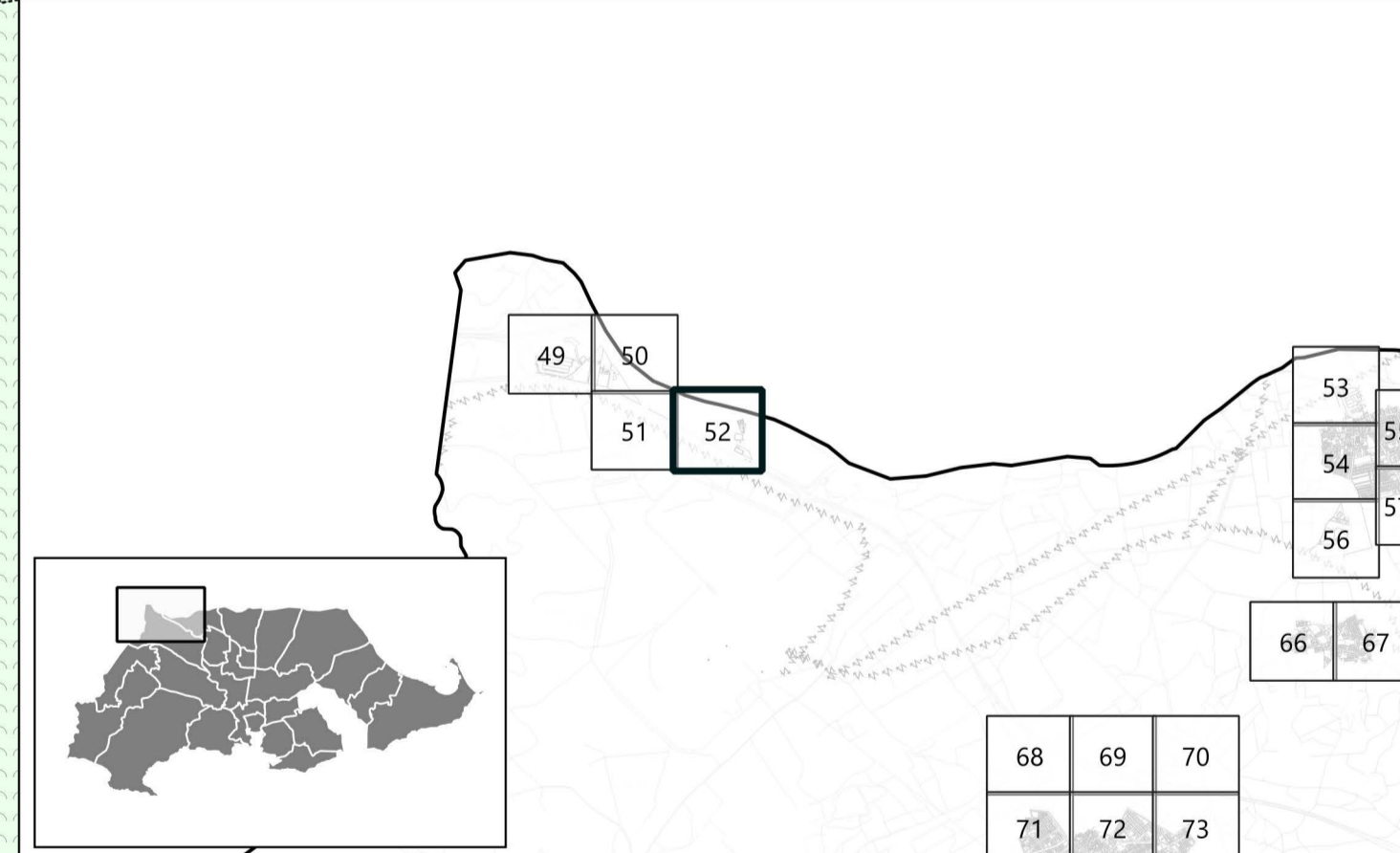


**LEYENDA**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Ámbito instrumento</li> <li>Suelo Urbano           <ul style="list-style-type: none"> <li>Suelo urbano (U)</li> <li>Suelo urbano especial (UE)</li> <li>Suelo urbano de núcleo rural (UR)</li> </ul> </li> <li>Suelo Urbanizable           <ul style="list-style-type: none"> <li>Sectorizado (ZZ)               <ul style="list-style-type: none"> <li>ZA Residencial de alta densidad</li> <li>ZM Residencial de media densidad</li> <li>ZB Residencial de baja densidad</li> <li>ZU Residencial de mínima densidad</li> <li>ZP Actividad económica/Productiva</li> </ul> </li> <li>Sin sectorizar (ZS)               <ul style="list-style-type: none"> <li>SA Residencial de alta densidad</li> <li>SM Residencial de media densidad</li> <li>SB Residencial de baja densidad</li> <li>SU Residencial de mínima densidad</li> <li>SP Actividad económica/Productiva</li> </ul> </li> <li>Especial sin sectorizar (ZE-S)</li> </ul> </li> <li>No urbanizable de protección específica           <ul style="list-style-type: none"> <li>Áreas naturales de agua (NE-NA)               <ul style="list-style-type: none"> <li>De protección de costas (NE-NA-COS)</li> <li>De protección de cauces (NE-NA-CAL)</li> </ul> </li> <li>Áreas naturales de tierra (NT)               <ul style="list-style-type: none"> <li>De protección ambiental (NE-NT-AMB)</li> <li>De protección geomorfológica (NE-NT-GEO)</li> <li>De protección paisajística (NE-NT-PAI)</li> </ul> </li> <li>Uso agropecuario (NE-AG)</li> </ul> </li> <li>No urbanizable protegido por planeamiento           <ul style="list-style-type: none"> <li>Uso agropecuario (NP-AG)               <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)</li> <li>Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)</li> </ul> </li> <li>Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECO)</li> <li>Minero, canteras (NP-AM-MIN)</li> <li>Otros usos               <ul style="list-style-type: none"> <li>De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)</li> <li>De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>No urbanizable inadecuado           <ul style="list-style-type: none"> <li>Uso agropecuario (NI-AG-COMP)</li> <li>Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR)</li> <li>Otros (NI-OT-DEF)</li> </ul> </li> <li>Ámbitos de planeamiento           <ul style="list-style-type: none"> <li>Ámbitos de planeamiento               <ul style="list-style-type: none"> <li>Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH)</li> <li>Plan Especial (PE)</li> <li>Estudio de Detalle (ED)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>Sistemas generales (G)           <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema General Comunicaciones (GC)</li> <li>Sistema General Equipamientos (GQ)</li> <li>Sistema General Espacios Libres (GV)</li> <li>Sistema General Infraestructuras (GI)</li> </ul> </li> <li>Eje viario</li> <li>Unidades de gestión</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alineaciones</li> <li>Sistemas locales           <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema