

AMBITO DE ORDENACION

LOS DOLORES-ESTE

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLÍGONO O UNIDAD DE ACTUACIÓN

U.A.-2

	I	
--	---	--

Manzana	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	Superficie Parcelas (M2)	Indice de Edificabilidad (m2/m2)	Superficie Edificable (m2)	Nº de Viviendas posibles	Nº de Viviendas existentes	(Superficie Parcela m2)	Superficie Edificable (m2)	DOCENTE	Serv .de interés Publico y social	APARCAMIEN.	Superficie (m2)	
								Superficie (m2)	Superficie (m2)	Superficie (m2)		
1	1.458,00	0,7	1.020,60	9								
2	1.702,98	0,7	1.192,09	11								
3	1.422,61	0,7	995,83	9								
4	1.311,52	0,7	918,06	8								
5	1.380,44	0,7	966,31	8								
6	1.541,12	2,1	3.236,35	21								
7									1.146,24		3.196,42	
8	3.655,68	0,7	2.558,98	22	4							
TOTALES	12.472,35		10.888,22	88	4				1.146,24		3.196,42	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

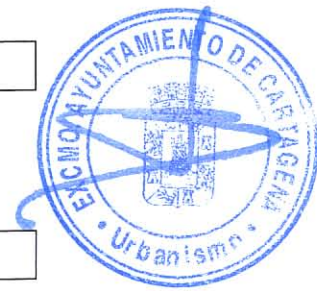
Si no

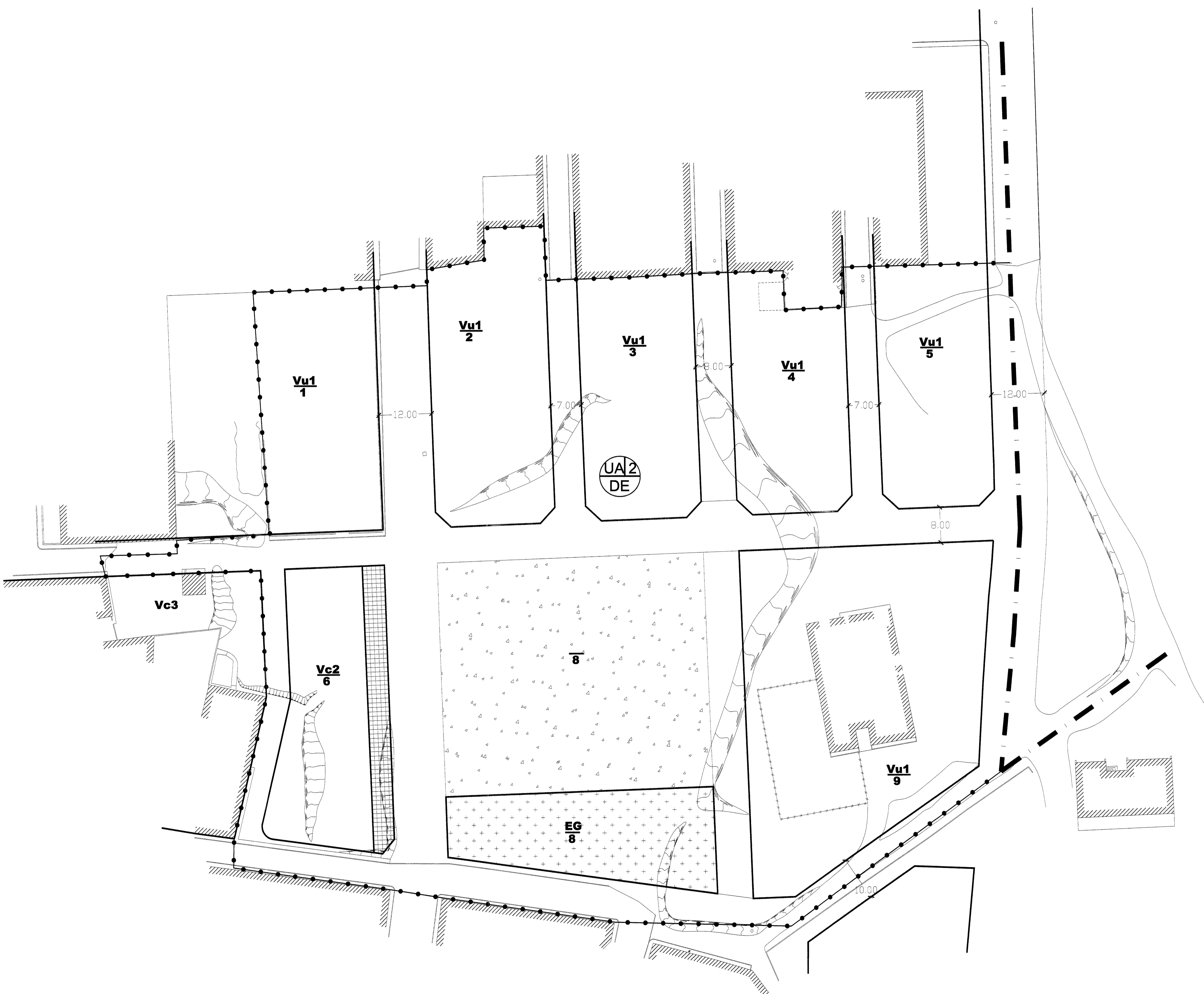
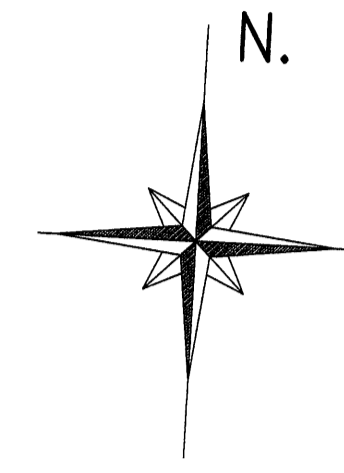
consolidado		
-------------	--	--

