

FICHA JUSTIFICATIVA.-

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **2 JUL 2004** se aprobó **INICIALMENTE** el Proyecto de Planificación, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. **6 AGO 2004**  
Cartagena  
El Secretario

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **14 -01- 2005** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planificación, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena,  
El Secretario



APROVECHAMIENTO POR PARCELA.-

DESIGNACION DEL AMBITO.....	U.A. 3
FINCA N°.....	2.a
ORDENANZA DE APLICACION.....	E <sub>1</sub> (Vc-2)
USOS.....	Residencial.
SUPERFICIE.....	3.184,34 m2.
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE PARA RESIDENCIAL...	6.687,114 m2.
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....	2,1 m2/m2.
APARCAMIENTOS.....	1 POR VIVIENDA Y 1 POR CADA 100m2 DE L.COMERCIAL Y FRACCION.
OCUPACION MAXIMA.....	70 %.
ALTURA MAXIMA.....	3 PLANTAS.

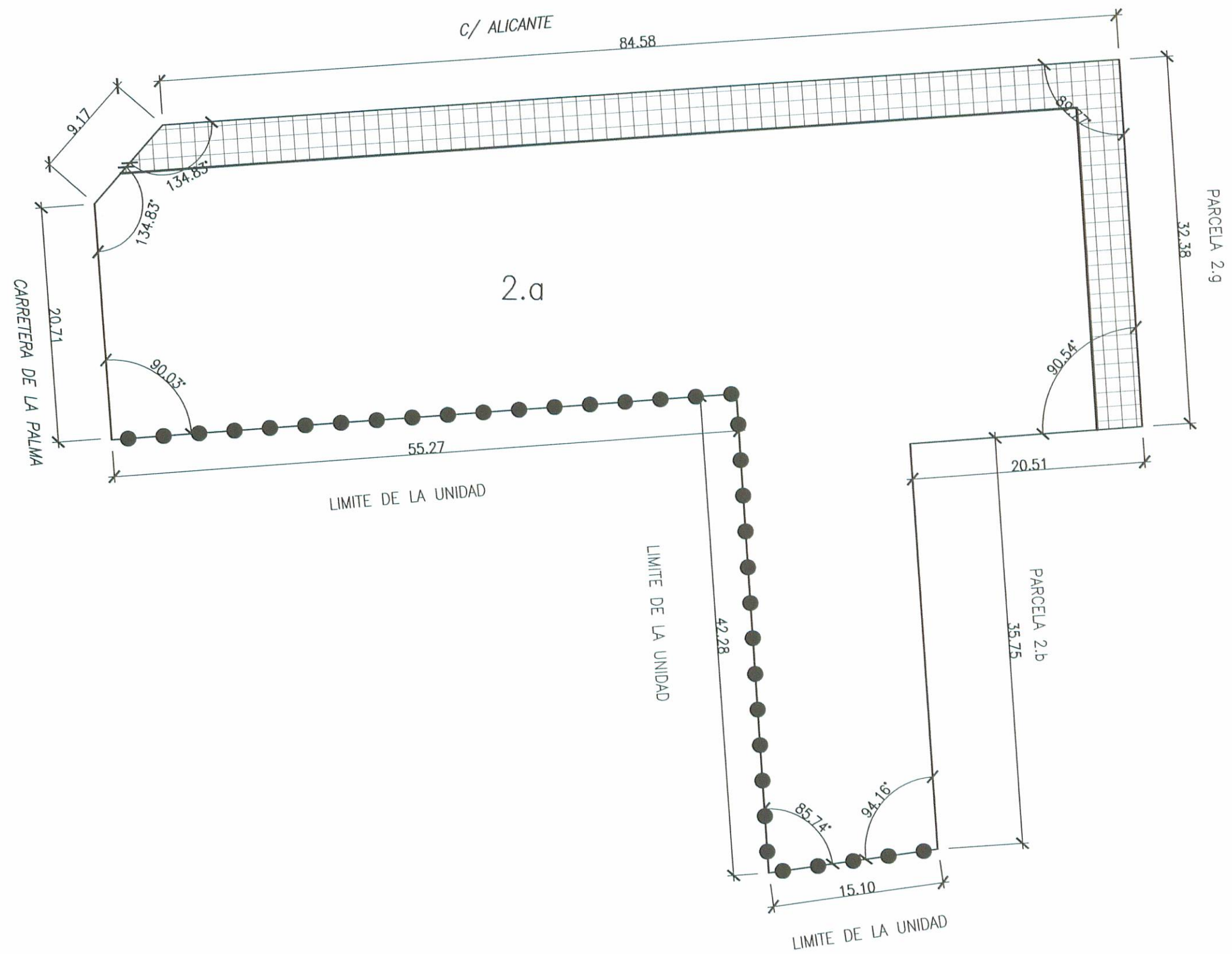
- LINDEROS: - NORTE: LIMITE DE LA U.A  
 - ESTE: CARRETERA DE LA PALMA Y LIMITE DE LA U.A  
 - OESTE: PARCELAS 2.b Y 2.g  
 - SUR: CALLE ALICANTE

PORCENTAJE PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACION ES EL 53,169%.

SALDO FINAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACION..... 122.411,73 euros

ADJUDICATARIO:

- AGROURBANA CARTHAGO, S.L



**PARCELA 2.a**

PLANO N° <b>C.3</b>	PLANO : CEDULA URBANISTICA DE PARCELA 2.a	ESCALA: 1/400.
PROMOTOR: AGROURBANA CARTHAGO,S.L. GARCIA Y MESEGUER, S.A.	PROYECTO: REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/BA. LOS BARREROS.	FECHA: MARZO-2004
REFERENCIA: 409/03	BERNARDINO GARCIA GARCIA ARQUITECTO, S.L.	