local comunicaciones (C)</li> <li>Sistema local infraestructuras (I)</li> <li>Sistema local equipamiento (Q)</li> <li>Sistema local espacio libre (V)</li> </ul> </li> <li>Usos pormenorizados           <ul style="list-style-type: none"> <li>Uso residencial (R)</li> <li>Uso industrial (I)</li> <li>Uso terciario (T)</li> <li>VW* Espacio Libre Privado</li> </ul> </li> <li>Elementos catalogados           <ul style="list-style-type: none"> <li>Elementos catalogados               <ul style="list-style-type: none"> <li>Bien de interés cultural (BIC)</li> <li>Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR)</li> </ul> </li> <li>Entorno de BIC</li> <li>Catálogo de árboles               <ul style="list-style-type: none"> <li>Árbol monumental o singular (BAM)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>Valores y riesgos           <ul style="list-style-type: none"> <li>Riesgos área               <ul style="list-style-type: none"> <li>Riesgos naturales (VRN):                   <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona de flujo preferente (ZFP)</li> <li>Zona inundable (ZI)</li> <li>Inundación de origen marino (IM)</li> <li>Riesgos de la minería (AM)</li> </ul> </li> <li>Riesgos industriales y tecnológicos (VRI)</li> <li>Parcelas contaminadas (PC)</li> <li>Línea eléctrica (LE)</li> </ul> </li> <li>Limite riesgo               <ul style="list-style-type: none"> <li>Accidentes graves en los que intervengan Sustancias peligrosas (SP)</li> <li>Plantas solares fotovoltaicas (FV)</li> </ul> </li> <li>Valores naturales               <ul style="list-style-type: none"> <li>Valores medioambientales (vMB)</li> <li>Valores de hábitats (vMT)</li> <li>Valores agropecuarios (vAG)</li> <li>Otros valores                   <ul style="list-style-type: none"> <li>Valor de reserva para futuros sistemas (vFS)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> <li>Dominios públicos y servidumbres           <ul style="list-style-type: none"> <li>Dominio público               <ul style="list-style-type: none"> <li>Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT)</li> <li>Dominio Público Portuario (DPP)</li> <li>Dominio Público Hidráulico (DPH)</li> <li>Dominio Público Ferroviario (DPF)</li> <li>Dominio Público de Carreteras (DPC)</li> <li>Montes de Dominio Público (DPMP)</li> </ul> </li> <li>Servidumbres               <ul style="list-style-type: none"> <li>Servidumbre de tránsito (St)</li> <li>Servidumbre de Protección (Spr)</li> <li>Zona de influencia (Sin)</li> <li>Zona de servidumbre (Sse)</li> <li>Zona de policía (Spo)</li> <li>Línea límite de edificación (Sle)</li> <li>Zona de afección (Saf)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>Fondo edificable</li> <li>Alturas máximas</li> <li>* indica titularidad privada</li> </ul>
--	---



**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN**

**CARTAGENA**

PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETIN OFICIAL DE LA REGION DE MURCIA

A. AVANCE	A. INICIAL	A. PROVISIONAL	A. DEFINITIVA
		2019-04-05	2024-06-27



**PLANO DE ORDENACIÓN**

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO**