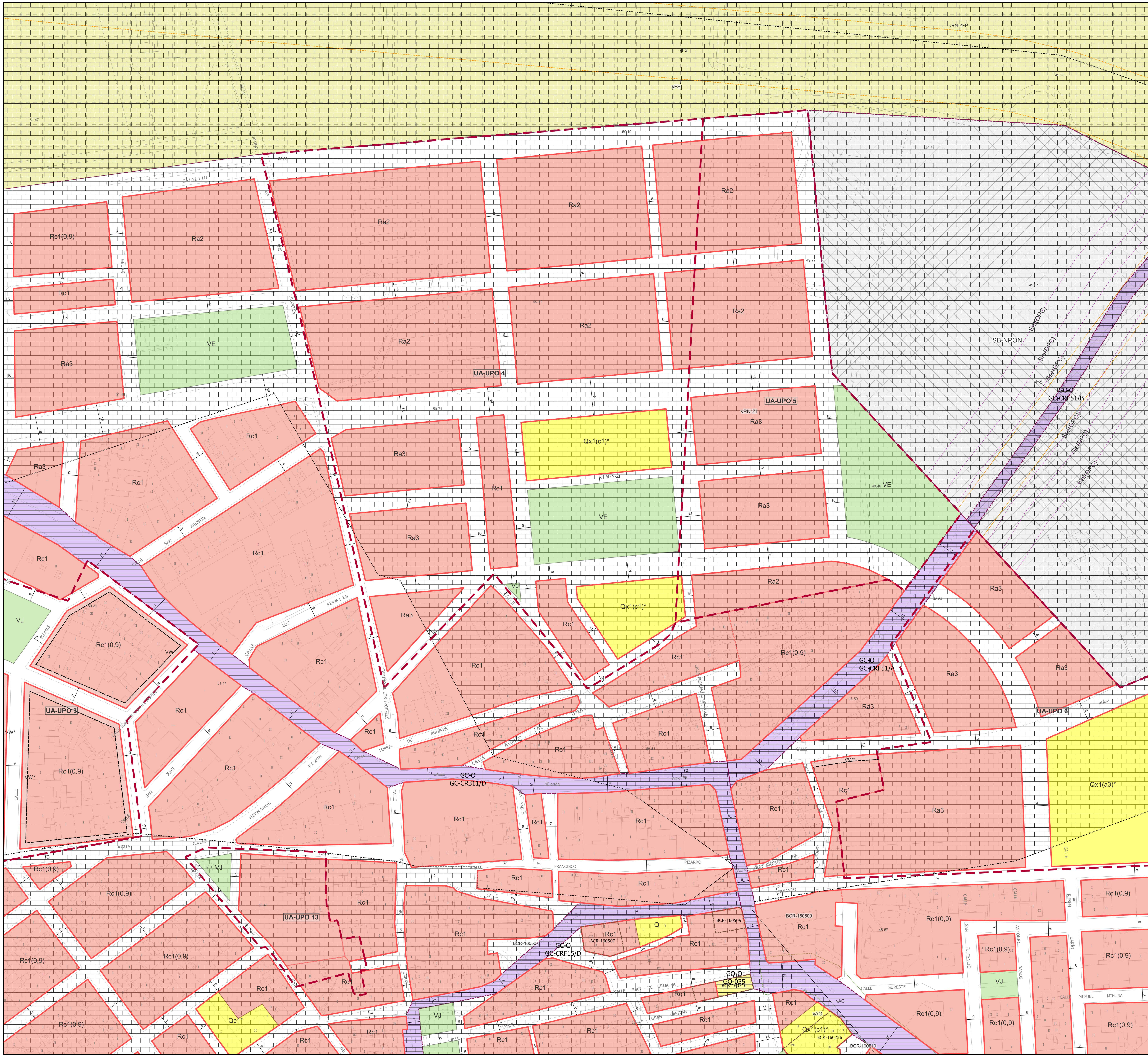


LEYENDA

Ámbito instrumento

Suelo Urbano

- Suelo urbano (U)
- Suelo urbano especial (UE)
- Suelo urbano de núcleo rural (UR)

