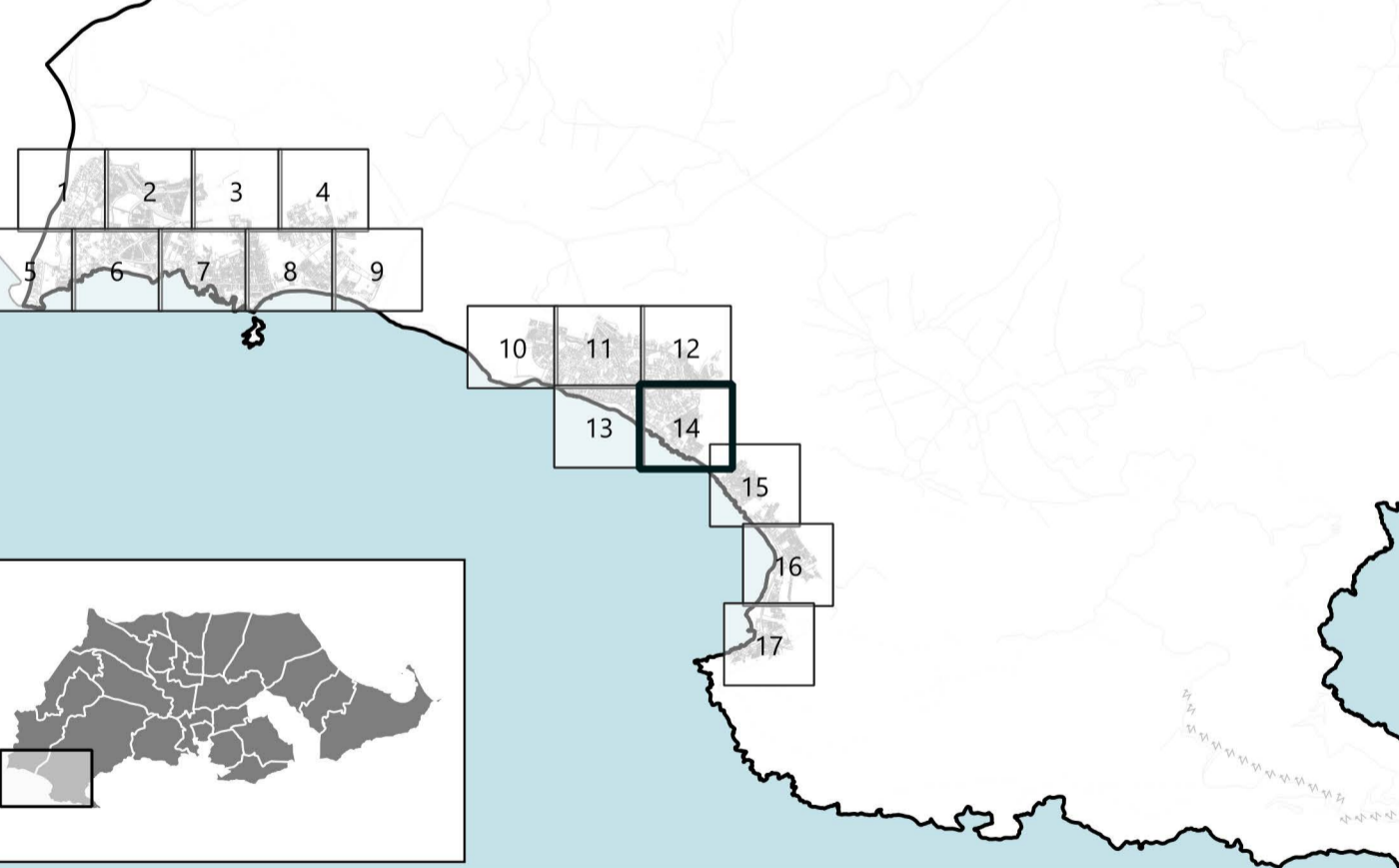


LEYENDA

| | | | |
|--|---|---|---|
| | Ámbito instrumento | | Alineaciones |
| Suelo Urbano | <ul style="list-style-type: none"> Suelo urbano (U) Suelo urbano especial (UE) Suelo urbano de núcleo rural (UR) | Sistemas locales | <ul style="list-style-type: none"> Sistema local comunicaciones (C) Sistema local infraestructuras (I) Sistema local equipamiento (Q) Sistema local espacio libre (V) |
| Suelo Urbanizable | <ul style="list-style-type: none"> Sectorizado (ZZ) <ul style="list-style-type: none"> ZA Residencial de alta densidad ZM Residencial de media densidad ZB Residencial de baja densidad ZU Residencial de mínima densidad ZP Actividad económica/Productiva Sin sectorizar (ZS) <ul style="list-style-type: none"> SA Residencial de alta densidad SM Residencial de media densidad SB Residencial de baja densidad SU Residencial de mínima densidad SP Actividad económica/Productiva Especial sin sectorizar (ZE-S) | Usos pormenorizados | <ul style="list-style-type: none"> Uso residencial (R) Uso industrial (I) Uso terciario (T) VW* Espacio Libre Privado |
| No urbanizable de protección específica | <ul style="list-style-type: none"> Áreas naturales de agua (NE-NA) <ul style="list-style-type: none"> De protección de costas (NE-NA-COS) De protección de cauces (NE-NA-CAL) Áreas naturales de tierra (NT) <ul style="list-style-type: none"> De protección ambiental (NE-NT-AMB) De protección geomorfológica (NE-NT-GEO) De protección paisajística (NE-NT-PAI) Uso agropecuario (NE-AG) | Elementos catalogados | <ul style="list-style-type: none"> Elementos catalogados <ul style="list-style-type: none"> Bien de interés cultural (BIC) Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR) Entorno de BIC Catálogo de árboles <ul style="list-style-type: none"> Árbol monumental o singular (BAM) |
| No urbanizable protegido por planeamiento | <ul style="list-style-type: none"> Uso agropecuario (NP-AG) <ul style="list-style-type: none"> Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG) Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC) Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECO) Minero, canteras (NP-AM-MIN) Otros usos <ul style="list-style-type: none"> De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME) De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS) | Valores y riesgos | <ul style="list-style-type: none"> Riesgos área <ul style="list-style-type: none"> Riesgos naturales (VRN): <ul style="list-style-type: none"> Zona de flujo preferente (ZFP) Zona inundable (ZI) Inundación de origen marino (IM) Riesgos de la