



LEYENDA

Ámbito instrumento	Alineaciones
Suelo Urbano	Sistemas locales
Suelo urbano (U)	Sistema local comunicaciones (C)
Suelo urbano especial (UE)	Sistema local infraestructuras (I)
Suelo urbano de núcleo rural (UR)	Sistema local equipamiento (Q)
Suelo Urbanizable	Sistema local espacio libre (V)
Sectorizado (ZZ)	Usos pormenorizados
ZA Residencial de alta densidad	Uso residencial (R)
ZM Residencial de media densidad	Uso industrial (I)
ZB Residencial de baja densidad	Uso terciario (T)
ZU Residencial de mínima densidad	VW* Espacio Libre Privado
ZP Actividad económica /Productiva	Elementos catalogados
ZS Sin sectorizar (ZS)	Elementos catalogados
SA Residencial de alta densidad	Bien de interés cultural (BIC)
SM Residencial de media densidad	Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR)
SB Residencial de baja densidad	Entorno de BIC
SU Residencial de mínima densidad	Catálogo de árboles
SP Actividad económica /Productiva	Árbol monumental o singular (BAM)
SE Especial sin sectorizar (ZE-S)	Valores y riesgos
No urbanizable de protección específica	Riesgos área
Áreas naturales de agua (NE-NA)	Riesgos naturales (VRN):
De protección de costas (NE-NA-COS)	Zona de flujo preferente (ZFP)
De protección de cauces (NE-NA-CAL)	Zona inundable (ZI)
Áreas naturales de tierra (NT)	Inundación de origen marino (IM)
De protección ambiental (NE-NT-AMB)	Riesgos de la minería (AM)
De protección geomorfológica (NE-NT-GEO)	Riesgos industriales y tecnológicos (RI)
De protección paisajística (NE-NT-PAI)	Parcelas contaminadas (PC)
Uso agropecuario (NE-AG)	Línea eléctrica (LE)
No urbanizable protegido por planeamiento	Límite riesgo
Uso agropecuario (NP-AG)	Accidentes graves en los que intervengan
Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)	Sustancias peligrosas (SP)
Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)	Plantas solares fotovoltaicas (FV)
Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECO)	Valores naturales
Minero, canteras (NP-AM-MIN)	Valores medioambientales (vMB)
Otros usos	Valores de hábitats (vMT)
De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)	Valores agropecuarios (vAG)
De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)	Otros valores
No urbanizable inadecuado	Valor de reserva para futuros sistemas (vFS)
Uso agropecuario (NI-AG-COMP)	Domínios públicos y servidumbres
Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR)	Dominio público
Otros (NI-OT-DEF)	Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT)
Ámbitos de planeamiento	Dominio Público Portuario (DPP)
Ámbitos de planeamiento	Dominio Público Hidráulico (DPH)
Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH)	Dominio Público Ferroviario (DPF)
Plan Especial (PE)	Dominio Público de Carreteras (DPC)
Estudio de Detalle (ED)	Montes de Dominio Público (DMPM)
Sistemas generales (G)	Servidumbres
Sistema General Comunicaciones (GC)	Servidumbre de tránsito (St)
Sistema General Equipamientos (GQ)	Servidumbre de Protección (Spr)
Sistema General Espacios Libres (GV)	Zona de influencia (Sin)
Sistema General Infraestructuras (GI)	Zona de servidumbre (Sse)
Eje viario	Zona de policía (Spo)
Unidades de gestión	Línea límite de edificación (Sle)
	Zona de afección (Saf)
	Fondo edificable
	Alturas máximas
	* indica titularidad privada



<p>PROMOTOR</p> <p>Ayuntamiento Cartagena</p>	<p>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN</p> <p>CARTAGENA</p>	
	<p>PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETIN OFICIAL DE LA REGION DE MURCIA</p> <p>A. AVANCE A. INICIAL A. DEFINITIVA</p> <p>2019-04-05 2024-06-27</p>	
<p>EQUIPO REDACTOR</p> <p>PGMO UTE — CARTAGENA —</p>	<p>PLANO DE ORDENACIÓN</p> <p>ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO</p>	
	<p>POS</p> <p>ESCALA 1:1000</p> <p>0 5 10 15 20 25 m</p>	
<p>IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO</p> <p>APROBACIÓN INICIAL</p> <p>FECHA: Julio 2024</p> <p>VERSIÓN: Texto refundido</p>	<p>NUMERO DE SERIE</p> <p>POS</p>	<p>HUJA Nº</p> <p>243/428</p>