



**LEYENDA**

<b>Ámbito instrumento</b>	<b>Alineaciones</b>
<b>Suelo Urbano</b>	<b>Sistemas locales</b>
Suelo urbano (U)	Sistema local comunicaciones (C)
Suelo urbano especial (UE)	Sistema local infraestructuras (I)
Suelo urbano de núcleo rural (UR)	Sistema local equipamiento (Q)
<b>Suelo Urbanizable</b>	Sistema local espacio libre (V)
Sectorizado (Z)	<b>Usos pormenorizados</b>
ZA Residencial de alta densidad	Uso residencial (R)
ZM Residencial de media densidad	Uso industrial (I)
ZB Residencial de baja densidad	Uso terciario (T)
ZU Residencial de mínima densidad	VW* Espacio Libre Privado
ZP Actividad económica/Productiva	<b>Elementos catalogados</b>
ZS Sin sectorizar	Elementos catalogados
SA Residencial de alta densidad	Bien de interés cultural (BIC)
SM Residencial de media densidad	Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR)
SB Residencial de baja densidad	Entorno de BIC
SU Residencial de mínima densidad	Catálogo de árboles
SP Actividad económica/Productiva	Árbol monumental o singular (BAM)
Especial sin sectorizar (ZE-S)	<b>Valores y riesgos</b>
<b>No urbanizable de protección específica</b>	Riesgos área
Áreas naturales de agua (NE-NA)	Riesgos naturales (VRN):
De protección de costas (NE-NA-COS)	Zona de flujo preferente (ZFP)
De protección de cauces (NE-NA-CAL)	Zona inundable (ZI)
Áreas naturales de tierra (NT)	Inundación de origen marino (IM)
De protección ambiental (NE-NT-AMB)	Riesgos de la minería (AM)
De protección geomorfológica (NE-NT-GEO)	Riesgos industriales y tecnológicos (RI)
De protección paisajística (NE-NT-PAI)	Parcelas contaminadas (PC)
Uso agropecuario (NE-AG)	Línea eléctrica (LE)
<b>No urbanizable protegido por planeamiento</b>	Límite riesgo
Uso agropecuario (NP-AG)	Accidentes graves en los que intervengan
Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)	Sustancias peligrosas (SP)
Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)	Plantas solares fotovoltaicas (PV)
Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECO)	<b>Valores naturales</b>
Minerocanteras (NP-AM-MIN)	Valores medioambientales (vMB)
Otros usos	Valores de hábitats (vMT)
De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)	Valores agropecuarios (vAG)
De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)	Otros valores
<b>No urbanizable inadecuado</b>	Valor de reserva para futuros sistemas (vFS)
Uso agropecuario (NI-AG-COMP)	<b>Dominios públicos y servidumbres</b>
Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR)	Dominio público
Otros (NI-OT-DEF)	Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT)
<b>Ámbitos de planeamiento</b>	Dominio Público Portuario (DPP)
Ámbitos de planeamiento	Dominio Público Hidráulico (DPH)
Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH)	Dominio Público Ferroviario (DPF)
Plan Especial (PE)	Dominio Público de Carreteras (DPC)
Estudio de Detalle (ED)	Montes de Dominio Público (DPMP)
<b>Sistemas generales (G)</b>	<b>Servidumbres</b>
Sistema General Comunicaciones (GC)	Servidumbre de tránsito (St)
Sistema General Equipamientos (GQ)	Servidumbre de Protección (Spr)
Sistema General Espacios Libres (GV)	Zona de influencia (Sin)
Sistema General Infraestructuras (GI)	Zona de servidumbre (Sse)
Eje viario	Zona de policía (Spo)
Unidades de gestión	Línea límite de edificación (Sle)
	Zona de afección (Saf)
	Fondo edificable
	Alturas máximas
	* indica titularidad privada



**PROMOTOR**

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN**

**CARTAGENA**

PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETÍN OFICIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA

A. AVANCE	A. PROVISIONAL	A. DEFINITIVA
2019-04-05	2024-06-27	

**EQUIPO REDACTOR**

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO**

**IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO**

**APROBACIÓN INICIAL**

FECHA: Julio 2024    VERSIÓN: Texto refundido    ESCALA: 1:1000    NUMERO DE SERIE: POS    HOJA Nº: 62/428