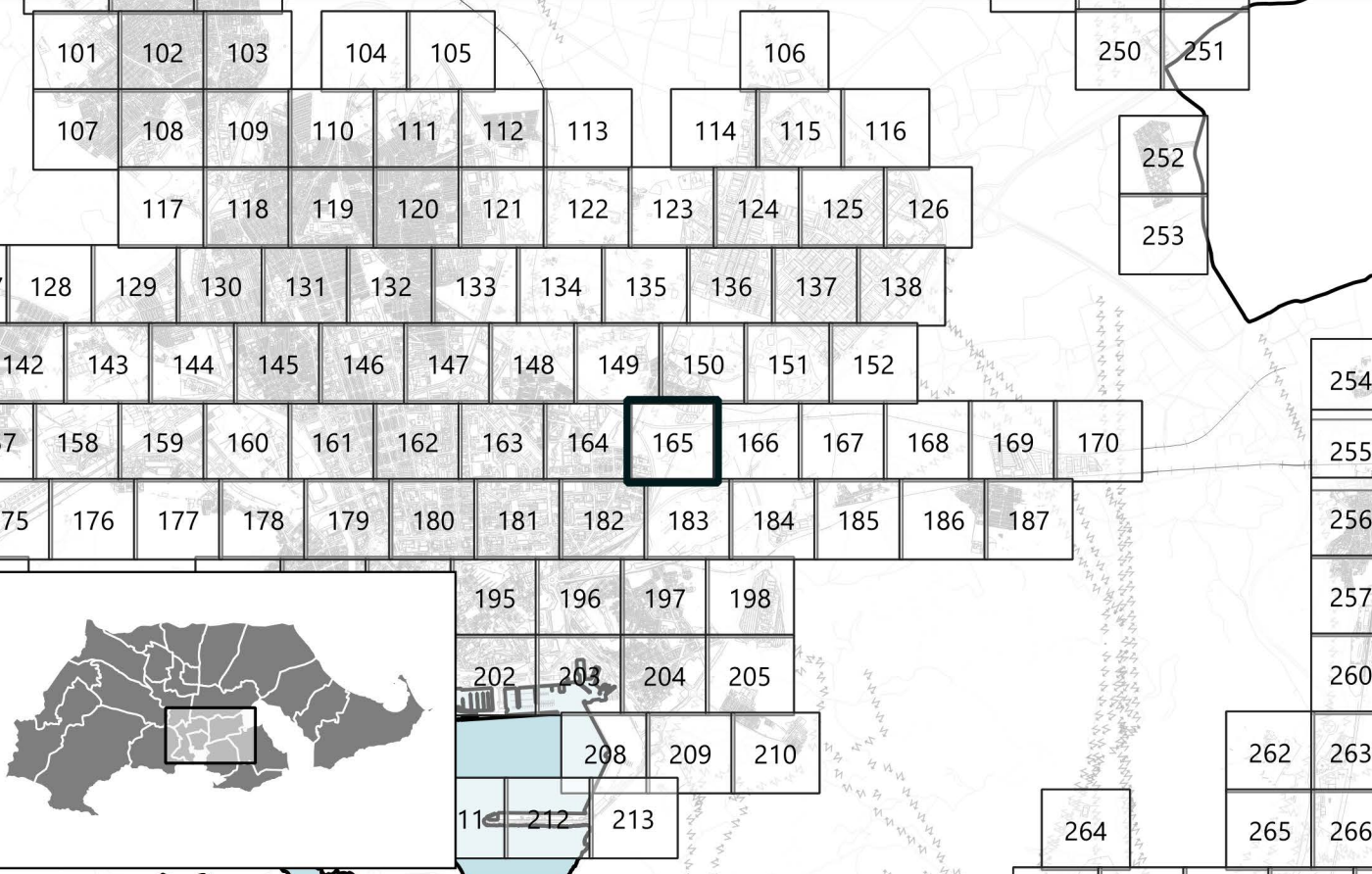


### LEYENDA

- Ámbito instrumento**
  - Suelo Urbano
    - Suelo urbano (U)
    - Suelo urbano especial (UE)
    - Suelo urbano de núcleo rural (UR)
  - Suelo Urbanizable
    - Sectorizado (ZZ)
      - ZA Residencial de alta densidad
      - ZM Residencial de media densidad
      - ZB Residencial de baja densidad
      - ZU Residencial de mínima densidad
      - ZP Actividad económica/Productiva
    - Sin sectorizar (ZS)
      - SA Residencial de alta densidad
      - SM Residencial de media densidad
      - SB Residencial de baja densidad
      - SU Residencial de mínima densidad
      - SP Actividad económica/Productiva
    - Especial sin sectorizar (ZE-S)
  - No urbanizable de protección específica
    - Áreas naturales de agua (NE-NA)
      - De protección de costas (NE-NA-COS)
      - De protección de cauces (NE-NA-CAL)
    - Áreas naturales de tierra (NT)
      - De protección ambiental (NE-NT-AMB)
      - De protección geomorfológica (NE-NT-GEO)
      - De protección paisajística (NE-NT-PAI)
    - Uso agropecuario (NE-AG)
  - No urbanizable protegido por planeamiento
    - Uso agropecuario (NP-AG)
      - Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)
      - Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)
    - Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECC)
    - Minero, canteras (NP-AM-MIN)
    - Otros usos
      - De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)
      - De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)
  - No urbanizable inadecuado
    - Uso agropecuario (NI-AG-COMP)
    - Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR)
    - Otros (NI-OT-DEF)
  - Ámbitos de planeamiento
    - Ámbitos de planeamiento
    - Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH)
    - Plan Especial (PE)
    - Estudio de Detalle (ED)
  - Sistemas generales (G)
    - Sistema General Comunicaciones (GC)
    - Sistema General Equipamientos (GQ)
    - Sistema General Espacios Libres (GV)
    - Sistema General Infraestructuras (GI)
  - Eje viario
  - Unidades de gestión
- Sistemas locales**
  - Sistema local comunicaciones (C)
  - Sistema local infraestructuras (I)
  - Sistema local equipamiento (Q)
