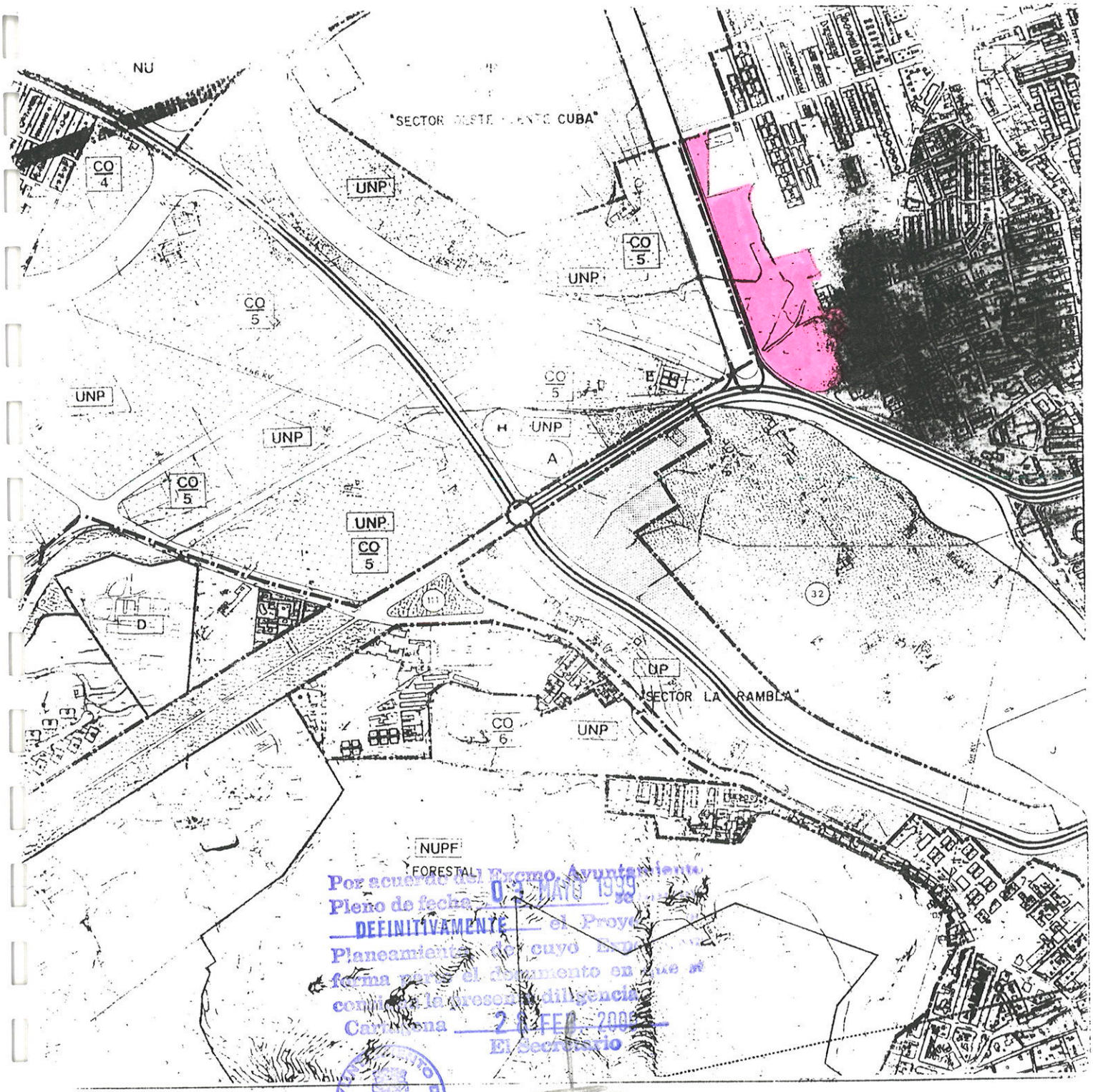


Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 03 MAYO 1999
DEFINITIVAMENTE el Proyecto
Planeamiento del cuyo Expediente
forma parte el documento en que se
consigna la presente diligencia.
Cartagena 2 FEB 2000
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

AREA DE URBANISMO
GESTION

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA
UNIDAD DE EJECUCION N° 10-4 SAN ANTON.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL :

MARIANO RUEDA SANCHEZ

PLANO DE

SITUACION

FICHERO: UE-10-4AN

FECHA: NOVIEMBRE 98

ESCALA: 1/5000

PLANO Nº: 1

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

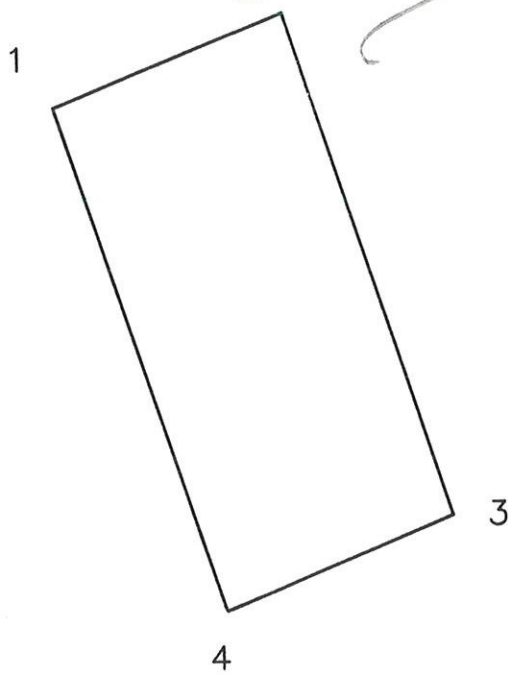
AREA DE URBANISMO

Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

Cartagena 28 FEB. 2000

El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



COORDENADAS

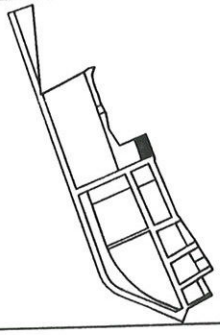
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676463.25	4165545.08
2	676478.13	4165551.08
3	676488.83	4165518.83
4	676474.00	4165512.00

DISTANCIAS

Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10–4 SAN ANTON.

PARCELA 1

Superficie	555.33 m²
Norma urbanística	Vu1
Indice edificabilidad	0.7 m²/m²
Superficie edificable	388.73 m²
Uso característico	Residencial

El Arquitecto

Fecha NOV. 98

Escala 1/500

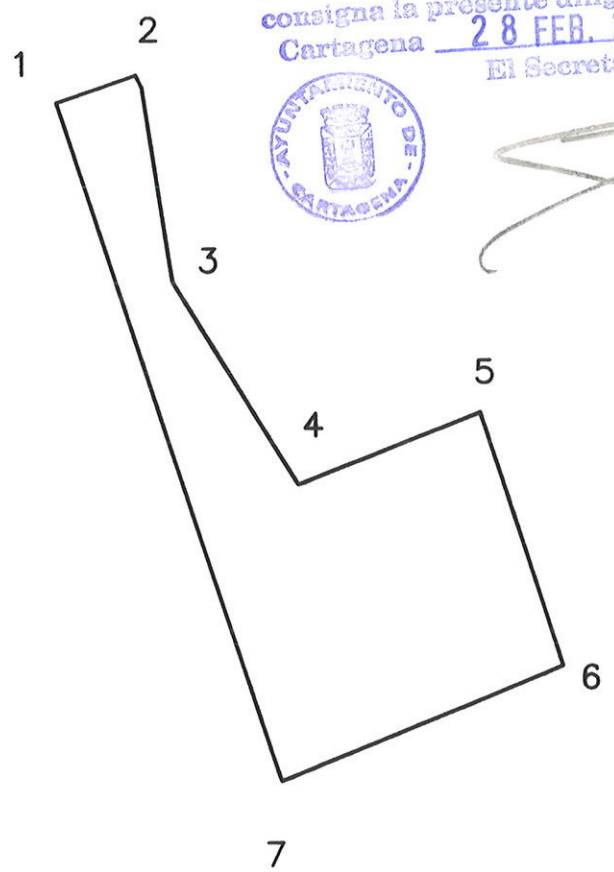
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA DE URBANISMO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB. 2000
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



COORDENADAS

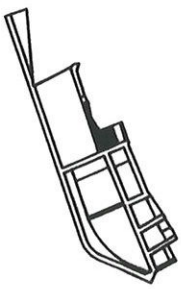
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676408.58	4165585.86
2	676419.02	4165589.35
3	676423.72	4165562.37
4	676439.92	4165535.70
5	676463.25	4165545.08
6	676474.00	4165512.00
7	676437.52	4165596.91

DISTANCIAS

Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 1-EL-1

Superficie	1961.79 m²
Norma urbanística	EL
Indice edificabilidad	0 m²/m²
Superficie edificable	0 m²
Uso característico	ESPACIO LIBRE

El Arquitecto

Fecha NOV. 98

Escala 1/1000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA DE URBANISMO



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB. 2000
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

COORDENADAS

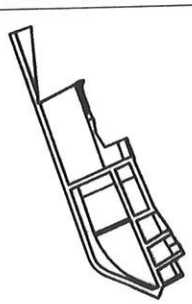
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676386.86	4165652.64
2	676419.02	4165689.35
3	676423.72	4165662.37
4	676439.92	4165635.70
5	676463.25	4165645.08
6	676474.00	4165612.00
7	676437.52	4165696.91
8	676404.83	4165697.39

DISTANCIAS

Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 1-EL-2

Superficie	599.62 m²
Norma urbanística	EL
Indice edificabilidad	0 m²/m²
Superficie edificable	0 m²
Uso característico	ESPACIO LIBRE

El Arquitecto

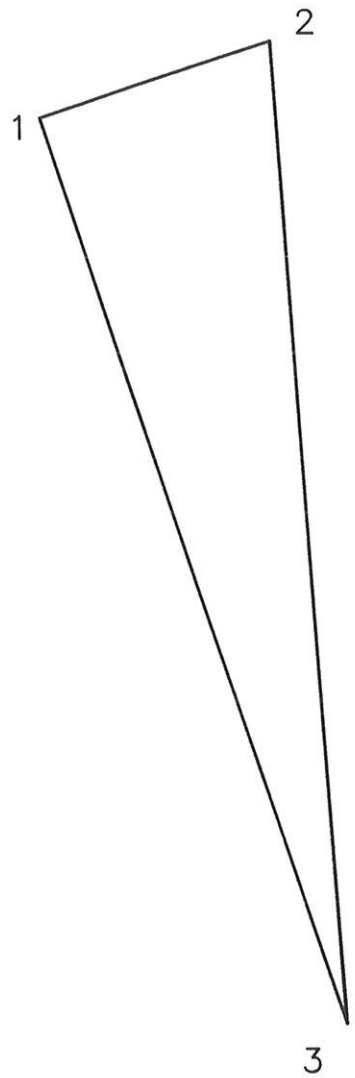
Fecha NOV. 98

Escala 1/500

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA
DE
URBANISMO



COORDENADAS

Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676279.53	4165749.82
2	676309.43	4165759.49
3	676318.17	4165631.03

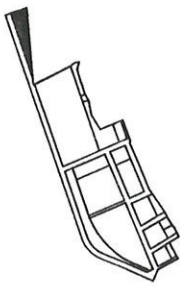
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB. 2000
El Secretario

DISTANCIAS

Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 1-EE-1

Superficie	1962.87 m²	
Norma urbanística	EE	
Indice edificabilidad	0 m²/m²	El Arquitecto
Superficie edificable	0 m²	Fecha NOV. 98
Uso característico	EDUCATIVO	Escala 1/1000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA DE URBANISMO



COORDENADAS

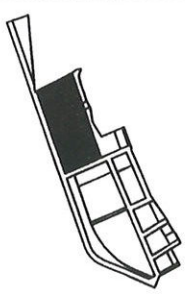
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676321.77	4165619.98
2	676386.86	4165652.64
3	676437.52	4165496.91
4	676370.78	4165469.31

DISTANCIAS

Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 1-EE-2

Superficie	11599.60 m²
Norma urbanística	EE
Indice edificabilidad	0 m²/m²
Superficie edificable	0 m²
Uso característico	EDUCATIVO

El Arquitecto

Fecha NOV. 98

Escala 1/1000

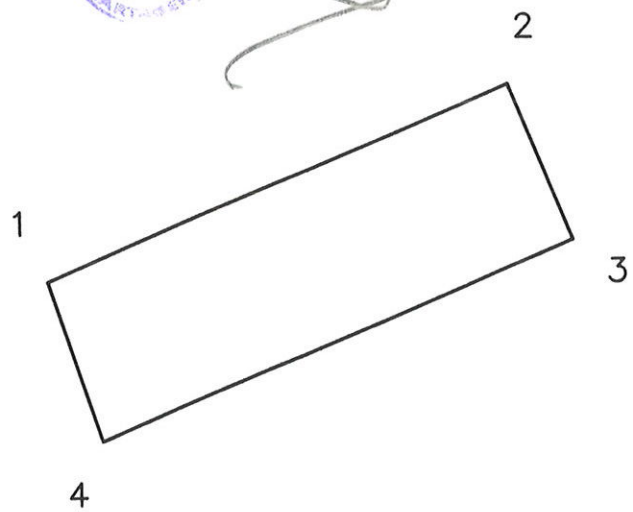
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA DE URBANISMO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB. 2000
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



