

**LEYENDA**

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Suelo urbano</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Suelo urbano (U)</li> <li>Suelo urbano especial (UE)</li> <li>Suelo urbano de núcleo rural (UR)</li> </ul> <p><b>Suelo urbanizable</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sectorizado (ZZ) <ul style="list-style-type: none"> <li>ZA Residencial de alta densidad</li> <li>ZM Residencial de media densidad</li> <li>ZB Residencial de baja densidad</li> <li>ZU Residencial de mínima densidad</li> <li>ZP Actividad económica/Productiva</li> </ul> </li> <li>Sin sectorizar (ZS) <ul style="list-style-type: none"> <li>SA Residencial de alta densidad</li> <li>SM Residencial de media densidad</li> <li>SB Residencial de baja densidad</li> <li>SU Residencial de mínima densidad</li> <li>SP Actividad económica/Productiva</li> </ul> </li> <li>Especial sin sectorizar (ZE-S)</li> </ul> <p><b>No urbanizable de protección específica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Áreas naturales de agua <ul style="list-style-type: none"> <li>De protección de costas (NE-NA-COS)</li> <li>De protección de cauces (NE-NA-CAU)</li> </ul> </li> <li>Áreas naturales de tierra <ul style="list-style-type: none"> <li>De protección ambiental (NE-NT-AMB)</li> <li>De protección geomorfológica (NE-NT-GEO)</li> <li>De protección paisajística (NE-NT-PAI)</li> </ul> </li> <li>Uso agropecuario (NE-AG-TRA)</li> </ul> <p><b>No urbanizable protegido por el planeamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uso agropecuario <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)</li> <li>Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)</li> </ul> </li> <li>Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECO)</li> <li>Uso minero y canteras (NP-AM-MIN)</li> <li>Otros usos <ul style="list-style-type: none"> <li>De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)</li> <li>De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)</li> </ul> </li> </ul> <p><b>No urbanizable inadecuado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uso agropecuario (NI-AG-COMP)</li> <li>Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR)</li> <li>Otros usos (NI-OT-DEF)</li> </ul> | <p><b>Ámbito instrumento</b></p> <p><b>Dominios públicos y servidumbres</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dominio público <ul style="list-style-type: none"> <li>Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT)</li> <li>Dominio Público Portuario (DPP)</li> <li>Dominio Público Hidráulico (DPH)</li> <li>Dominio Público Ferroviario (DPF)</li> <li>Dominio Público de Carreteras (DPC)</li> <li>Montes de Dominio Público (DMPM)</li> </ul> </li> <li>Servidumbres <ul style="list-style-type: none"> <li>Servidumbre de tránsito (Str)</li> <li>Servidumbre de Protección (Spr)</li> <li>Zona de influencia (Sin)</li> <li>Zona de servidumbre (Sse)</li> <li>Zona de policía (Spo)</li> <li>Línea límite de edificación (Sle)</li> <li>Zona de afección (Saf)</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Elementos catalogados</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elementos catalogados <ul style="list-style-type: none"> <li>Bien de interés cultural (BIC)</li> <li>Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR)</li> </ul> </li> <li>Entorno de BIC</li> <li>Catálogo de árboles <ul style="list-style-type: none"> <li>Árbol monumental o singular (BAM)</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Valores y riesgos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Riesgos área <ul style="list-style-type: none"> <li>Riesgos naturales (vRN): <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona de flujo preferente (ZFP)</li> <li>Zona inundable (ZI)</li> <li>Inundación de origen marino (IM)</li> <li>Riesgos de la minería (AM)</li> </ul> </li> <li>Riesgos industriales y tecnológicos (vRI) <ul style="list-style-type: none"> <li>Parcelas contaminadas (PC)</li> <li>Línea eléctrica (LE)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>Límite riesgo <ul style="list-style-type: none"> <li>Accidentes graves en los que intervengan Sustancias Peligrosas (SP)</li> <li>Plantas solares fotovoltaicas (Fv)</li> </ul> </li> <li>Valores naturales <ul style="list-style-type: none"> <li>Valores medioambientales (vMB)</li> <li>Valores de hábitats (vMT)</li> <li>Valores agropecuarios (vAG)</li> </ul> </li> <li>Otros valores <ul style="list-style-type: none"> <li>Valor de reserva para futuros sistemas (vFS)</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Ámbitos de planeamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ámbitos de planeamiento <ul style="list-style-type: none"> <li>Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH)</li> <li>Plan Especial (PE)</li> <li>Estudio de Detalle (ED)</li> </ul> </li> </ul> |
|---|---|

