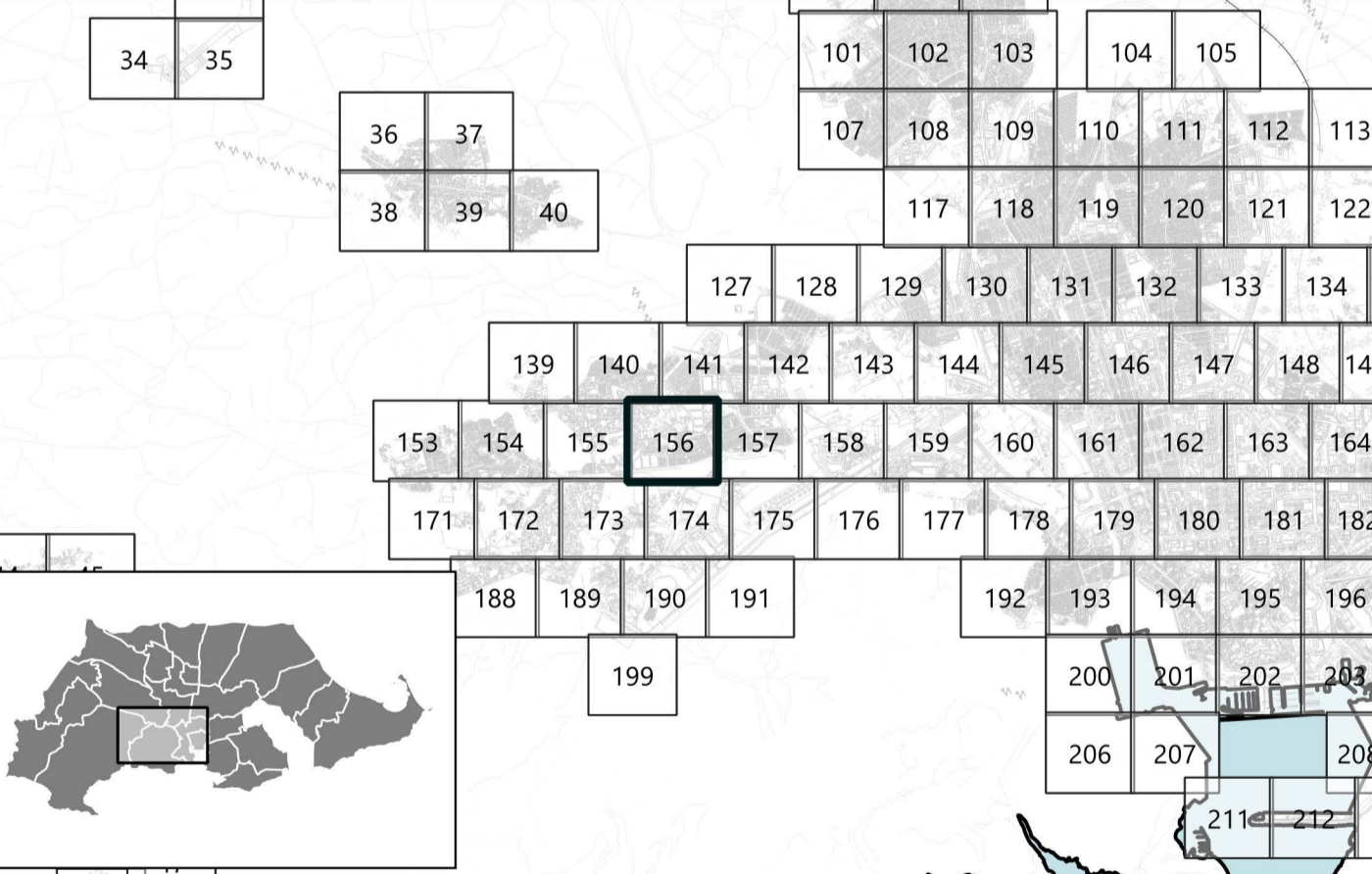


- LEYENDA**
- Ámbito instrumento
  - Suelo Urbano
    - Suelo urbano (U)
    - Suelo urbano especial (UE)
    - Suelo urbano de núcleo rural (UR)
  - Suelo Urbanizable
    - Sectorizado (ZZ)
      - ZA Residencial de alta densidad
      - ZM Residencial de media densidad
      - ZB Residencial de baja densidad
      - ZU Residencial de mínima densidad
      - ZP Actividad económica/Productiva
    - Sin sectorizar (ZS)
      - SA Residencial de alta densidad
      - SM Residencial de media densidad
      - SB Residencial de baja densidad
      - SU Residencial de mínima densidad
      - SP Actividad económica/Productiva
    - Especial sin sectorizar (ZE-S)
  - No urbanizable de protección específica
    - Áreas naturales de agua (NE-NA)
      - De protección de costas (NE-NA-COS)
      - De protección de cauces (NE-NA-CAL)
    - Áreas naturales de tierra (NT)
      - De protección ambiental (NE-NT-AMB)
      - De protección geomorfológica (NE-NT-GEO)
      - De protección paisajística (NE-NT-PAI)
    - Uso agropecuario (NE-AG)
      - Uso agropecuario (NP-AG)
      - Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)
      - Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)
    - Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECC)
    - Minero, canteras (NP-AM-MIN)
    - Otros usos
      - De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)
      - De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)
  - No urbanizable protegido por planeamiento
    - Uso agropecuario (NP-AG)
    - Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)
    - Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)
    - Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECC)
    - Minero, canteras (NP-AM-MIN)
    - Otros usos
      - De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)
      - De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)
  - No urbanizable inadecuado
    - Uso agropecuario (NI-AG-COMP)
    - Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR)
    - Otros (NI-OT-DEF)
  - Ámbitos de planeamiento
    - Ámbitos de planeamiento
    - Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH)
    - Plan Especial (PE)
    - Estudio de Detalle (ED)
  - Sistemas generales (G)
    - Sistema General Comunicaciones (GC)
    - Sistema General Equipamientos (GQ)
    - Sistema General Espacios Libres (GV)
    - Sistema General Infraestructuras (GI)
