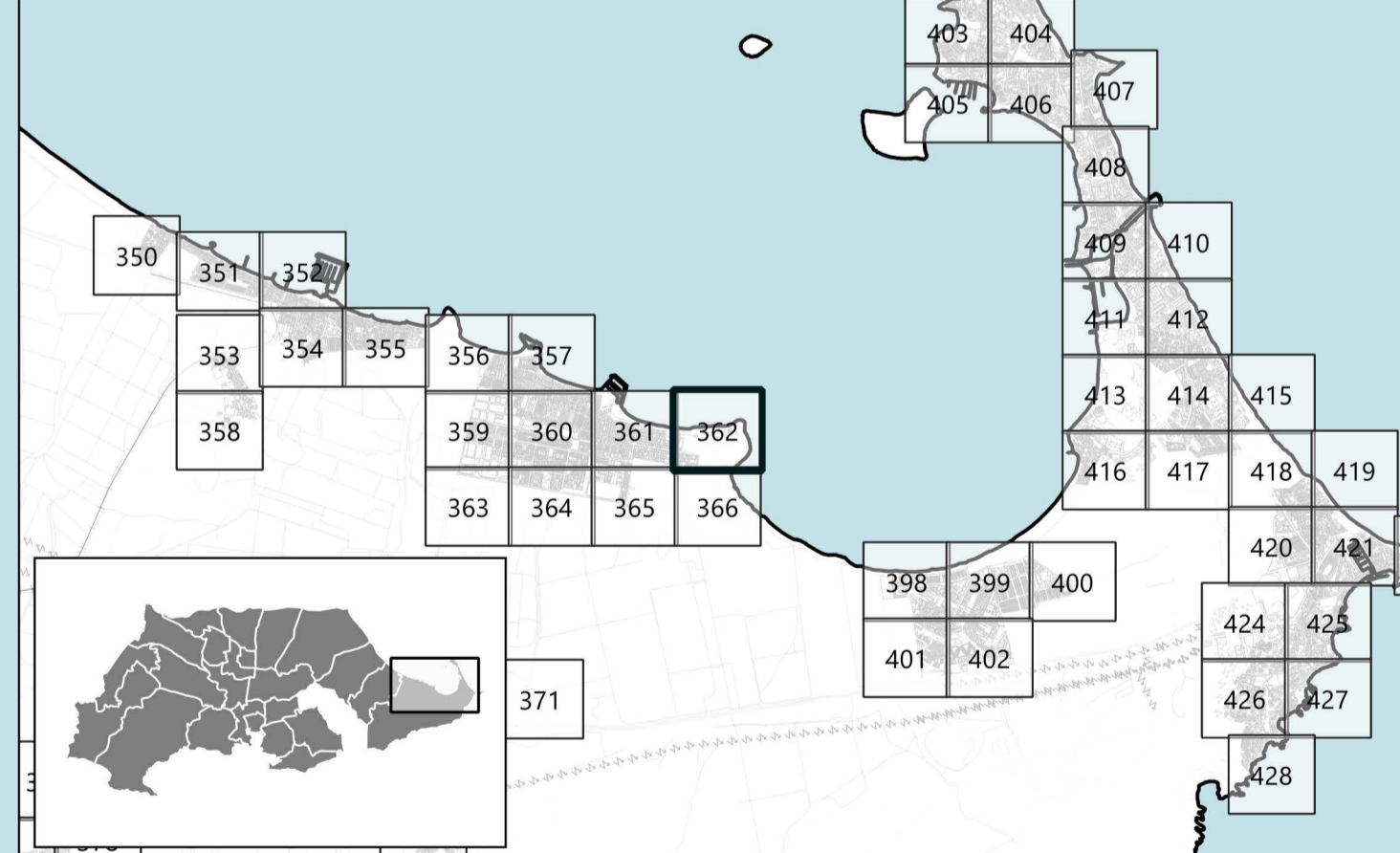


LEYENDA

<p>Ámbito instrumento</p> <p>Suelo Urbano</p> <ul style="list-style-type: none"> Suelo urbano (U) Suelo urbano especial (UE) Suelo urbano de núcleo rural (UR) <p>Suelo Urbanizable</p> <p>Sectorizado (ZZ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ZA Residencial de alta densidad ZM Residencial de media densidad ZB Residencial de baja densidad ZU Residencial de mínima densidad ZP Actividad económica/Productiva <p>Sin sectorizar (ZS)</p> <ul style="list-style-type: none"> SA Residencial de alta densidad SM Residencial de media densidad SB Residencial de baja densidad SU Residencial de mínima densidad SP Actividad económica/Productiva <p>Especial sin sectorizar (ZE-S)</p> <p>No urbanizable de protección específica</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas naturales de agua (NE-NA) De protección de costas (NE-NA-COS) De protección de cauces (NE-NA-CAU) Áreas naturales de tierra (NT) De protección ambiental (NE-NT-AMB) De protección geomorfológica (NE-NT-GEO) De protección paisajística (NE-NT-PAI) Uso agropecuario (NE-AG) <p>No urbanizable protegido por planeamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Uso agropecuario (NP-AG) Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG) Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC) Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECO) Minero, canteras (NP-AM-MIN) Otros usos De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME) De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS) <p>No urbanizable inadecuado</p> <ul style="list-style-type: none"> Uso agropecuario (NI-AG-COMP) Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR) Otros (NI-OT-DEF) <p>Ámbitos de planeamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Ámbitos de planeamiento Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH) Plan Especial (PE) Estudio de Detalle (ED) <p>Sistemas generales (G)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema General Comunicaciones (GC) Sistema General Equipamientos (GQ) Sistema General Espacios Libres (GV) Sistema General Infraestructuras (GI) <p>Eje viario</p> <p>Unidades de gestión</p>	<p>Alineaciones</p> <p>Sistemas locales</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema local comunicaciones (C) Sistema local infraestructuras (I) Sistema local equipamiento (Q) Sistema local espacio libre (V) <p>Usos pormenorizados</p> <ul style="list-style-type: none"> Uso residencial (R) Uso industrial (I) Uso terciario (T) VW* Espacio Libre Privado <p>Elementos catalogados</p> <ul style="list-style-type: none"> Elementos catalogados Bien de interés cultural (BIC) Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR) Entorno de BIC Catálogo de árboles Árbol monumental o singular (BAM) <p>Valores y riesgos</p> <ul style="list-style-type: none"> Riesgos área Riesgos naturales (vRN): Zona de flujo preferente (ZFP) Zona inundable (ZI) Inundación de origen marino (IM) Riesgos de la minería (AM) Riesgos industriales y tecnológicos (vRI) Parcelas contaminadas (PC) Línea eléctrica (LE) Limite riesgo Accidentes graves en los que intervengan Sustancias peligrosas (SP) Plantas solares fotovoltaicas (FV) <p>Valores naturales</p> <ul style="list-style-type: none"> Valores medioambientales (vMB) Valores de hábitats (vMT) Valores agropecuarios (vAG) Otros valores Valor de reserva para futuros sistemas (vFS) <p>Dominios públicos y servidumbres</p> <ul style="list-style-type: none"> Dominio público Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT) Dominio Público Portuario (DPP) Dominio Público Hidráulico (DPH) Dominio Público Ferroviario (DPF) Dominio Público de Carreteras (DPC) Montes de Dominio Público (DPMP) Servidumbres Servidumbre de tránsito (Stt) Servidumbre de Protección (Spr) Zona de influencia (Sin) Zona de servidumbre (Sse) Zona de policía (Spo) Línea límite de edificación (Sle) Zona de afección (Saf) <p>Fondo edificable</p> <p>Alturas máximas</p> <p>* indica titularidad privada</p>
---	---



<p>PROMOTOR</p> <p>Ayuntamiento Cartagena</p>	<p>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN</p> <p>CARTAGENA</p>		
	<p>PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETIN OFICIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA</p> <p>A. AVANCE 2019-04-05 A. INICIAL A. PROVISIONAL 2024-06-27 A. DEFINITIVA</p>		
<p>EQUIPO REDACTOR</p>	<p>PLANO DE ORDENACIÓN</p>		
	<p>ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO</p>		
<p>IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO</p> <p>FECHA: Julio 2024</p> <p>VERSION: Texto refundido</p>	<p>APROBACIÓN INICIAL</p>	<p>ESCALA: 1:1000</p> <p>0 5 10 15 20 25 m</p>	<p>POS</p> <p>NUMERO DE SERIE: POS</p> <p>HUJA Nº: 362/428</p>