COORDENADAS

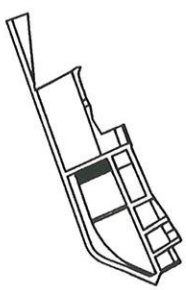
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676387.71	4165465.76
2	676447.86	4165490.65
3	676456.06	4165470.21
4	676394.55	4165444.74

DISTANCIAS

Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 2-1

Superficie	1450.36 m²
Norma urbanística	E1
Indice edificabilidad	2,1 m²/m²
Superficie edificable	3045.76 m²
Uso característico	Residencial

El Arquitecto

Fecha NOV. 98

Escala 1/1000

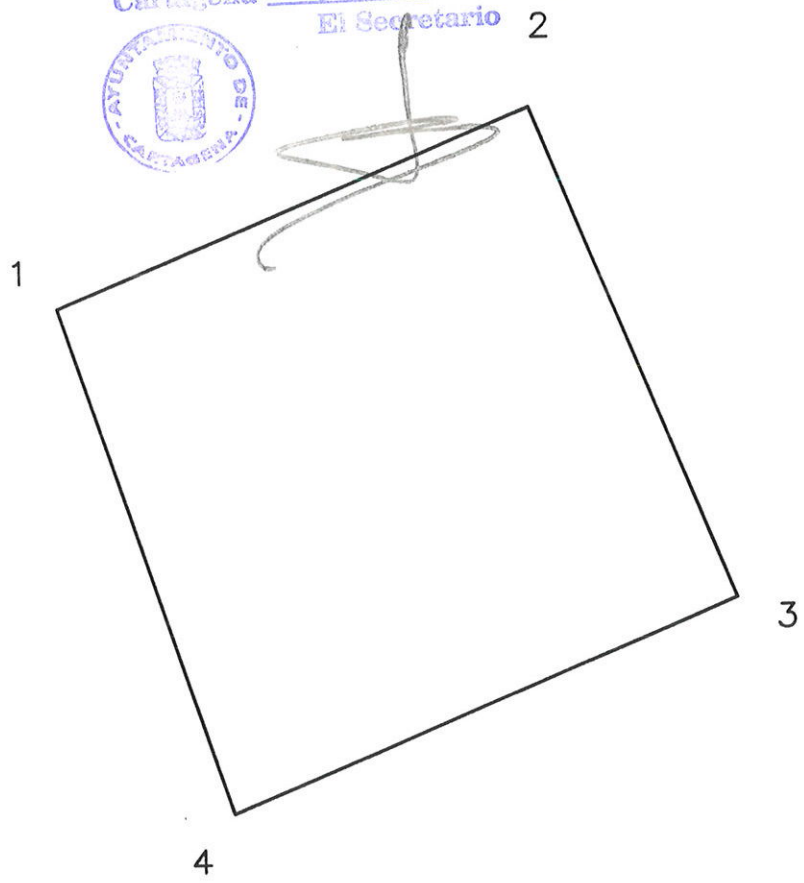
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA DE URBANISMO

El Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB. 2000
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



COORDENADAS

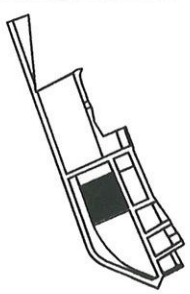
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676394.55	4165444.74
2	676456.06	4165470.21
3	676481.93	4165405.73
4	676416.14	4165378.39

DISTANCIAS

Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 2-2

Superficie	4790.54 m²
Norma urbanística	E1
Indice edificabilidad	2,1 m²/m²
Superficie edificable	10060.13 m²
Uso característico	Residencial

El Arquitecto

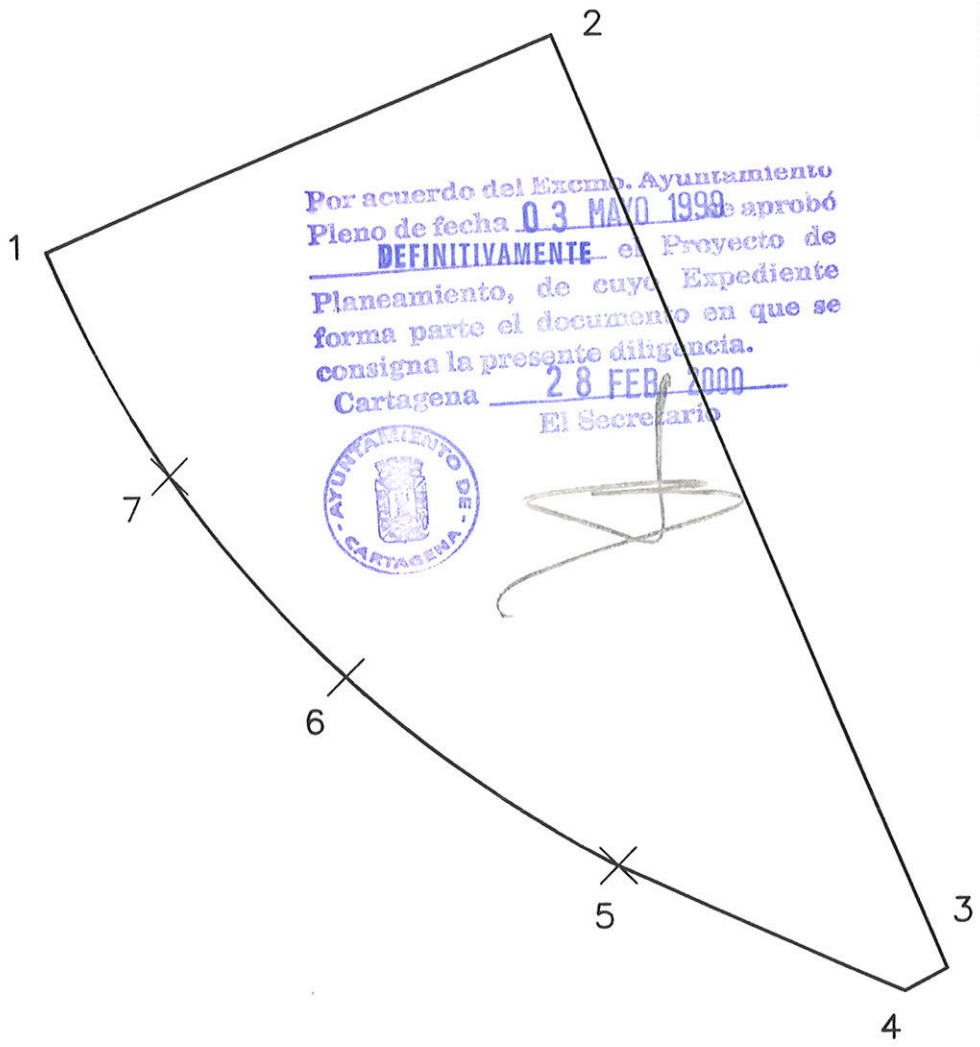
Fecha NOV. 98

Escala 1/1000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA DE URBANISMO



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB 2000
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

