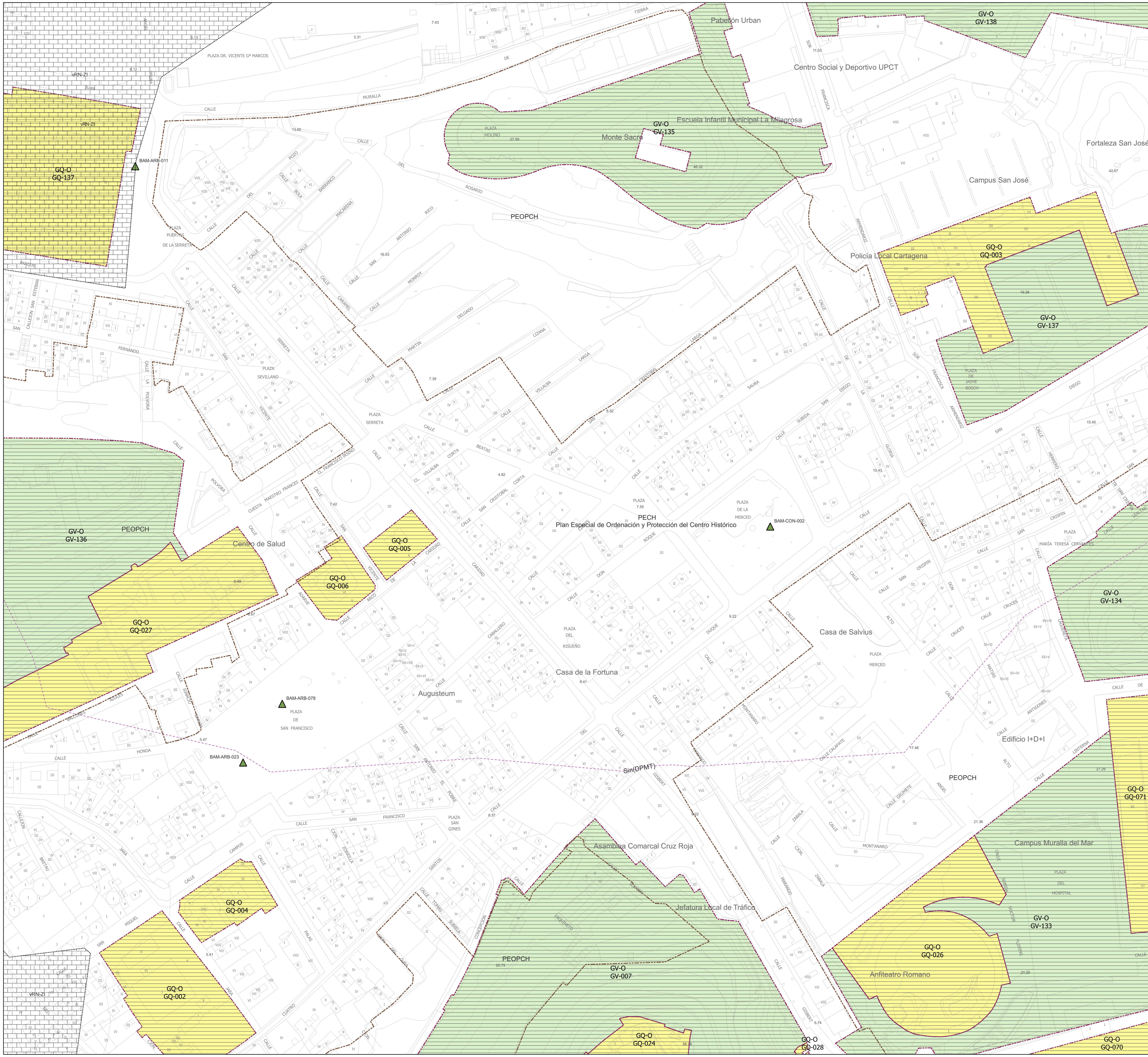


LEYENDA

Ámbito instrumento

Suelo Urbano
- Suelo urbano (U)
- Suelo urbano especial (UE)
- Suelo urbano de núcleo rural (UR)

Suelo Urbanizable
- Sectorizado (ZZ)
  - ZA Residencial de alta densidad
  - ZM Residencial de media densidad
  - ZB Residencial de baja densidad
  - ZU Residencial de mínima densidad
  - ZP Actividad económica /Productiva
- Sin sectorizar (ZS)
  - SA Residencial de alta densidad
  - SM Residencial de media densidad
  - SB Residencial de baja densidad
  - SU Residencial de mínima densidad
  - SP Actividad económica /Productiva
- Especial sin sectorizar (ZE-S)

No urbanizable de protección específica
- Áreas naturales de agua (NE-NA)
  - De protección de costas (NE-NA-COS)
  - De protección de cauces (NE-NA-CAU)
- Áreas naturales de tierra (NT)
  - De protección ambiental (NE-NT-AMB)
  - De protección geomorfológica (NE-NT-GEO)
  - De protección paisajística (NE-NT-PAI)
- Uso agropecuario (NE-AG)

No urbanizable protegido por planeamiento
- Uso agropecuario (NP-AG)
  - Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)
  - Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)
- Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECO)
- Minero,canteras (NP-AM-MIN)
- Otros usos
  - De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)
  - De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)

No urbanizable inadecuado
- Uso agropecuario (NI-AG-COMP)
- Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR)
- Otros (NI-OT-DEF)

Ámbitos de planeamiento
- Ámbitos de planeamiento
  - Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH)
  - Plan Especial (PE)
  - Estudio de Detalle (ED)

Sistemas generales (G)
- Sistema General Comunicaciones (GC)
- Sistema General Equipamientos (GQ)
- Sistema General Espacios Libres (GV)
- Sistema General Infraestructuras (GF)

Eje viario

Unidades de gestión

Alineaciones

Sistemas locales
- Sistema local comunicaciones (C)
- Sistema local infraestructuras (I)
- Sistema local equipamiento (Q)
- Sistema local espacio libre (V)

Usos pormenorizados
- Uso residencial (R)
- Uso industrial (I)
- Uso terciario (T)
- VW* Espacio Libre Privado

Elementos catalogados
- Elementos catálogados
  - Bien de interés cultural (BIC)
  - Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR)
- Entorno de BIC
- Catálogo de árboles
  - Árbol monumental o singular (BAM)

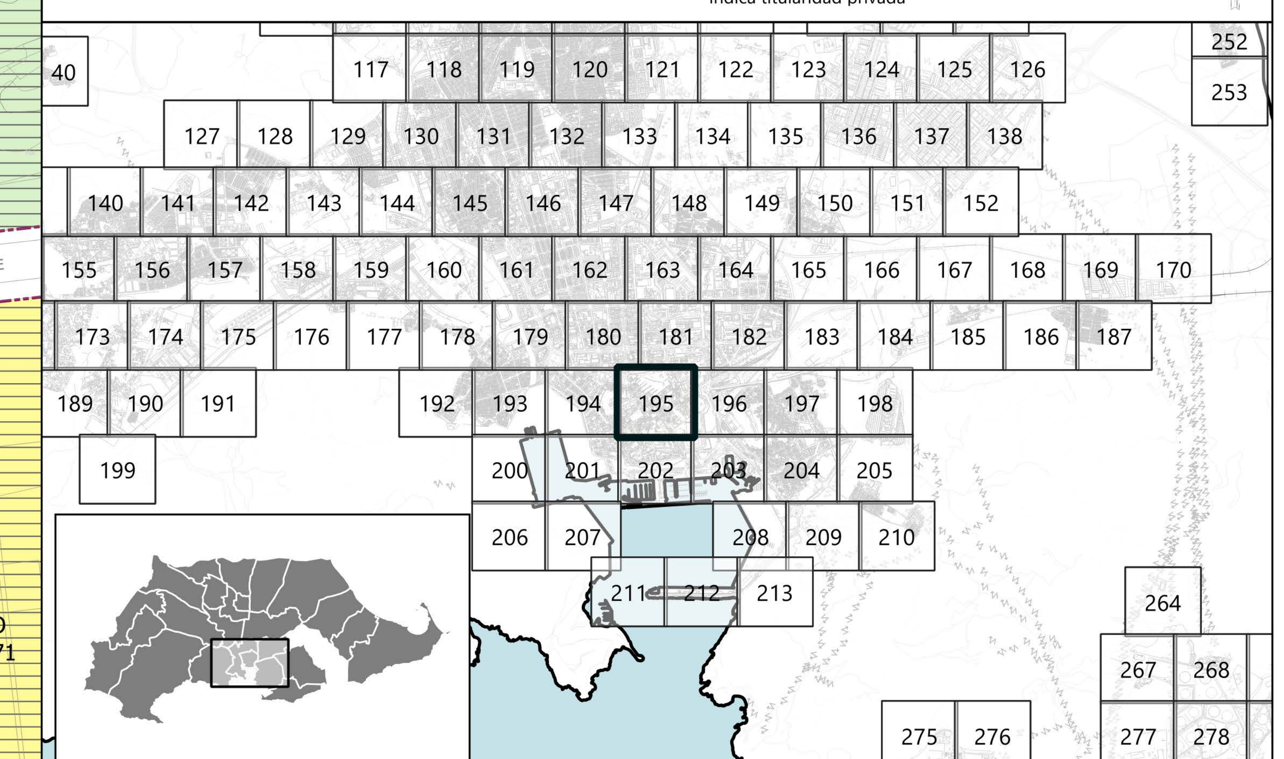
Valores y riesgos
- Riesgos área
- Riesgos naturales (vRN):
  - Zona de flujo preferente (ZFP)
  - Zona inundable (ZI)
  - Inundación de origen marino (IM)
  - Riesgos de la minería (AM)
- Riesgos industriales y tecnológicos (vRI)
  - Parcelas contaminadas (PC)
  - Línea eléctrica (LE)
- Límite riesgo
  - Accidentes graves en los que intervengan
  - Sustencias peligrosas (SP)
  - Plantas solares fotovoltáicas (FV)
- Valores naturales
  - Valores medioambientales (vMB)
  - Valores de hábitats (vMT)
  - Valores agropecuarios (vAG)
- Otros valores
  - Valor de reserva para futuros sistemas (vFS)

Dominios públicos y servidumbres
- Dominio público
  - Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT)
  - Dominio Público Portuario (DPP)
  - Dominio Público Hidráulico (DPH)
  - Dominio Público Ferroviario (DPF)
  - Dominio Público de Carreteras (DPC)
  - Montes de Dominio Público (DPMP)
- Servidumbres
  - Servidumbre de tránsito (Str)
  - Servidumbre de Protección (Spr)
  - Zona de influencia (Sin)
  - Zona de servidumbre (Sse)
  - Zona de policía (Spo)
  - Línea límite de edificación (Sle)
  - Zona de afección (Saf)

Fondo edificable

X Alturas máximas

* indica titularidad privada



PROMOTOR

Ayuntamiento Cartagena

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN

CARTAGENA

PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETIN OFICIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA

A. AVANCE	A. INICIAL	A. PROVISIONAL	A. DEFINITIVA
2019-04-05	2024-06-27		

EQUIPO REDACTOR

PGMO CARTAGENA UTE

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO

IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO: APROBACIÓN INICIAL

FECHA: Julio 2024

VERSIÓN: Texto refundido

PO5

ESCALA 1:1000 — 0 5 10 15 20 25 m

NUMERO DE SERIE: PO5

HOJA Nº: 195/428