

FICHA JUSTIFICATIVA.-

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Comisión de Gobierno de fecha - 2 JULI 2004  
se aprobó INICIALMENTE el Proyecto  
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
parte el documento en que se consigna la presen-  
te diligencia. 16 AGO 2004

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Comisión de Gobierno de fecha 14 JUN 2005  
se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto  
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
parte el documento en que se consigna la  
presente diligencia. 14 JUN. 2005  
Cartagena, 14 JUN. 2005  
El Secretario



El Secretario

APROVECHAMIENTO POR PARCELA.-

DESIGNACION DEL AMBITO.....	U.A. 3
FINCA N°.....	1.a
ORDENANZA DE APLICACION.....	Vc2
USOS.....	Residencial.
SUPERFICIE.....	1.264,40 m2.
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE PARA RESIDENCIAL...	2.655,24 m2.
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....	2,1 m2/m2.
APARCAMIENTOS.....	1 POR VIVIENDA Y 1 POR CADA 100m2 DE L.COMERCIAL y FRACCION.
OCUPACION MAXIMA.....	70 %.
ALTURA MAXIMA.....	3 PLANTAS.

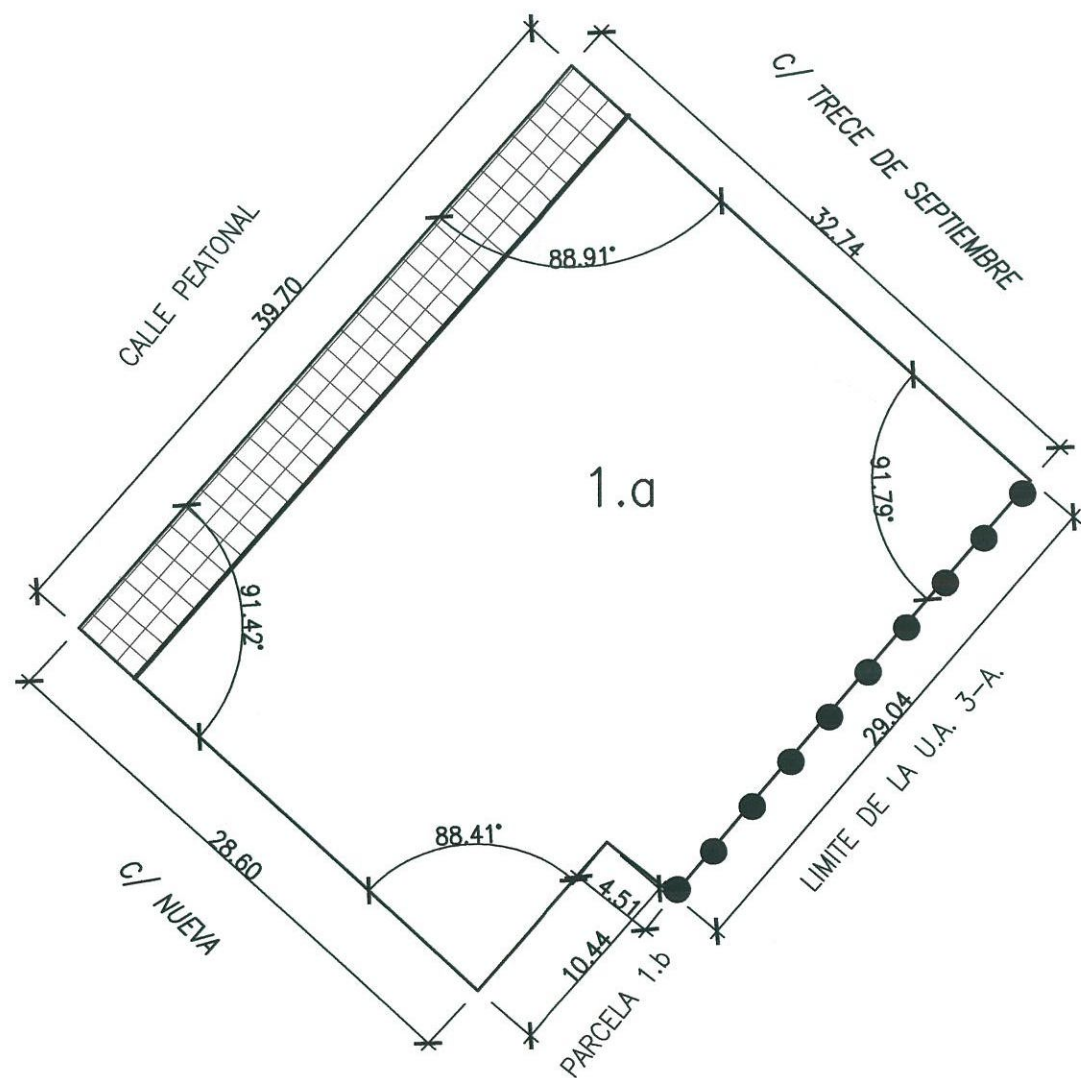
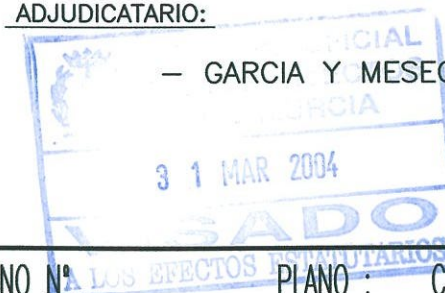
- LINDEROS: - NORTE: LIMITE DE LA U.A Y PARCELA 1.b  
 - ESTE: CALLE NUEVA Y PARCELA 1.b  
 - OESTE: CALLE TRECE DE SEPTIEMBRE  
 - SUR: CALLE PEATONAL

PORCENTAJE PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACION ES EL 26,342%.

SALDO FINAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACION..... 60.648,00 euros

ADJUDICATARIO:

- GARCIA Y MESEGUER, S.A.



**PARCELA 1.a**

PLANO N° <b>C.1</b>	PLANO : CEDULA URBANISTICA DE PARCELA 1.a	ESCALA: 1/400.
PROMOTOR: AGROURBANA CARTHAGO,S.L. GARCIA Y MESEGUER, S.A.	PROYECTO: REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/BA. LOS BARREROS.	FECHA: MARZO-2.004
REFERENCIA: 409/03	BERNARDINO GARCIA GARCIA ARQUITECTO, S.L.	