COORDENADAS

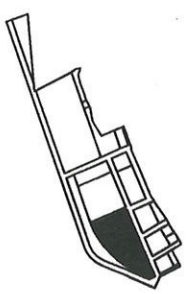
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676417.69	4165373.62
2	676483.80	4165401.09
3	676432.99	4165278.49
4	676527.58	4165275.64
5	676490.73	4165292.46
6	676455.85	4165317.61
7	676433.42	4165344.12

DISTANCIAS

Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10–4 SAN ANTON.

PARCELA 3

Superficie	6734.47 m²
Norma urbanística	E1
Indice edificabilidad	2,1 m²/m²
Superficie edificable	14142.39 m²
Uso característico	Residencial

El Arquitecto

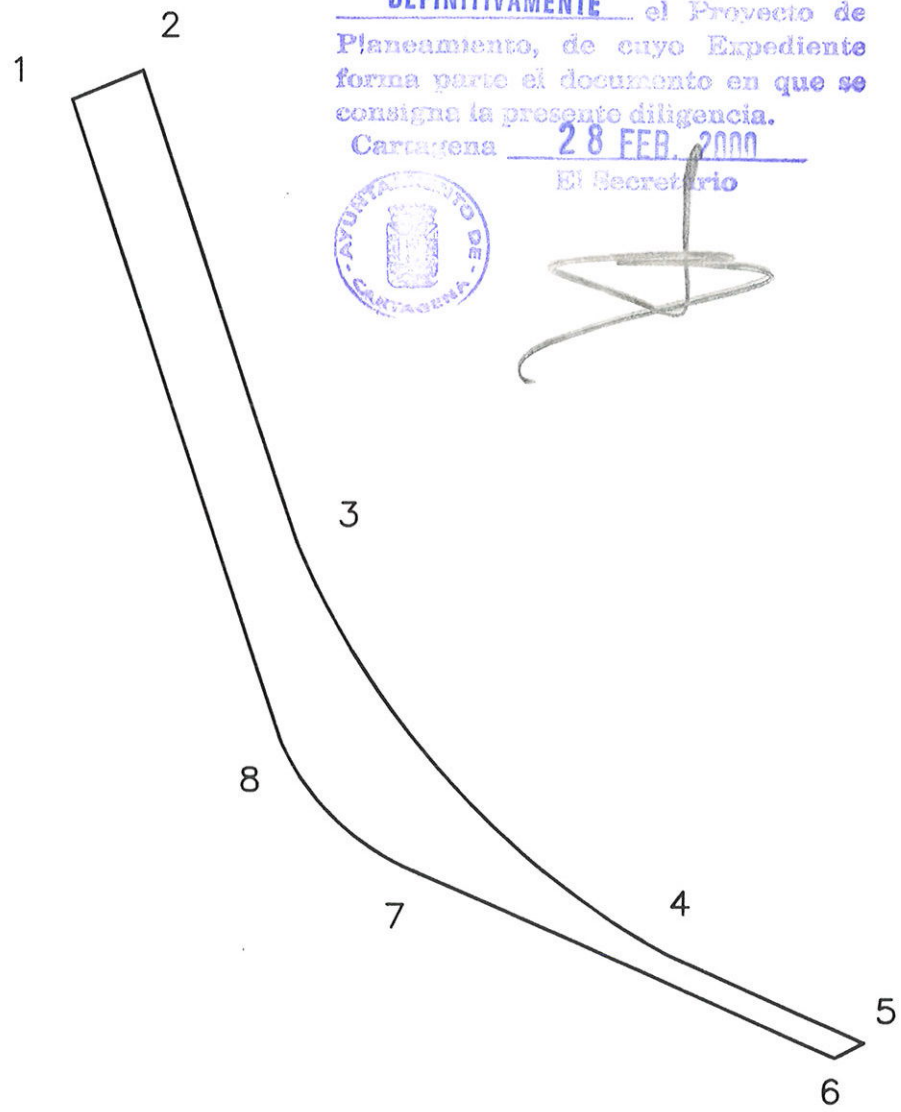
Fecha NOV. 98

Escala 1/1000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA DE URBANISMO



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

Cartagena 28 FEB. 2000

El Secretario

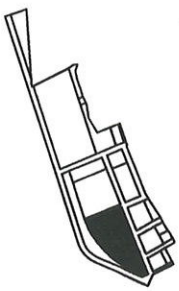
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

COORDENADAS		
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676373.81	4165460.00
2	676387.71	4165465.76
3	676417.69	4165373.62
4	676489.67	4165292.94
5	676527.58	4165275.64
6	676522.00	4165272.69
7	676440.60	4165308.90
8	676414.70	4165334.33

DISTANCIAS	
Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 3-EL

Superficie	3404.02 m²
Norma urbanística	EL
Indice edificabilidad	0 m²/m²
Superficie edificable	0 m²
Uso característico	Espacio Libre

El Arquitecto

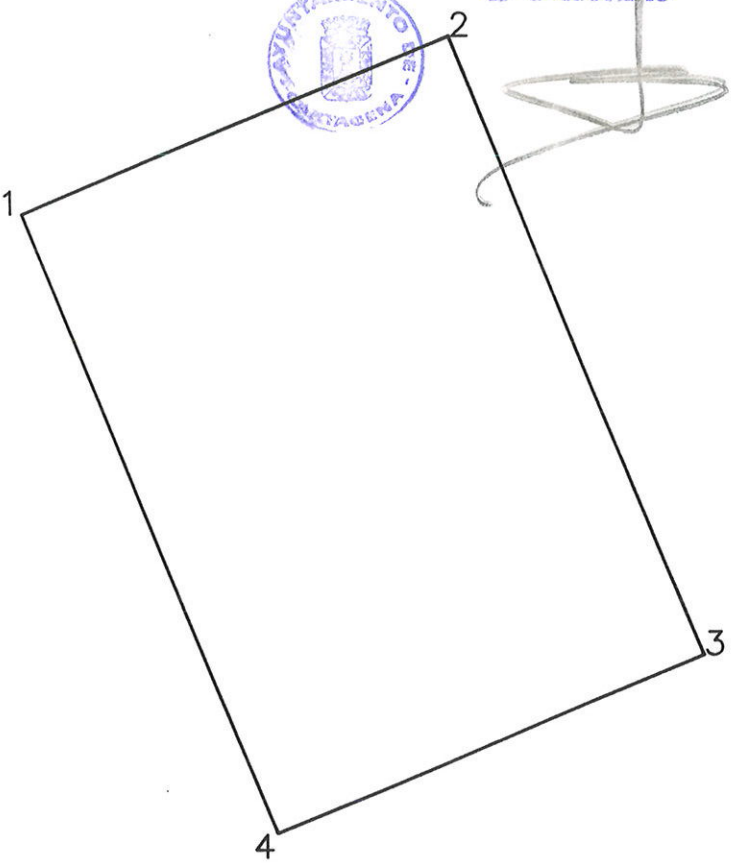
Fecha	NOV. 98
Escala	1/1500

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA DE URBANISMO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB. 2000
El Secretario