  - Sistema local espacio libre (V)
- Usos pormenorizados**
  - Uso residencial (R)
  - Uso industrial (I)
  - Uso terciario (T)
  - VW Espacio Libre Privado
- Elementos catalogados**
  - Elementos catalogados
    - Bien de interés cultural (BIC)
    - Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR)
  - Entorno de BIC
  - Catálogo de árboles
    - Árbol monumental o singular (BAM)
- Valores y riesgos**
  - Riesgos área
  - Riesgos naturales (vRN):
    - Zona de flujo preferente (ZFP)
    - Zona inundable (ZI)
    - Inundación de origen marino (IM)
    - Riesgos de la minería (AM)
    - Riesgos industriales y tecnológicos (vRI)
    - Parcelas contaminadas (PC)
    - Línea eléctrica (LE)
  - Límite riesgo
    - Accidentes graves en los que intervengan Sustancias peligrosas (SP)
    - Plantas solares fotovoltaicas (FV)
  - Valores naturales
    - Valores medioambientales (vMB)
    - Valores de hábitats (vMT)
    - Valores agropecuarios (vAG)
    - Otros valores
    - Valor de reserva para futuros sistemas (vFS)
- Dominios públicos y servidumbres**
  - Dominio público
    - Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT)
    - Dominio Público Portuario (DPP)
    - Dominio Público Hidráulico (DPH)
    - Dominio Público Ferroviario (DPF)
    - Dominio Público de Carreteras (DPC)
    - Montes de Dominio Público (DMP)
  - Servidumbres
    - Servidumbre de tránsito (St)
    - Servidumbre de Protección (Spr)
    - Zona de influencia (Sin)
    - Zona de servidumbre (Sse)
    - Zona de policía (Spo)
    - Línea límite de edificación (Sle)
    - Zona de afección (Saf)
- Fondo edificable**
  - Alturas máximas
  - \* indica titularidad privada



**PROMOTOR**

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN**

**CARTAGENA**

PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETIN OFICIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA

A. AVANCE	A. INICIAL	A. PROVISIONAL	A. DEFINITIVA
2019-04-05		2024-06-27	

**EQUIPO REDACTOR**

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO**

**IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO**  
**APROBACIÓN INICIAL**

**PO5**

**ESCALA** 1:1000

**FECHA** Julio 2024 **VERSIÓN** Texto refundido **NUMERO DE SERIE** POS **HUJA Nº** 165/428