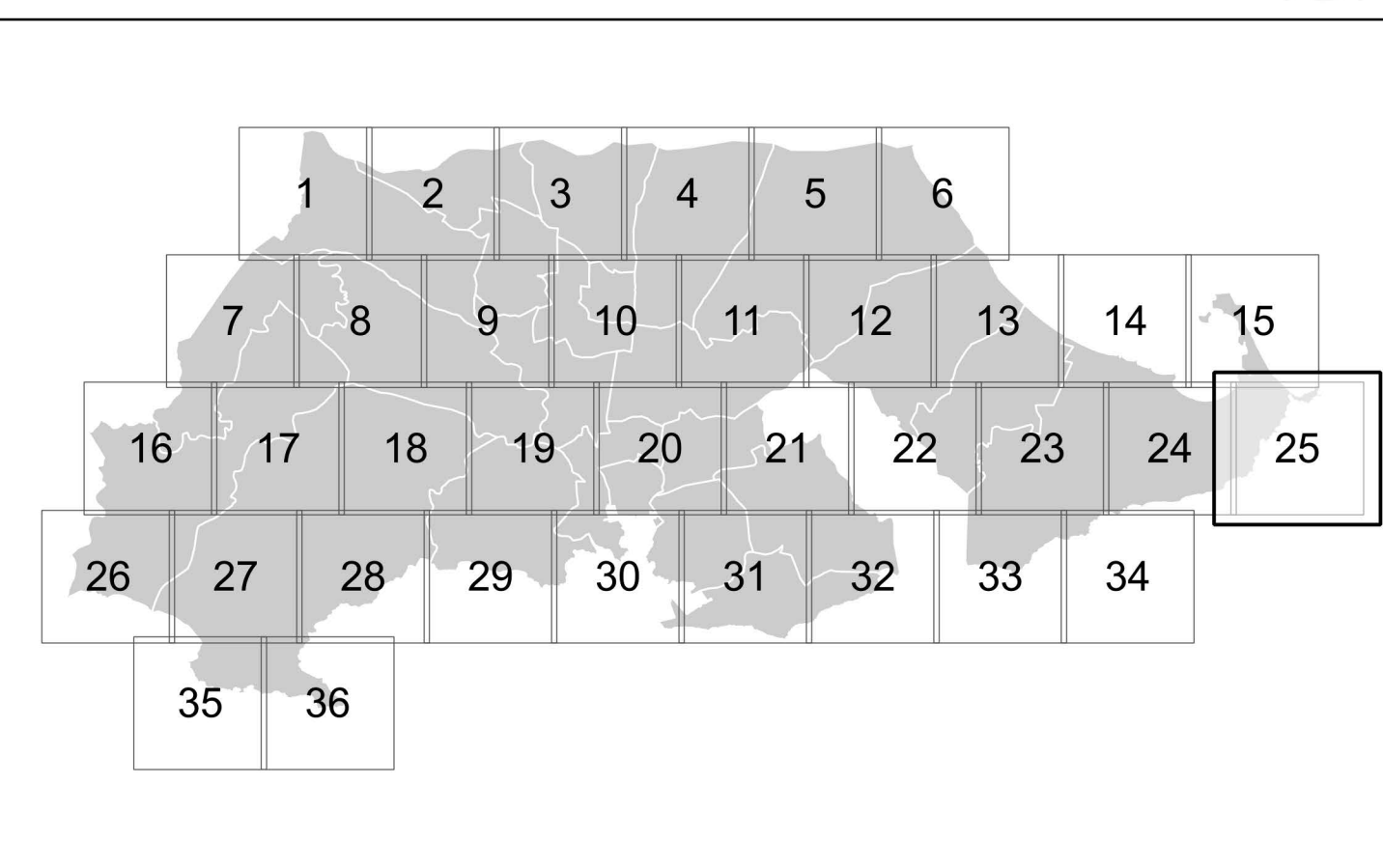
**Sistemas Generales**

- Sistema General Comunicaciones (GC)
- Sistema General Equipamientos (GQ)
- Sistema General Espacios Libres (GV)
- Sistema General Infraestructuras (GF)

*\* indica titularidad privada*

**GESTIÓN DE SISTEMAS**

- O Sistema general existente u obtenido
- X Sistema general a obtener por expropiación
- (factor) Sistema general a obtener por vinculación al sector



|   |  |
|---|--|
|   | <p>PROMOTOR</p> <p><b>PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN</b></p>   |
|   | <p>CARTAGENA</p> <p>PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETÍN OFICIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA</p> <p>A. AVANCE: 2019-04-05    A. INICIAL: 2024-06-27    A. PROVISIONAL:    A. DEFINITIVA:</p> |
| <p>EQUIPO REDACTOR</p> <p><b>PGMO UTE</b><br/>— CARTAGENA</p> | <p>PLANO DE ORDENACIÓN</p> <p>ORDENACIÓN GENERAL. ZONIFICACIÓN DEL NO URBANIZABLE</p>  |