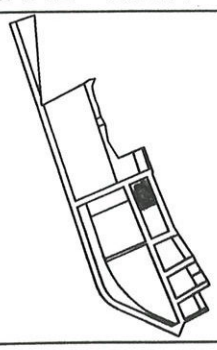


COORDENADAS		
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676457.10	4165494.48
2	676484.82	4165505.95
3	676501.08	4165465.43
4	676473.36	4165453.96

DISTANCIAS	
Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 4-1

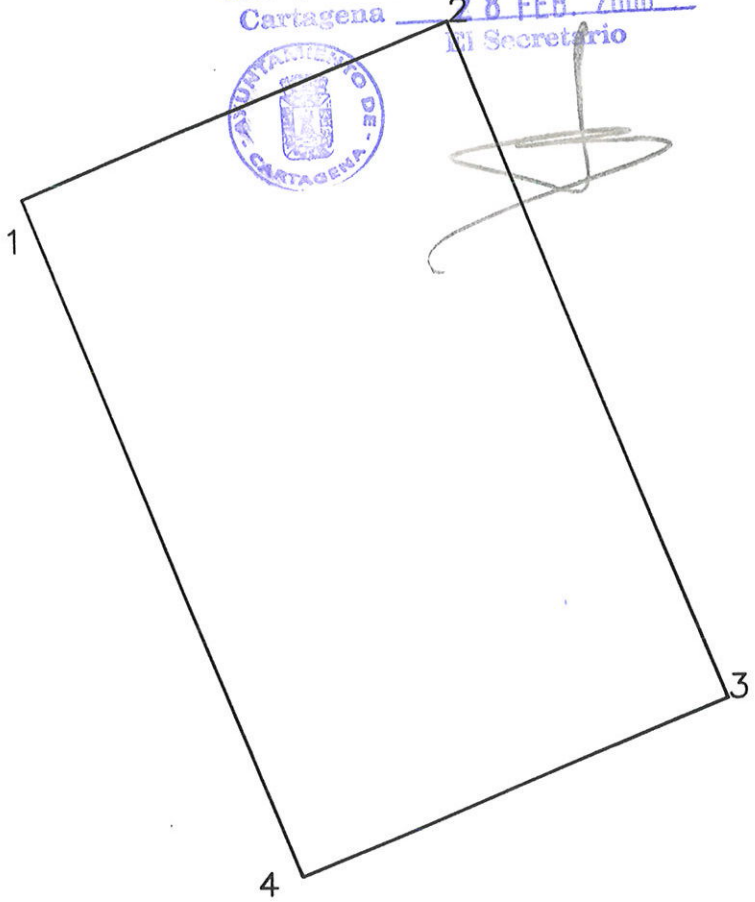
Superficie	1309.85 m²		
Norma urbanística	Vc1		
Indice edificabilidad	1.4 m²/m²	El Arquitecto	
Superficie edificable	1833.79 m²	Fecha	NOV. 98
Uso característico	Residencial	Escala	1/500

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA
DE
URBANISMO

Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB. 2000
El Secretario

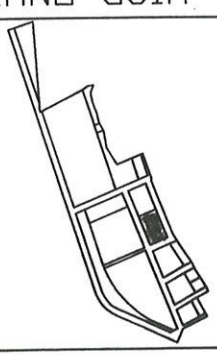


COORDENADAS		
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676473.36	4165453.96
2	676501.08	4165465.43
3	676518.87	4165421.08
4	676491.17	4165409.57

DISTANCIAS	
Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 4-2

Superficie	1434.26 m²
Norma urbanística	Vc1
Indice edificabilidad	1.4 m²/m²
Superficie edificable	2007.96 m²
Uso característico	Residencial

El Arquitecto

Fecha NOV. 98

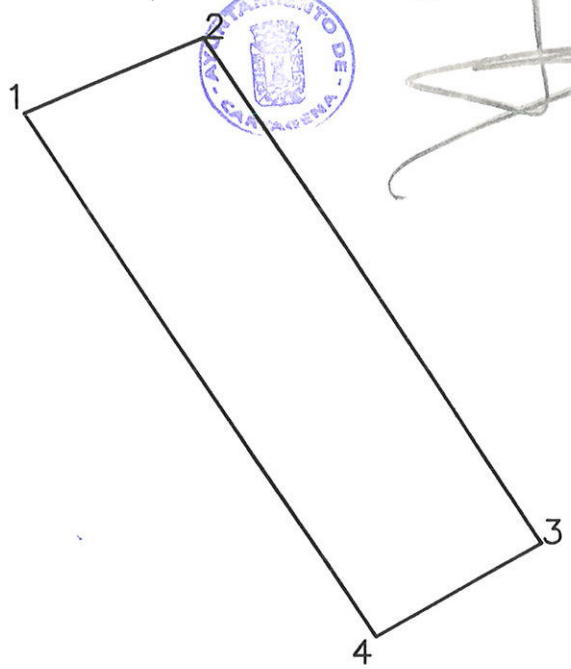
Escala 1/500

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA DE URBANISMO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB. 2000
El Secretario



COORDENADAS

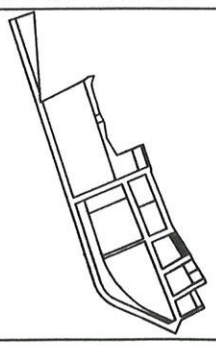
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676522.21	4165411.28
2	676533.91	4165415.26
3	676555.79	4165383.31
4	676544.91	4165377.16

DISTANCIAS

Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 5-1

Superficie	502.12 m²		
Norma urbanística	Vc1		
Indice edificabilidad	1.4 m²/m²		El Arquitecto
Superficie edificable	702.97 m²	Fecha	NOV. 98
Uso característico	Residencial	Escala	1/500

