef. aprovechamiento 0,4810