Superficie total de manzanas (m ²) :	16.815,01 m2
Superficie total viales + aparcamientos (m ²) :	7.148,07 m2
Superficie total del polígono :	23.963,08 m2

Superficie total sistemas generales :	m2
---------------------------------------	----

Coef. aprovechamiento	0,4544
-----------------------	--------





Por acuerdo del Consejo de Administración de la Unidad de Actuación Urbana N.º 2 de Los Dolores Este, Cartagena, el día 21 de Marzo de 2004, se aprobó el presente Proyecto de Redelimitación de la Unidad de Actuación Urbana N.º 2 de Los Dolores Este, Cartagena, para el desarrollo de la presente obra.

21 MAR. 2004

REDELIMITACION DE LA UA-2/DE

Manzanas edificables.....	12.472,35 m2
Equipamiento Generico.....	1.146,24 m2
Espacios Libres.....	3.196,42 m2
Superficie Total en Manzanas.....	16.815,01 m2
Superficie de Viales.....	7.148,07 m2
SUPERFICIE TOTAL DE POLIGONO.....	23.963,08 m2

Por acuerdo del Consejo de Administración de la Unidad de Actuación Urbana N.º 2 de Los Dolores Este, Cartagena, el día 21 de Marzo de 2004, se aprobó el presente Proyecto de Redelimitación de la Unidad de Actuación Urbana N.º 2 de Los Dolores Este, Cartagena, para el desarrollo de la presente obra.

Cartagena, 21 MAR. 2004

REDELIMITACION DE LA UA-2/DE (ORDENACION PROPUESTA)

PLANO N.º 6	PLANO : ORENACION PROPUESTA	ESCALA: 1/500
PROMOTOR: GRUMASOL, S.L	SITUACION: U.A.-2/DE. LOS DOLORES ESTE.CARTAGENA.	FECHA: JULIO-2.004
REFERENCIA: 438/03	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	<i>suñit</i>