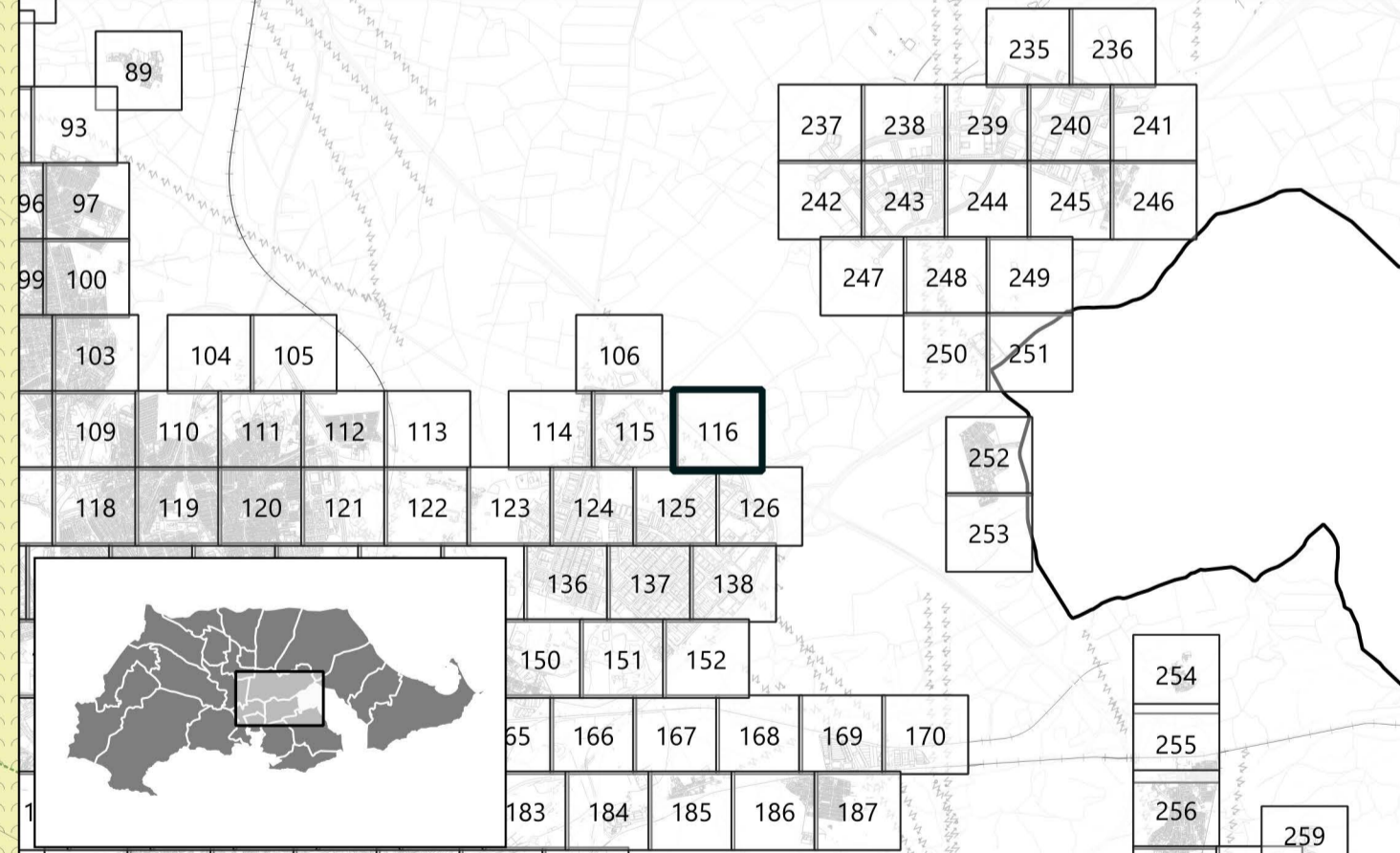


**LEYENDA**

|  |  |
|--|--|
| <b>Ámbito instrumento</b>                        | <b>Alineaciones</b>                              |
| <b>Suelo Urbano</b>                              | <b>Sistemas locales</b>                          |
| Suelo urbano (U)                                 | Sistema local comunicaciones (C)                 |
| Suelo urbano especial (UE)                       | Sistema local infraestructuras (I)               |
| Suelo urbano de núcleo rural (UR)                | Sistema local equipamiento (Q)                   |
| <b>Suelo Urbanizable</b>                         | Sistema local espacio libre (V)                  |
| Sectorizado (ZZ)                                 | <b>Usos pormenorizados</b>                       |
| ZA Residencial de alta densidad                  | Uso residencial (R)                              |
| ZM Residencial de media densidad                 | Uso industrial (I)                               |
| ZB Residencial de baja densidad                  | Uso terciario (T)                                |
| ZU Residencial de mínima densidad                | VW* Espacio Libre Privado                        |
| ZP Actividad económica/Productiva                |  |
| Sin sectorizar (ZS)                              | <b>Elementos catalogados</b>                     |
| SA Residencial de alta densidad                  | Elementos catalogados                            |
| SM Residencial de media densidad                 | Bien de interés cultural (BIC)                   |
| SB Residencial de baja densidad                  | Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR) |
| SU Residencial de mínima densidad                | Entorno de BIC                                   |
| SP Actividad económica/Productiva                | Catálogo de árboles                              |
| Especial sin sectorizar (ZE-S)                   | Árbol monumental o singular (BAM)                |
| <b>No urbanizable de protección específica</b>   | <b>Valores y riesgos</b>                         |
| Áreas naturales de agua (NE-NA)                  | Riesgos área                                     |
| De protección de costas (NE-NA-COS)              | Riesgos naturales (vRN):                         |
| De protección de cauces (NE-NA-CAL)              | Zona de flujo preferente (ZFP)                   |
| Áreas naturales de tierra (NT)                   | Zona inundable (ZI)                              |
| De protección ambiental (NE-NT-AMB)              | Inundación de origen marino (IM)                 |
| De protección geomorfológica (NE-NT-GEO)         | Riesgos de la minería (AM)                       |
| De protección paisajística (NE-NT-PAI)           | Riesgos industriales y tecnológicos (vRI)        |
| Uso agropecuario (NE-AG)                         | Parcelas contaminadas (PC)                       |
| <b>No urbanizable protegido por planeamiento</b> | Línea eléctrica (LE)                             |
| Uso agropecuario (NP-AG)                         | Límite riesgo                                    |
| Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)   | Accidentes graves en los que intervengan         |
| Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)              | Sustancias peligrosas (SP)                       |
| Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECO)            | Plantas solares fotovoltaicas (FV)               |
| Minero, canteras (NP-AM-MIN)                     | <b>Valores naturales</b>                         |
| Otros usos                                       | Valores medioambientales (vMB)                   |
| De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)        | Valores de hábitats (vMT)                        |
| De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)    | Valores agropecuarios (vAG)                      |
| <b>No urbanizable inadecuado</b>                 | Otros valores                                    |
| Uso agropecuario (NI-AG-COMP)                    | Valor de reserva para futuros sistemas (vFS)     |
| Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR)           |  |
| Otros (NI-OT-DEF)                                | <b>Dominios públicos y servidumbres</b>          |
| <b>Ámbitos de planeamiento</b>                   | Dominio público                                  |
| Ámbitos de planeamiento                          | Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT)       |
| Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH)       | Dominio Público Portuario (DPP)                  |
| Plan Especial (PE)                               | Dominio Público Hidráulico (DPH)                 |
| Estudio de Detalle (ED)                          | Dominio Público Ferroviario (DPF)                |
| <b>Sistemas generales (G)</b>                    | Dominio Público de Carreteras (DPC)              |
| Sistema General Comunicaciones (GC)              | Montes de Dominio Público (DPMP)                 |
| Sistema General Equipamientos (GQ)               | <b>Servidumbres</b>                              |
| Sistema General Espacios Libres (GV)             | Servidumbre de tránsito (St)                     |
| Sistema General Infraestructuras (GI)            | Servidumbre de Protección (Spr)                  |
| Eje viario                                       | Zona de influencia (Sin)                         |
| Unidades de gestión                              | Zona de servidumbre (Sse)                        |
|  | Zona de policía (Spo)                            |
|  | Línea límite de edificación (Sle)                |
|  | Zona de afección (Saf)                           |
|  | <b>Fondo edificable</b>                          |
|  | Alturas máximas                                  |
|  | * indica titularidad privada                     |



|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>PROMOTOR</b><br/>Ayuntamiento<br/>Cartagena</p>                     | <b>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN</b>   |   |
|   | <b>CARTAGENA</b><br><small>PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETIN OFICIAL DE LA REGION DE MURCIA</small><br><small>A. AVANCE      A. INICIAL      A. PROVISIONAL      A. DEFINITIVA</small><br><small>2019-04-05      2024-06-27</small> |   |
| <p><b>EQUIPO REDACTOR</b></p>   | <b>PLANO DE ORDENACIÓN</b>  |   |
|   | <b>ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO</b>   |   |
| <small>IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO</small><br><b>APROBACIÓN INICIAL</b> | <small>POS</small><br><b>POS</b>  |   |
| <small>FECHA:</small> Julio 2024 <small>VERSIÓN:</small> Texto refundido  | <small>ESCALA:</small> 1:1000<br>   | <small>NUMERO DE SERIE:</small> POS <small>HUJA Nº:</small> 116/428 |