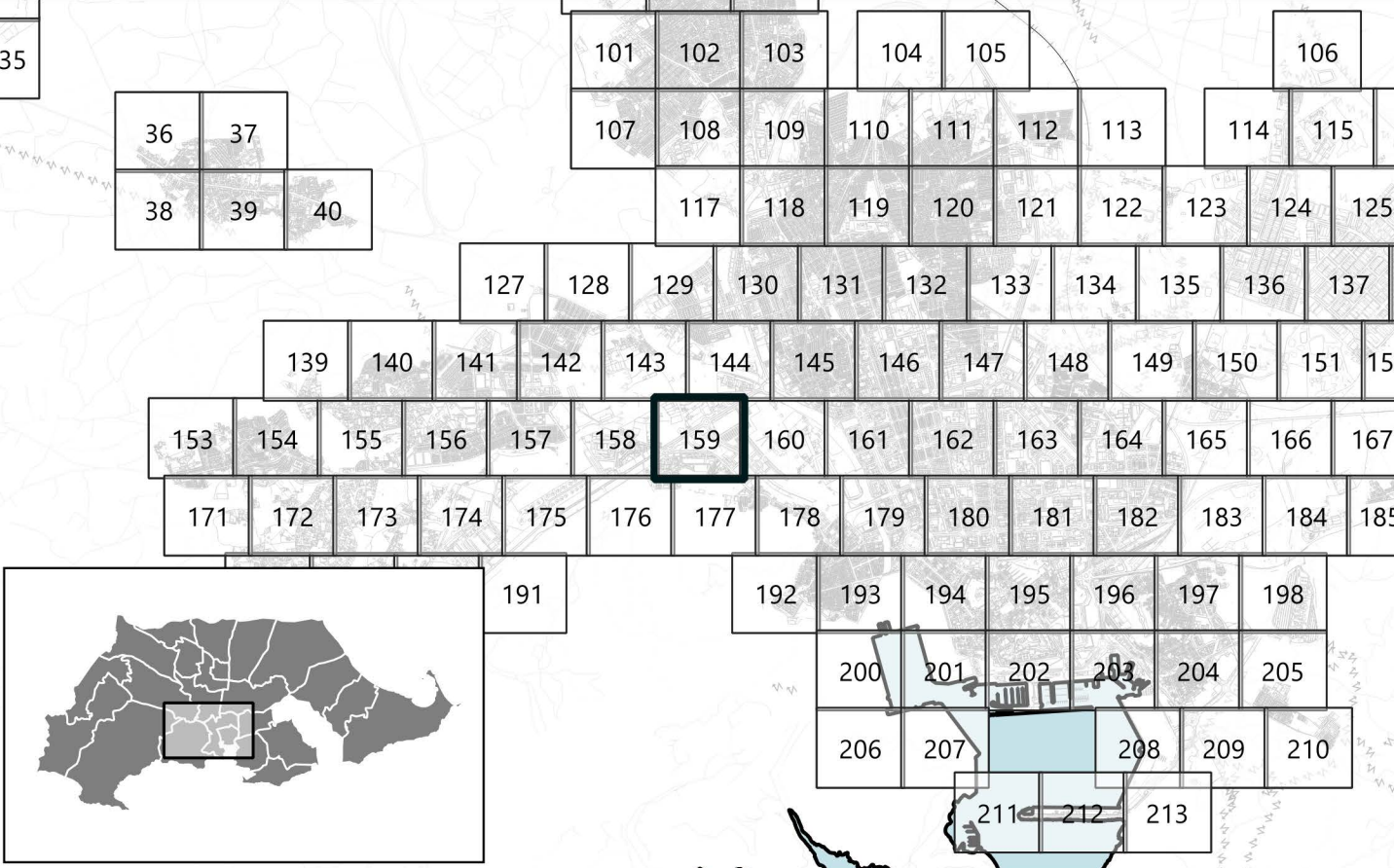


- ### LEYENDA
- Ámbito instrumento**
    - Suelo Urbano
      - Suelo urbano (U)
      - Suelo urbano especial (UE)
      - Suelo urbano de núcleo rural (UR)
    - Suelo Urbanizable
      - Sectorizado (ZZ)
        - ZA Residencial de alta densidad
        - ZM Residencial de media densidad
        - ZB Residencial de baja densidad
        - ZU Residencial de mínima densidad
        - ZP Actividad económica/Productiva
      - Sin sectorizar (ZS)
        - SA Residencial de alta densidad
        - SM Residencial de media densidad
        - SB Residencial de baja densidad
        - SU Residencial de mínima densidad
        - SP Actividad económica/Productiva
      - Especial sin sectorizar (ZE-S)
    - No urbanizable de protección específica
      - Áreas naturales de agua (NE-NA)
        - De protección de costas (NE-NA-COS)
        - De protección de cauces (NE-NA-CAL)
      - Áreas naturales de tierra (NT)
        - De protección ambiental (NE-NT-AMB)
        - De protección geomorfológica (NE-NT-GEO)
        - De protección paisajística (NE-NT-PAI)
      - Uso agropecuario (NE-AG)
    - No urbanizable protegido por planeamiento
      - Uso agropecuario (NP-AG)
        - Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)
        - Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)
      - Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECO)
      - Minero, canteras (NP-AM-MIN)
      - Otros usos
        - De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)
        - De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)
    - No urbanizable inadecuado
      - Uso agropecuario (NI-AG-COMP)
      - Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR)
      - Otros (NI-OT-DEF)
  - Ámbitos de planeamiento**
    - Ámbitos de planeamiento
    - Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH)
    - Plan Especial (PE)
    - Estudio de Detalle (ED)
  - Sistemas generales (G)**
    - Sistema General Comunicaciones (GC)
    - Sistema General Equipamientos (GQ)
    - Sistema General Espacios Libres (GV)
    - Sistema General Infraestructuras (GF)
  - Eje viario**
  - Unidades de gestión**
- Alineaciones**
  - Sistemas locales**
    - Sistema local comunicaciones (C)
    - Sistema local infraestructuras (I)
    - Sistema local equipamiento (Q)
