



**LEYENDA**

<p>Ámbito instrumento</p> <p>Suelo Urbano</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Suelo urbano (U)</li> <li>Suelo urbano especial (UE)</li> <li>Suelo urbano de núcleo rural (UR)</li> </ul> <p>Suelo Urbanizable</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sectorizado (ZZ) <ul style="list-style-type: none"> <li>ZA Residencial de alta densidad</li> <li>ZM Residencial de media densidad</li> <li>ZB Residencial de baja densidad</li> <li>ZU Residencial de mínima densidad</li> <li>ZP Actividad económica/Productiva</li> </ul> </li> <li>Sin sectorizar (ZS) <ul style="list-style-type: none"> <li>SA Residencial de alta densidad</li> <li>SM Residencial de media densidad</li> <li>SB Residencial de baja densidad</li> <li>SU Residencial de mínima densidad</li> <li>SP Actividad económica/Productiva</li> </ul> </li> <li>Especial sin sectorizar (ZE-S)</li> </ul> <p>No urbanizable de protección específica</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Áreas naturales de agua (NE-NA) <ul style="list-style-type: none"> <li>De protección de costas (NE-NA-COS)</li> <li>De protección de cauces (NE-NA-CAU)</li> </ul> </li> <li>Áreas naturales de tierra (NT) <ul style="list-style-type: none"> <li>De protección ambiental (NE-NT-AMB)</li> <li>De protección geomorfológica (NE-NT-GEO)</li> <li>De protección paisajística (NE-NT-PAI)</li> </ul> </li> <li>Uso agropecuario (NE-AG)</li> </ul> <p>No urbanizable protegido por planeamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uso agropecuario (NP-AG) <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)</li> <li>Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)</li> </ul> </li> <li>Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECO)</li> <li>Minero, canteras (NP-AM-MIN)</li> <li>Otros usos <ul style="list-style-type: none"> <li>De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)</li> <li>De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)</li> </ul> </li> </ul> <p>No urbanizable inadecuado</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uso agropecuario (NI-AG-COMP)</li> <li>Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR)</li> <li>Otros (NI-OT-DEF)</li> </ul> <p>Ámbitos de planeamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ámbitos de planeamiento</li> <li>Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH)</li> <li>Plan Especial (PE)</li> <li>Estudio de Detalle (ED)</li> </ul> <p>Sistemas generales (G)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema General Comunicaciones (GC)</li> <li>Sistema General Equipamientos (GQ)</li> <li>Sistema General Espacios Libres (GV)</li> <li>Sistema General Infraestructuras (GI)</li> </ul> <p>Eje viario</p> <p>Unidades de gestión</p>	<p>Alineaciones</p> <p>Sistemas locales</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema local comunicaciones (C)</li> <li>Sistema local infraestructuras (I)</li> <li>Sistema local equipamiento (Q)</li> <li>Sistema local espacio libre (V)</li> </ul> <p>Usos pormenorizados</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uso residencial (R)</li> <li>Uso industrial (I)</li> <li>Uso terciario (T)</li> <li>VW* Espacio Libre Privado</li> </ul> <p>Elementos catalogados</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elementos catalogados <ul style="list-style-type: none"> <li>Bien de interés cultural (BIC)</li> <li>Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR)</li> </ul> </li> <li>Entorno de BIC</li> <li>Catálogo de árboles <ul style="list-style-type: none"> <li>Árbol monumental o singular (BAM)</li> </ul> </li> </ul> <p>Valores y riesgos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Riesgos área <ul style="list-style-type: none"> <li>Riesgos naturales (vRN): <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona de flujo preferente (ZFP)</li> <li>Zona inundable (ZI)</li> <li>Inundación de origen marino (IM)</li> </ul> </li> <li>Riesgos de la minería (AM)</li> <li>Riesgos industriales y tecnológicos (vRI)</li> <li>Parcelas contaminadas (PC)</li> <li>Línea eléctrica (LE)</li> </ul> </li> <li>Límite riesgo <ul style="list-style-type: none"> <li>Accidentes graves en los que intervengan Sustancias peligrosas (SP)</li> <li>Plantas solares fotovoltaicas (FV)</li> </ul> </li> <li>Valores naturales <ul style="list-style-type: none"> <li>Valores medioambientales (vMB)</li> <li>Valores de hábitats (vMT)</li> <li>Valores agropecuarios (vAG)</li> <li>Otros valores <ul style="list-style-type: none"> <li>Valor de reserva para futuros sistemas (vFS)</li> </ul> </li> </ul> </li></ul> <p>Dominios públicos y servidumbres</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dominio público <ul style="list-style-type: none"> <li>Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT)</li> <li>Dominio Público Portuario (DPP)</li> <li>Dominio Público Hidráulico (DPH)</li> <li>Dominio Público Ferroviario (DPF)</li> <li>Dominio Público de Carreteras (DPC)</li> <li>Montes de Dominio Público (DMPM)</li> </ul> </li> <li>Servidumbres <ul style="list-style-type: none"> <li>Servidumbre de tránsito (St)</li> <li>Servidumbre de Protección (Spr)</li> <li>Zona de influencia (Sin)</li> <li>Zona de servidumbre (Sse)</li> <li>Zona de policía (Spo)</li> <li>Línea límite de edificación (Sle)</li> <li>Zona de afección (Saf)</li> </ul> </li> </ul> <p>Fondo edificable</p> <p>Alturas máximas</p> <p>* indica titularidad privada</p>
--	--



<p>PROMOTOR</p> <p>Ayuntamiento de Cartagena</p>	<p><b>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN</b></p> <p>CARTAGENA</p> <p>PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETIN OFICIAL DE LA REGION DE MURCIA</p> <p>A. AVANCE 2019-04-05 / A. INICIAL / A. PROVISIONAL / A. DEFINITIVA</p>
	<p>EQUIPO REDACTOR</p> <p><b>PGMO UTE</b></p> <p>CARTAGENA</p>
<p>IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO</p> <p>APROBACIÓN INICIAL</p> <p>FECHA: Julio 2024 / VERSIÓN: Texto refundido</p>	<p>POS</p> <p>ESCALA: 1:1000</p> <p>NUMERO DE SERIE: POS / HOJA Nº: 346/428</p>