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

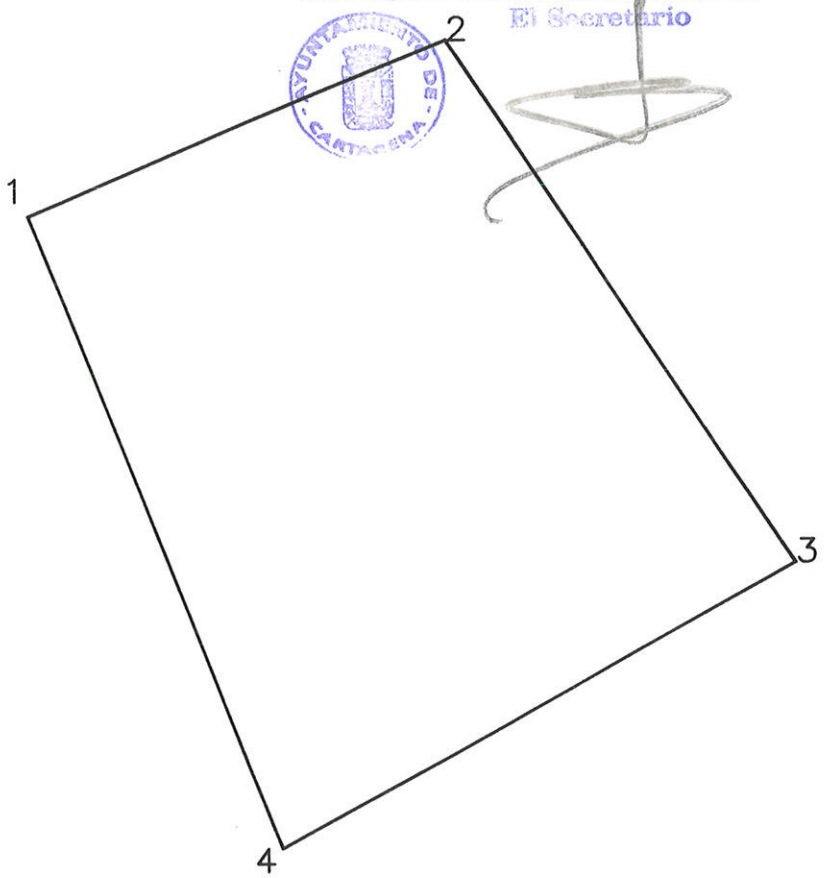
AREA DE URBANISMO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

Cartagena 28 FEB. 2000

El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



COORDENADAS

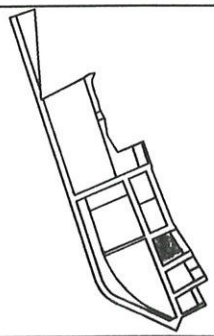
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676495.11	4165399.74
2	676522.21	4165411.28
3	676544.91	4165377.16
4	676511.70	4165358.40

DISTANCIAS

Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 5-2

Superficie	1435.68 m²
Norma urbanística	Vc1
Indice edificabilidad	1.4 m²/m²
Superficie edificable	2009.95 m²
Uso característico	Residencial

El Arquitecto

Fecha NOV. 98

Escala 1/500

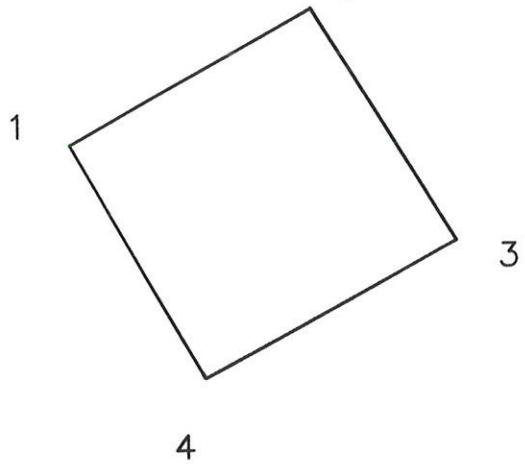
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA DE URBANISMO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB 2000
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

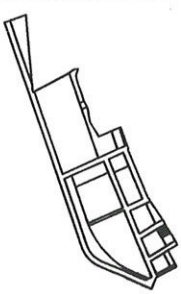


COORDENADAS		
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676544.55	4165365.58
2	676560.16	4165374.37
3	676596.47	4165359.10
4	676553.05	4165350.23

DISTANCIAS	
Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 6-1

Superficie	323.82 m²
Norma urbanística	Vc1
Indice edificabilidad	1.4 m²/m²
Superficie edificable	453.35 m²
Uso característico	Residencial

El Arquitecto

Fecha NOV. 98

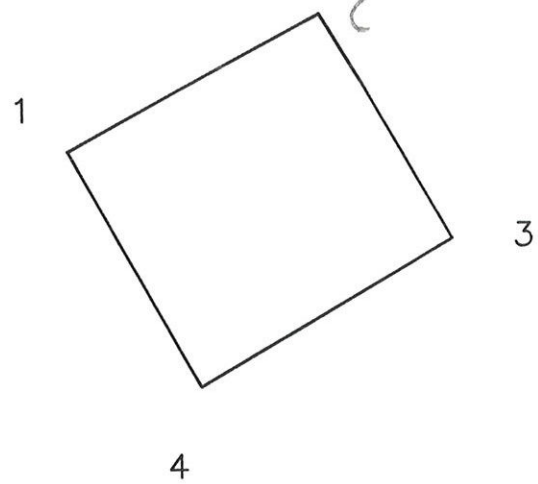
Escala 1/500

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA DE URBANISMO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB. 2000
El Secretario

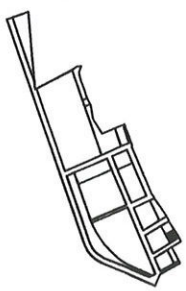


COORDENADAS		
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676553.05	4165350.23
2	676569.47	4165359.10
3	676577.98	4165344.39
4	676561.60	4165334.79

DISTANCIAS	
Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 6-2

Superficie	327.11 m²
Norma urbanística	Vc1
Indice edificabilidad	1.4 m²/m²
Superficie edificable	457.95 m²
Uso característico	Residencial

