



**LEYENDA**

Ámbito instrumento	Alineaciones
<b>Suelo Urbano</b>	<b>Sistemas locales</b>
Suelo urbano (U)	Sistema local comunicaciones (C)
Suelo urbano especial (UE)	Sistema local infraestructuras (I)
Suelo urbano de núcleo rural (UR)	Sistema local equipamiento (Q)
<b>Suelo Urbanizable</b>	Sistema local espacio libre (V)
Sectorizado (ZZ)	<b>Usos pormenorizados</b>
ZA Residencial de alta densidad	Uso residencial (R)
ZM Residencial de media densidad	Uso industrial (I)
ZB Residencial de baja densidad	Uso terciario (T)
ZU Residencial de mínima densidad	VW* Espacio Libre Privado
ZP Actividad económica/Productiva	
Sin sectorizar (ZS)	<b>Elementos catalogados</b>
SA Residencial de alta densidad	Elementos catalogados
SM Residencial de media densidad	Bien de interés cultural (BIC)
SB Residencial de baja densidad	Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR)
SU Residencial de mínima densidad	Entorno de BIC
SP Actividad económica/Productiva	Catálogo de árboles
Especial sin sectorizar (ZE-S)	Árbol monumental o singular (BAM)
<b>No urbanizable de protección específica</b>	<b>Valores y riesgos</b>
Áreas naturales de agua (NE-NA)	Riesgos área
De protección de costas (NE-NA-COS)	Riesgos naturales (VRN):
De protección de cauces (NE-NA-CAL)	Zona de flujo preferente (ZFP)
Áreas naturales de tierra (NT)	Zona inundable (ZI)
De protección ambiental (NE-NT-AMB)	Inundación de origen marino (IM)
De protección geomorfológica (NE-NT-GEO)	Riesgos de la minería (AM)
De protección paisajística (NE-NT-PAI)	Riesgos industriales y tecnológicos (RI)
Uso agropecuario (NE-AG)	Parcelas contaminadas (PC)
<b>No urbanizable protegido por planeamiento</b>	Linea eléctrica (LE)
Uso agropecuario (NP-AG)	Límite riesgo
Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)	Accidentes graves en los que intervengan
Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)	Sustancias peligrosas (SP)
Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECO)	Plantas solares fotovoltaicas (FV)
Minería, canteras (NP-AM-MIN)	Valores naturales
Otros usos	Valores medioambientales (vMB)
De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)	Valores de hábitats (vMT)
De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)	Valores agropecuarios (vAG)
<b>No urbanizable inadecuado</b>	Otros valores
Uso agropecuario (NI-AG-COMP)	Valor de reserva para futuros sistemas (vFS)
Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR)	
Otros (NI-OT-DEF)	<b>Domínios públicos y servidumbres</b>
<b>Ámbitos de planeamiento</b>	Dominio público
Ámbitos de planeamiento	Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT)
Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH)	Dominio Público Portuario (DPP)
Plan Especial (PE)	Dominio Público Hidráulico (DPH)
Estudio de Detalle (ED)	Dominio Público Ferroviario (DPF)
<b>Sistemas generales (G)</b>	Dominio Público de Carreteras (DPC)
Sistema General Comunicaciones (GC)	Montes de Dominio Público (DPMP)
Sistema General Equipamientos (GQ)	<b>Servidumbres</b>
Sistema General Espacios Libres (GV)	Servidumbre de tránsito (St)
Sistema General Infraestructuras (GI)	Servidumbre de Protección (Spr)
Eje viario	Zona de influencia (Sin)
Unidades de gestión	Zona de servidumbre (Sse)
	Zona de policía (Spo)
	Linea limite de edificación (Sle)
	Zona de afección (Saf)
	Fondo edificable
	Alturas máximas
	* indica titularidad privada



<p>PROMOTOR</p>	<p><b>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN</b></p>	
	<p><b>CARTAGENA</b></p>	
<p>EQUIPO REDACTOR</p>	<p>PLANO DE ORDENACIÓN</p>	
	<p>ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO</p>	
<p>IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO</p> <p>APROBACIÓN INICIAL</p> <p>FECHA: Julio 2024</p> <p>VERSIÓN: Texto refundido</p>	<p>PO5</p> <p>ESCALA: 1:1000</p> <p>0 5 10 15 20 25 m</p>	<p>NUMERO DE SERIE: PO5</p> <p>HUJA Nº: 214/428</p>