    - Sistema local espacio libre (V)
  - Usos pormenorizados**
    - Uso residencial (R)
    - Uso industrial (I)
    - Uso terciario (T)
    - VW\* Espacio Libre Privado
  - Elementos catalogados**
    - Elementos catalogados
      - Bien de interés cultural (BIC)
      - Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR)
    - Entorno de BIC
    - Catálogo de árboles
      - Árbol monumental o singular (BAM)
  - Valores y riesgos**
    - Riesgos área
      - Riesgos naturales (VRN):
        - Zona de flujo preferente (ZFP)
        - Zona inundable (ZI)
        - Inundación de origen marino (IM)
      - Riesgos de la minería (AM)
      - Riesgos industriales y tecnológicos (VR)
      - Parcelas contaminadas (PC)
      - Línea eléctrica (LE)
    - Limite riesgo
      - Accidentes graves en los que intervengan Sustancias peligrosas (SP)
      - Plantas solares fotovoltaicas (FV)
    - Valores naturales
      - Valores medioambientales (vMB)
      - Valores de hábitats (vMT)
      - Valores agropecuarios (vAG)
      - Otros valores
      - Valor de reserva para futuros sistemas (vFS)
  - Dominios públicos y servidumbres**
    - Dominio público
      - Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT)
      - Dominio Público Portuario (DPP)
      - Dominio Público Hidráulico (DPH)
      - Dominio Público Ferroviario (DPF)
      - Dominio Público de Carreteras (DPC)
      - Montes de Dominio Público (DMPMP)
    - Servidumbres
      - Servidumbre de tránsito (St)
      - Servidumbre de Protección (Spr)
      - Zona de influencia (Sin)
      - Zona de servidumbre (Sse)
      - Zona de policía (Spo)
      - Línea límite de edificación (Sle)
      - Zona de afección (Saf)
  - Fondo edificable**
  - Alturas máximas**
  - \* indica titularidad privada**



**PROMOTOR**

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN**

**CARTAGENA**

PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETIN OFICIAL DE LA REGION DE MURCIA

A. AVANCE A. INICIAL A. PROVISIONAL A. DEFINITIVA

2019-04-05 2024-06-27

**EQUIPO REDACTOR**

**PGMO UTE - CARTAGENA**

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO**

**IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO**

**APROBACIÓN INICIAL**

**POS**

FECHA: Julio 2024

VERSION: Texto refundido

ESCALA: 1:1000

0 5 10 15 20 25 m

NUMERO DE SERIE: POS

Hoja Nº: 159/428