Suelo Urbanizable

- Sectorizado (ZZ)
  - ZA Residencial de alta densidad
  - ZM Residencial de media densidad
  - ZB Residencial de baja densidad
  - ZU Residencial de mínima densidad
  - ZP Actividad económica /Productiva
- Sin sectorizar (ZS)
  - SA Residencial de alta densidad
  - SM Residencial de media densidad
  - SB Residencial de baja densidad
  - SU Residencial de mínima densidad
  - SP Actividad económica /Productiva
- Especial sin sectorizar (ZE-S)

No urbanizable de protección específica

- Áreas naturales de agua (NE-NA)
  - De protección de costas (NE-NA-COS)
  - De protección de cauces (NE-NA-CAU)
- Áreas naturales de tierra (NT)
  - De protección ambiental (NE-NT-AMB)
  - De protección geomorfológica (NE-NT-GEO)
  - De protección paisajística (NE-NT-PAI)
- Uso agropecuario (NE-AG)

No urbanizable protegido por planeamiento

- Uso agropecuario (NP-AG)
  - Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)
  - Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)
- Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECO)
- Minero,canteras (NP-AM-MIN)
- Otros usos
  - De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)
  - De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)

No urbanizable inadecuado

- Uso agropecuario (NI-AG-COMP)
- Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR)
- Otros (NI-OT-DEF)

Ámbitos de planeamiento

- Ámbitos de planeamiento
  - Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH)
  - Plan Especial (PE)
  - Estudio de Detalle (ED)

Sistemas generales (G)

- Sistema General Comunicaciones (GC)
- Sistema General Equipamientos (GQ)
- Sistema General Espacios Libres (GV)
- Sistema General Infraestructuras (GF)

Eje viario

Unidades de gestión

Alineaciones

Sistemas locales

- Sistema local comunicaciones (C)
- Sistema local infraestructuras (I)
- Sistema local equipamiento (Q)
- Sistema local espacio libre (V)

Usos pormenorizados

- Uso residencial (R)
- Uso industrial (I)
- Uso terciario (T)
- VW* Espacio Libre Privado

Elementos catalogados

- Elementos catálogados
  - Bien de interés cultural (BIC)
  - Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR)
- Entorno de BIC
- Catálogo de árboles
  - Árbol monumental o singular (BAM)

Valores y riesgos

- Riesgos área
- Riesgos naturales (vRN):
  - Zona de flujo preferente (ZFP)
  - Zona inundable (ZI)
  - Inundación de origen marino (IM)
  - Riesgos de la minería (AM)
- Riesgos industriales y tecnológicos (vRI)
  - Parcelas contaminadas (PC)
  - Línea eléctrica (LE)
- Límite riesgo
  - Accidentes graves en los que intervengan
  - Sustencias peligrosas (SP)
  - Plantas solares fotovoltáicas (FV)
- Valores naturales
  - Valores medioambientales (vMB)
  - Valores de hábitats (vMT)
  - Valores agropecuarios (vAG)
- Otros valores
  - Valor de reserva para futuros sistemas (vFS)

Dominios públicos y servidumbres

- Dominio público
  - Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT)
  - Dominio Público Portuario (DPP)
  - Dominio Público Hidráulico (DPH)
  - Dominio Público Ferroviario (DPF)
  - Dominio Público de Carreteras (DPC)
  - Montes de Dominio Público (DPMP)
- Servidumbres
  - Servidumbre de tránsito (Str)
  - Servidumbre de Protección (Spr)
  - Zona de influencia (Sin)
  - Zona de servidumbre (Sse)
  - Zona de policía (Spo)
  - Línea límite de edificación (Sle)
  - Zona de afección (Saf)

Fondo edificable

X Alturas máximas

* indica titularidad privada

PROMOTOR

Ayuntamiento Cartagena

# PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN

CARTAGENA

PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETIN OFICIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA

| A. AVANCE | A. INICIAL | A. PROVISIONAL | A. DEFINITIVA |
|---|---|---|---|
| 2019-04-05 | 2024-06-27 | | |

EQUIPO REDACTOR

PGMO CARTAGENA UTE

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO

IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO: APROBACIÓN INICIAL

FECHA: Julio 2024

VERSIÓN: Texto refundido

PO5

ESCALA 1:1000 (0 5 10 15 20 25 m)

NUMERO DE SERIE: PO5

HOJA Nº: 59/428