minería (AM) Riesgos industriales y tecnológicos (RI) Parcelas contaminadas (PC) Línea eléctrica (LE) Limite riesgo <ul style="list-style-type: none"> Accidentes graves en los que intervengan Sustancias peligrosas (SP) Plantas solares fotovoltaicas (FV) Valores naturales <ul style="list-style-type: none"> Valores medioambientales (VMB) Valores de hábitats (VMT) Valores agropecuarios (VAG) Otros valores <ul style="list-style-type: none"> Valor de reserva para futuros sistemas (VFS) |
| No urbanizable inadecuado | <ul style="list-style-type: none"> Uso agropecuario (NI-AG-COMP) Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR) Otros (NI-OT-DEF) | Dominios públicos y servidumbres | <ul style="list-style-type: none"> Dominio público <ul style="list-style-type: none"> Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT) Dominio Público Portuario (DPP) Dominio Público Hidráulico (DPH) Dominio Público Ferroviario (DPF) Dominio Público de Carreteras (DPC) Montes de Dominio Público (DMPMP) Servidumbres <ul style="list-style-type: none"> Servidumbre de tránsito (St) Servidumbre de Protección (Spr) Zona de influencia (Sin) Zona de servidumbre (Sse) Zona de policía (Spo) Línea límite de edificación (Sle) Zona de afección (Saf) |
| Ámbitos de planeamiento | <ul style="list-style-type: none"> Ámbitos de planeamiento <ul style="list-style-type: none"> Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH) Plan Especial (PE) Estudio de Detalle (ED) | Sistemas generales (G) | <ul style="list-style-type: none"> Sistema General Comunicaciones (GC) Sistema General Equipamientos (GQ) Sistema General Espacios Libres (GV) Sistema General Infraestructuras (GI) |
| Unidades de gestión | Unidades de gestión | Fondo edificable | Fondo edificable |
| Alturas máximas | Alturas máximas | Indica titularidad privada | * indica titularidad privada |



| | | |
|---|--|---|
| <p>PROMOTOR</p> <p>Ayuntamiento Cartagena</p> | <p>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN</p> <p>CARTAGENA</p> | |
| | <p>PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETIN OFICIAL DE LA REGION DE MURCIA</p> <p>A. AVANCE: 2019-04-05 A. INICIAL: A. PROVISIONAL: A. DEFINITIVA: 2024-06-27</p> | |
| <p>EQUIPO REDACTOR</p> <p>PGMU UTE - CARTAGENA</p> | <p>PLANO DE ORDENACIÓN</p> <p>ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO</p> | |
| | <p>IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO</p> <p>APROBACIÓN INICIAL</p> <p>FECHA: Julio 2024 VERSIÓN: Texto refundido</p> | |
| <p>ESCALA</p> <p>1:1000</p> <p>0 5 10 15 20 25 m</p> | | <p>POS</p> <p>NUMERO DE SERIE: POS HOJA Nº: 14/428</p> |