



LEYENDA

<p>Ámbito instrumento</p> <p>Suelo Urbano</p> <ul style="list-style-type: none"> Suelo urbano (U) Suelo urbano especial (UE) Suelo urbano de núcleo rural (UR) <p>Suelo Urbanizable</p> <ul style="list-style-type: none"> Sectorizado (ZZ) <ul style="list-style-type: none"> ZA Residencial de alta densidad ZM Residencial de media densidad ZB Residencial de baja densidad ZU Residencial de mínima densidad ZP Actividad económica/Productiva Sin sectorizar (ZS) <ul style="list-style-type: none"> SA Residencial de alta densidad SM Residencial de media densidad SB Residencial de baja densidad SU Residencial de mínima densidad SP Actividad económica/Productiva Especial sin sectorizar (ZE-S) <p>No urbanizable de protección específica</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas naturales de agua (NE-NA) <ul style="list-style-type: none"> De protección de costas (NE-NA-COS) De protección de cauces (NE-NA-CAL) Áreas naturales de tierra (NT) <ul style="list-style-type: none"> De protección ambiental (NE-NT-AMB) De protección geomorfológica (NE-NT-GEO) De protección paisajística (NE-NT-PAI) Uso agropecuario (NE-AG) <p>No urbanizable protegido por planeamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Uso agropecuario (NP-AG) <ul style="list-style-type: none"> Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG) Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC) Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECO) Minero, canteras (NP-AM-MIN) Otros usos <ul style="list-style-type: none"> De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME) De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS) <p>No urbanizable inadecuado</p> <ul style="list-style-type: none"> Uso agropecuario (NI-AG-COMP) Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR) Otros (NI-OT-DEF) <p>Ámbitos de planeamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Ámbitos de planeamiento Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH) Plan Especial (PE) Estudio de Detalle (ED) <p>Sistemas generales (G)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema General Comunicaciones (GC) Sistema General Equipamientos (GQ) Sistema General Espacios Libres (GV) Sistema General Infraestructuras (GI) <p>Eje viario</p> <p>Unidades de gestión</p>	<p>Alineaciones</p> <p>Sistemas locales</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema local comunicaciones (C) Sistema local infraestructuras (I) Sistema local equipamiento (Q) Sistema local espacio libre (V) <p>Usos pormenorizados</p> <ul style="list-style-type: none"> Uso residencial (R) Uso industrial (I) Uso terciario (T) VW* Espacio Libre Privado <p>Elementos catalogados</p> <ul style="list-style-type: none"> Elementos catalogados <ul style="list-style-type: none"> Bien de interés cultural (BIC) Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR) Entorno de BIC Catálogo de árboles <ul style="list-style-type: none"> Árbol monumental o singular (BAM) <p>Valores y riesgos</p> <ul style="list-style-type: none"> Riesgos área Riesgos naturales (vRN): <ul style="list-style-type: none"> Zona de flujo preferente (ZFP) Zona inundable (ZI) Inundación de origen marino (IM) Riesgos de la minería (AM) Riesgos industriales y tecnológicos (vRI) Parcelas contaminadas (PC) Línea eléctrica (LE) Limite riesgo <ul style="list-style-type: none"> Accidentes graves en los que intervengan Sustancias peligrosas (SP) Plantas solares fotovoltaicas (FV) Valores naturales <ul style="list-style-type: none"> Valores medioambientales (vMB) Valores de hábitats (vMT) Valores agropecuarios (vAG) Otros valores <ul style="list-style-type: none"> Valor de reserva para futuros sistemas (vFS) <p>Dominios públicos y servidumbres</p> <ul style="list-style-type: none"> Dominio público <ul style="list-style-type: none"> Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT) Dominio Público Portuario (DPP) Dominio Público Hidráulico (DPH) Dominio Público Ferroviario (DPF) Dominio Público de Carreteras (DPC) Montes de Dominio Público (DMPM) Servidumbres <ul style="list-style-type: none"> Servidumbre de tránsito (St) Servidumbre de Protección (Spr) Zona de influencia (Sin) Zona de servidumbre (Sse) Zona de policía (Spo) Línea límite de edificación (Sle) Zona de afección (Saf) <p>Fondo edificable</p> <p>Alturas máximas</p> <p>* indica titularidad privada</p>
--	--



<p>PROMOTOR</p> <p>Ayuntamiento Cartagena</p>	<p>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN</p> <p>CARTAGENA</p> <p>PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETÍN OFICIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA</p> <p>A. AVANCE 2019-04-05 A. INICIAL A. PROVISIONAL A. DEFINITIVA</p>	
	<p>EQUIPO REDACTOR</p> <p>PGMORTE —CARTAGENA—</p>	<p>PLANO DE ORDENACIÓN</p> <p>ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO</p>
<p>IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO</p> <p>APROBACIÓN INICIAL</p> <p>FECHA: Julio 2024 VERSIÓN: Texto refundido</p>	<p>ESCALA: 1:1000</p> <p>0 5 10 15 20 25 m</p>	<p>POS</p> <p>NUMERO DE SERIE: POS</p> <p>Hoja Nº: 33/428</p>