El Arquitecto

Fecha NOV. 98

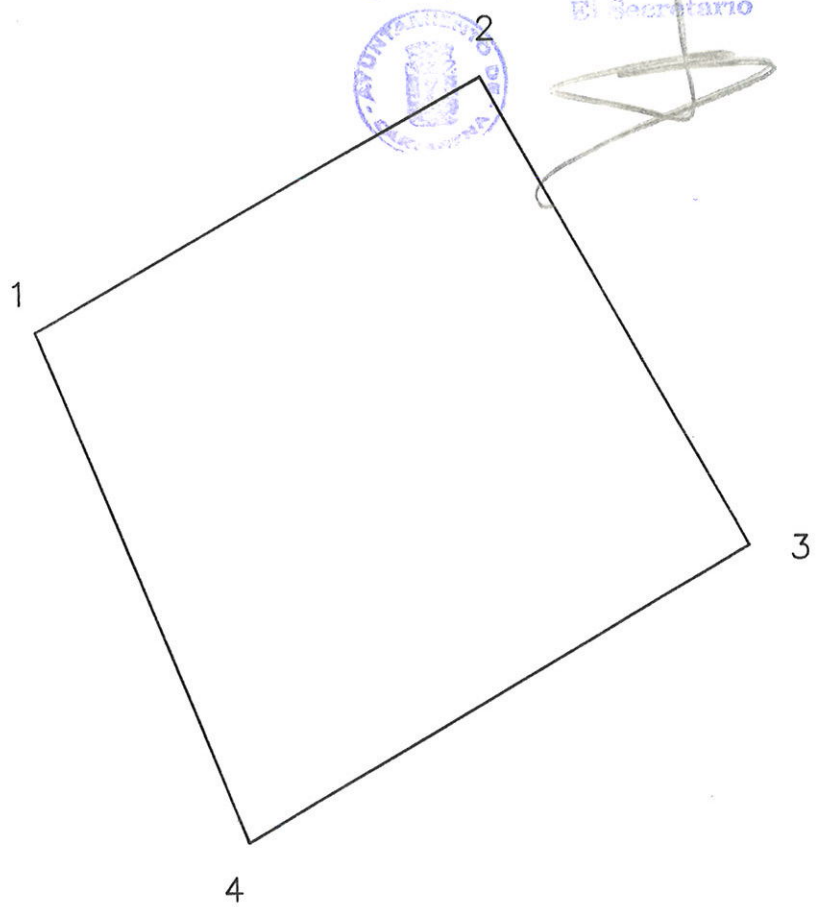
Escala 1/500

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA
DE
URBANISMO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB. 2000
El Secretario

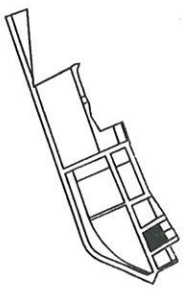


COORDENADAS		
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676515.40	4165349.18
2	676544.55	4165365.58
3	676561.60	4165334.79
4	676528.87	4165315.60

DISTANCIAS	
Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA
6-3

Superficie	1267.54 m²
Norma urbanística	Vc1
Indice edificabilidad	1.4 m²/m²
Superficie edificable	1774.56 m²
Uso característico	Residencial

El Arquitecto

Fecha	NOV. 98
Escala	1/500

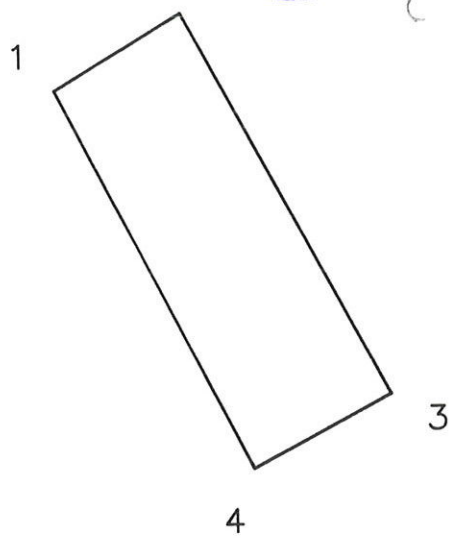
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA DE URBANISMO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB. 2000
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



COORDENADAS

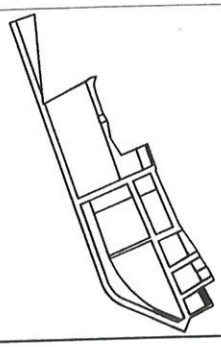
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676555.42	4165321.82
2	676563.78	4165326.76
3	676576.99	4165310.72
4	676567.96	4165296.95

DISTANCIAS

Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 7-1

Superficie	279.46 m²
Norma urbanística	Vc1
Indice edificabilidad	1.4 m²/m²
Superficie edificable	391.24 m²
Uso característico	Residencial

El Arquitecto

Fecha NOV. 98

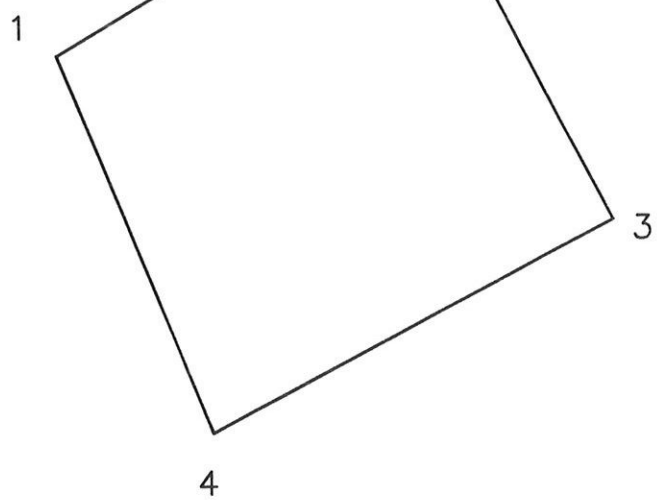
Escala 1/500

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

CEDULA URBANISTICA

AREA DE URBANISMO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB. 2000
El Secretario

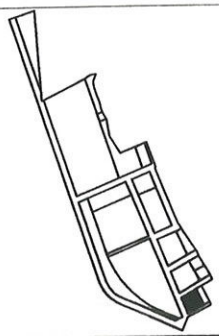


COORDENADAS		
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	676531.95	4165307.94
2	676555.42	4165321.82
3	676567.96	4165296.95
4	676541.88	4165283.18

DISTANCIAS	
Tramo	Longitud (m.)

TEXTO REFUNDIDO

PLANO GUIA



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U. E. 10-4 SAN ANTON.

