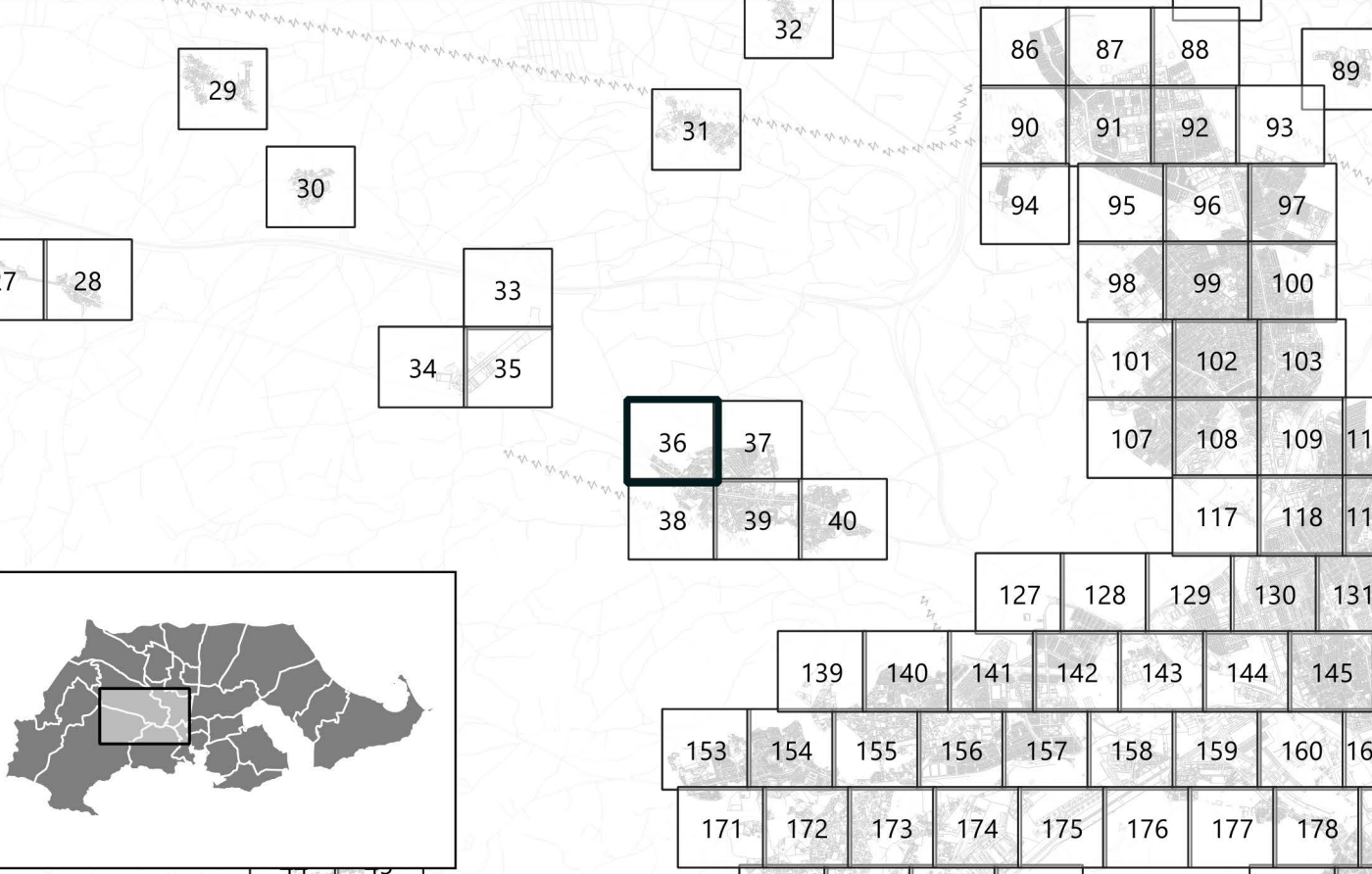


**LEYENDA**

|  |  |
|--|--|
| <b>Ámbito instrumento</b>                        | <b>Alineaciones</b>                              |
| <b>Suelo Urbano</b>                              | <b>Sistemas locales</b>                          |
| Suelo urbano (U)                                 | Sistema local comunicaciones (C)                 |
| Suelo urbano especial (UE)                       | Sistema local infraestructuras (I)               |
| Suelo urbano de núcleo rural (UR)                | Sistema local equipamiento (Q)                   |
| <b>Suelo Urbanizable</b>                         | Sistema local espacio libre (V)                  |
| Sectorizado (ZZ)                                 | <b>Usos pormenorizados</b>                       |
| ZA Residencial de alta densidad                  | Uso residencial (R)                              |
| ZM Residencial de media densidad                 | Uso industrial (I)                               |
| ZB Residencial de baja densidad                  | Uso terciario (T)                                |
| ZU Residencial de mínima densidad                | VW* Espacio Libre Privado                        |
| ZP Actividad económica/Productiva                | <b>Elementos catalogados</b>                     |
| Sin sectorizar (ZS)                              | Elementos catalogados                            |
| SA Residencial de alta densidad                  | Bien de interés cultural (BIC)                   |
| SM Residencial de media densidad                 | Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR) |
| SB Residencial de baja densidad                  | Entorno de BIC                                   |
| SU Residencial de mínima densidad                | Catálogo de árboles                              |
| SP Actividad económica/Productiva                | Árbol monumental o singular (BAM)                |
| Especial sin sectorizar (ZE-S)                   | <b>Valores y riesgos</b>                         |
| <b>No urbanizable de protección específica</b>   | Riesgos área                                     |
| Áreas naturales de agua (NE-NA)                  | Riesgos naturales (VRN):                         |
| De protección de costas (NE-NA-COS)              | Zona de flujo preferente (ZFP)                   |
| De protección de cauces (NE-NA-CAL)              | Zona inundable (ZI)                              |
| Áreas naturales de tierra (NT)                   | Inundación de origen marino (IM)                 |
| De protección ambiental (NE-NT-AMB)              | Riesgos de la minería (AM)                       |
| De protección geomorfológica (NE-NT-GEO)         | Riesgos industriales y tecnológicos (VR)         |
| De protección paisajística (NE-NT-PAI)           | Parcelas contaminadas (PC)                       |
| Uso agropecuario (NE-AG)                         | Línea eléctrica (LE)                             |
| <b>No urbanizable protegido por planeamiento</b> | Límite riesgo                                    |
| Uso agropecuario (NP-AG)                         | Accidentes graves en los que intervengan         |
| Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)   | Sustancias peligrosas (SP)                       |
| Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)              | Plantas solares fotovoltaicas (FV)               |
| Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECC)            | <b>Valores naturales</b>                         |
| Minerocanteras (NP-AM-MIN)                       | Valores medioambientales (vMB)                   |
| Otros usos                                       | Valores de hábitats (vMT)                        |
| De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)        | Valores agropecuarios (vAG)                      |
| De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)    | Otros valores                                    |
| <b>No urbanizable inadecuado</b>                 | Valor de reserva para futuros sistemas (vFS)     |
| Uso agropecuario (NI-AG-COMP)                    | <b>Dominios públicos y servidumbres</b>          |
| Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR)           | Dominio público                                  |
| Otros (NI-OT-DEF)                                | Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT)       |
| <b>Ámbitos de planeamiento</b>                   | Dominio Público Portuario (DPP)                  |
| Ámbitos de planeamiento                          | Dominio Público Hidráulico (DPH)                 |
| Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH)       | Dominio Público Ferroviario (DPF)                |
| Plan Especial (PE)                               | Dominio Público de Carreteras (DPC)              |
| Estudio de Detalle (ED)                          | Montes de Dominio Público (DMPMP)                |
| <b>Sistemas generales (G)</b>                    | Servidumbres                                     |
| Sistema General Comunicaciones (GC)              | Servidumbre de tránsito (St)                     |
| Sistema General Equipamientos (GQ)               | Servidumbre de Protección (Spr)                  |
| Sistema General Espacios Libres (GV)             | Zona de influencia (Sin)                         |
| Sistema General Infraestructuras (GI)            | Zona de servidumbre (Sse)                        |
| Eje viario                                       | Zona de policía (Spo)                            |
| Unidades de gestión                              | Línea límite de edificación (Sle)                |
|  | Zona de afección (Saf)                           |
|  | Fondo edificable                                 |
|  | Alturas máximas                                  |
|  | * indica titularidad privada                     |



|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>PROMOTOR</p> <p>Ayuntamiento Cartagena</p>   | <p><b>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN</b></p> <p>CARTAGENA</p>   |   |
|   | <p>PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETIN OFICIAL DE LA REGION DE MURCIA</p> <p>A. AVANCE A. INICIAL A. PROVISIONAL A. DEFINITIVA</p> <p>2019-04-05 2024-06-27</p> |   |
| <p>EQUIPO REDACTOR</p>  | <p>PLANO DE ORDENACIÓN</p>  |   |
|   | <p>ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO</p>   |   |
| <p>IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO</p> <p>APROBACIÓN INICIAL</p> <p>FECHA: Julio 2024</p> <p>VERSIÓN: Texto refundido</p> | <p>ESCALA: 1:1000</p> <p>0 5 10 15 20 25 m</p>  | <p>POS</p> <p>NUMERO DE SERIE: POS</p> <p>HUJA Nº: 36/428</p> |