  - Eje viario
  - Unidades de gestión
  - Alineaciones
  - Sistemas locales
    - Sistema local comunicaciones (C)
    - Sistema local infraestructuras (I)
    - Sistema local equipamiento (Q)
    - Sistema local espacio libre (V)
  - Usos pormenorizados
    - Uso residencial (R)
    - Uso industrial (I)
    - Uso terciario (T)
    - VW\* Espacio Libre Privado
  - Elementos catalogados
    - Elementos catalogados
      - Bien de interés cultural (BIC)
      - Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR)
    - Entorno de BIC
    - Catálogo de árboles
      - Árbol monumental o singular (BAM)
  - Valores y riesgos
    - Riesgos área
      - Riesgos naturales (VRN):
        - Zona de flujo preferente (ZFP)
        - Zona inundable (ZI)
        - Inundación de origen marino (IM)
        - Riesgos de la minería (AM)
        - Riesgos industriales y tecnológicos (VR)
        - Parcelas contaminadas (PC)
        - Línea eléctrica (LE)
      - Limite riesgo
        - Accidentes graves en los que intervengan Sustancias peligrosas (SP)
        - Plantas solares fotovoltaicas (FV)
    - Valores naturales
      - Valores medioambientales (vMB)
      - Valores de hábitats (vMT)
      - Valores agropecuarios (vAG)
      - Valores naturales
      - Valores de hábitats (vMT)
      - Valores agropecuarios (vAG)
      - Valor de reserva para futuros sistemas (vFS)
  - Dominios públicos y servidumbres
    - Dominio público
      - Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT)
      - Dominio Público Portuario (DPP)
      - Dominio Público Hidráulico (DPH)
      - Dominio Público Ferroviario (DPF)
      - Dominio Público de Carreteras (DPC)
      - Montes de Dominio Público (DMPMP)
    - Servidumbres
      - Servidumbre de tránsito (St)
      - Servidumbre de Protección (Spr)
      - Zona de influencia (Sin)
      - Zona de servidumbre (Sse)
      - Zona de policía (Spo)
      - Línea límite de edificación (Sle)
      - Zona de afección (Saf)
  - Fondo edificable
  - Alturas máximas
  - \* indica titularidad privada



**PROMOTOR**

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN**

**CARTAGENA**

**EQUIPO REDACTOR**

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO**

**IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO**  
**APROBACIÓN INICIAL**

**PO5**

**ESCALA** 1:1000

**FECHA** Julio 2024 **VERSIÓN** Texto refundido **NUMERO DE SERIE** POS **HOJA Nº** 156/428