PARCELA 7-2

Superficie	770.16 m²		
Norma urbanística	Vc1		
Indice edificabilidad	1.4 m²/m²		El Arquitecto
Superficie edificable	1078.22 m²	Fecha	NOV. 98
Uso característico	Residencial	Escala	1/500

Colegio Publico
San Antonio Abad

Pista
Deportiva

Fincas F1 y F2
18.327,90 m2

Finca F3
8.360 m2

Finca F4
15.682 m2

Finca F5
1185m2

Finca F6
1000m2

Finca F7
100m2

Finca F8
988m2

Finca F9
645m2

Finca F10
654m2

Finca F12
80m2

Finca F11
280m2

Finca DP
6062.10 m2

SUPERFICIE U. E.= 53364.00 m2

PLAZA DORA
JUANA LA LOCA

PLAZA
DORA SOL

Solar

Buplex En
Construccion

En
Construccion

Nave

Techado

CALLE
DORA
ELVIRA
JADE
AGUAMARINA
MARSELLA
TURQUESA
PERLA
URRACA
SOL
CID
ESPADA
CALLAO
LARGO
CARRION
SANCHO IV
ALFONSO VI
TIZONA
BUS

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 13 MAYO 1999 se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto de
Planeamiento, de cuyo Expediente
forma parte el documento en que se
consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB 2000
El Secretario

TEXTO REFUNDIDO

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

AREA DE URBANISMO
GESTION

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA
UNIDAD DE EJECUCION N° 10-4 SAN ANTON.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL :
MARIANO RUEDA SANCHEZ

PLANO DE
FINCAS INICIALES

FICHERO: UE10-4AN

FECHA: FEBRERO 00

ESCALA: 1/1000

PLANO N°: 2

1-EE-1

1-EL-2

1-EE-2

1-EL-1

2-1

4-1

4-2

2-2

5-1

5-2

3-EL

6-1

6-2

6-3

7-1

7-2

Colegio Publico
San Antonio Abad

Pista
Deportiva

Solar

PLAZA
DONA
JUANA LA LOCA

PLAZA
DONA SOL

En
Construccion

Duplex En
Construccion

Nave

Techado

CALLE

DONA

URRACA

EL VIRA

SOL

JARE

MARSEFERLA

TURQUESA

GEMA

AGUAMARINA

JASENA

ALFONSO VI

ESPAÑA

CALLAO

CARRION

SANCHO IV

CID

MIO

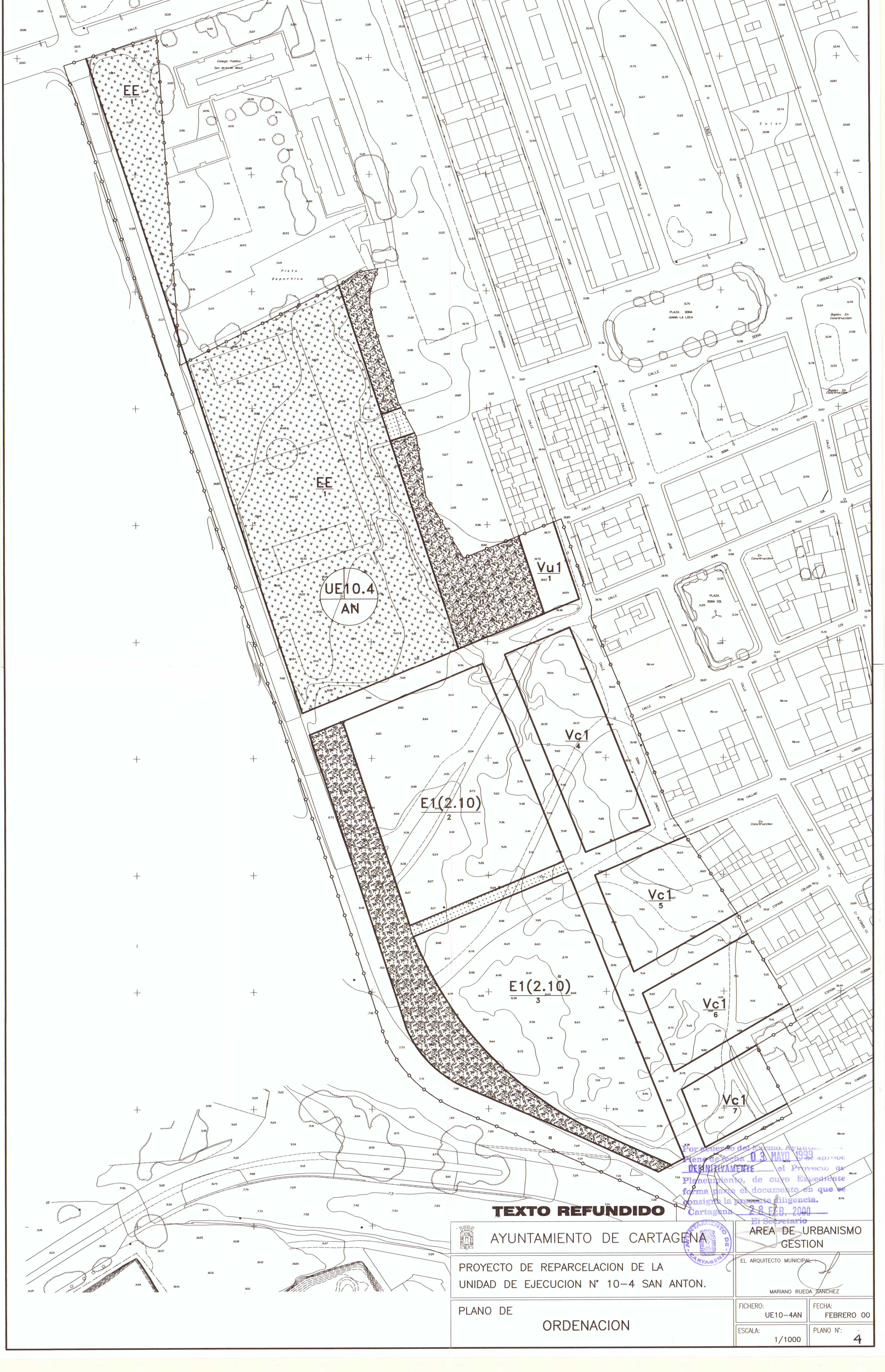
LARGO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 03 MAYO 1999 aprobó
3 DEFINITIVAMENTE el Proyecto de
Planeamiento, de cuyo Expediente
forma parte el documento en que se
consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB 2000
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	AREA DE URBANISMO GESTION
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION N° 10-4 SAN ANTON.	EL ARQUITECTO MUNICIPAL: MARIANO RUEDA SANCHEZ
PLANO DE PARCELAS RESULTANTES	FICHERO: UE10-4AN · FECHA: FEBRERO 00 · ESCALA: 1/1000 · PLANO N°: 3



TEXTO REFUNDIDO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 03 MAYO 1999 fue aprobado DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 28 FEB. 2000
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

AREA DE URBANISMO GESTION

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION N° 10-4 SAN ANTON.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL :
MARIANO RUEDA SANCHEZ

PLANO DE
ORDENACION

FICHERO:	FECHA:
UE10-4AN	FEBRERO 00
ESCALA: 1/1000	PLANO N°: 4