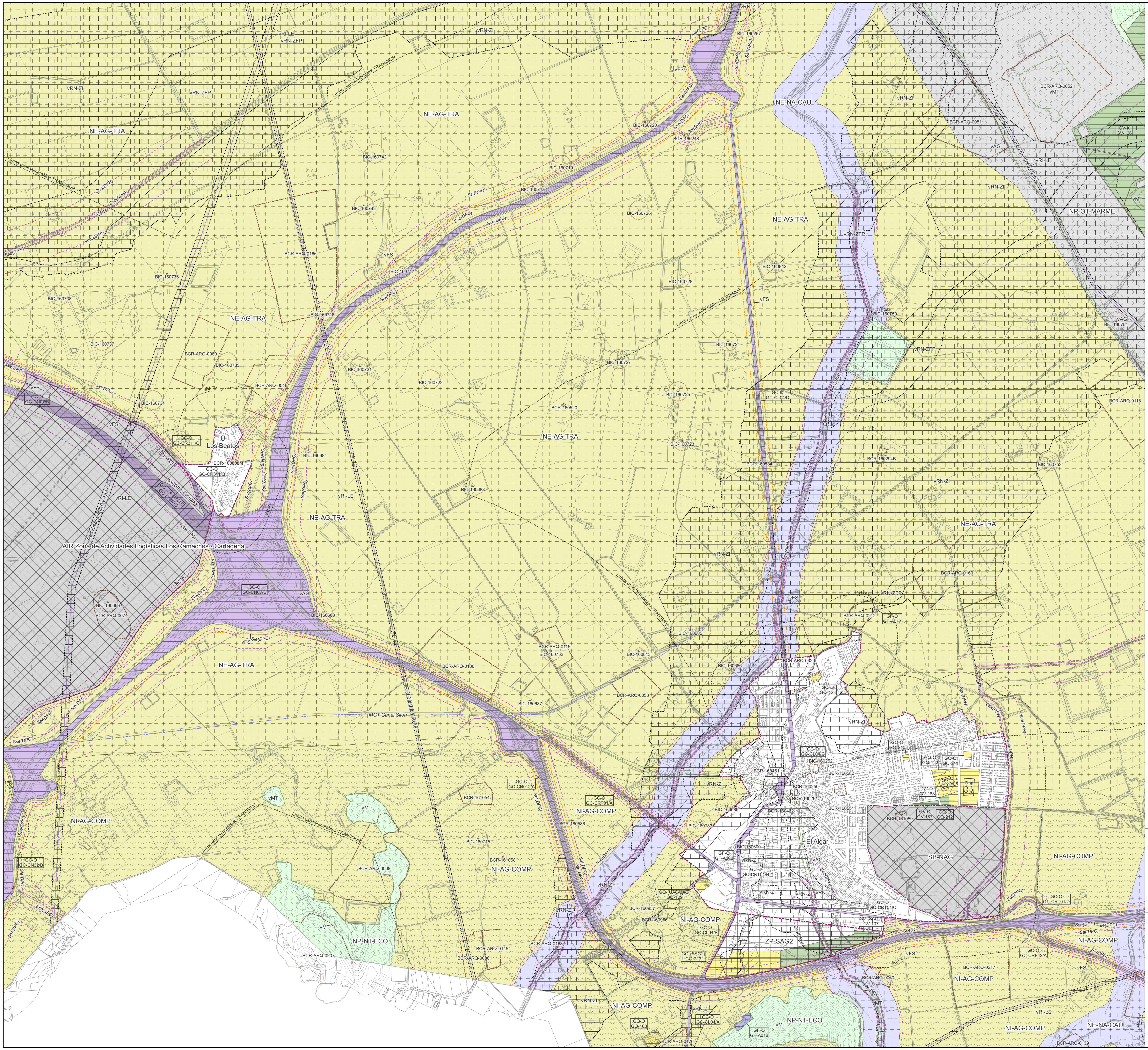


LEYENDA

Ámbito instrumento

Suelo urbano

- Suelo urbano (U)
- Suelo urbano especial (UE)
- Suelo urbano de núcleo rural (UR)

Suelo urbanizable

- Sectorizado (ZZ)
  - ZA Residencial de alta densidad
  - ZM Residencial de media densidad
  - ZB Residencial de baja densidad
  - ZU Residencial de mínima densidad
  - ZP Actividad económica /Productiva
- Sin sectorizar (ZS)
  - SA Residencial de alta densidad
  - SM Residencial de media densidad
  - SB Residencial de baja densidad
  - SU Residencial de mínima densidad
  - SP Actividad económica /Productiva
- Especial sin sectorizar (ZE-S)

No urbanizable de protección específica

- Áreas naturales de agua
  - De protección de costas (NE-NA-COS)
  - De protección de cauces (NE-NA-CAU)
- Áreas naturales de tierra
  - De protección ambiental (NE-NT-AMB)
  - De protección geomorfológica (NE-NT-GEO)
  - De protección paisajística (NE-NT-PAI)
- Uso agropecuario (NE-AG-TRA)

No urbanizable protegido por el planeamiento

- Uso agropecuario
  - Zona agrícola de regadío intensivo (NP-AG-REG)
  - Zona agrícola de secano (NP-AG-SEC)
- Áreas naturales de tierra (NP-NT-ECO)
- Uso minero y canteras (NP-AM-MIN)
- Otros usos
  - De protección del Mar Menor (NP-OT-MARME)
  - De protección de Sitio Histórico (NP-OT-SHIS)

No urbanizable inadecuado

- Uso agropecuario (NI-AG-COMP)
- Áreas naturales de tierra (NI-NT-IMPR)
- Otros usos (NI-OT-DEF)

Sistemas Generales

- Sistema General Comunicaciones (GC)
- Sistema General Equipamientos (GQ)
- Sistema General Espacios Libres (GV)
- Sistema General Infraestructuras (GF)

** indica titularidad privada*

GESTIÓN DE SISTEMAS
- O Sistema general existente u obtenido
- X Sistema general a obtener por expropiación
- (sector) Sistema general a obtener por vinculación al sector

Dominios públicos y servidumbres

- Dominio público
  - Dominio Público Marítimo Terrestres (DPMT)
  - Dominio Público Portuario (DPP)
  - Dominio Público Hidráulico (DPH)
  - Dominio Público Ferroviario (DPF)
  - Dominio Público de Carreteras (DPC)
  - Montes de Dominio Público (DPMP)
- Servidumbres
  - Servidumbre de tránsito (Str)
  - Servidumbre de Protección (Spr)
  - Zona de influencia (Sin)
  - Zona de servidumbre (Sse)
  - Zona de policía (Spo)
  - Línea límite de edificación (Sle)
  - Zona de afección (Saf)

Elementos catalogados

- Elementos catalogados
  - Bien de interés cultural (BIC)
  - Bien catalogado por su relevancia cultural (BCR)
- Entorno de BIC
- Catálogo de árboles
  - Árbol monumental o singular (BAM)

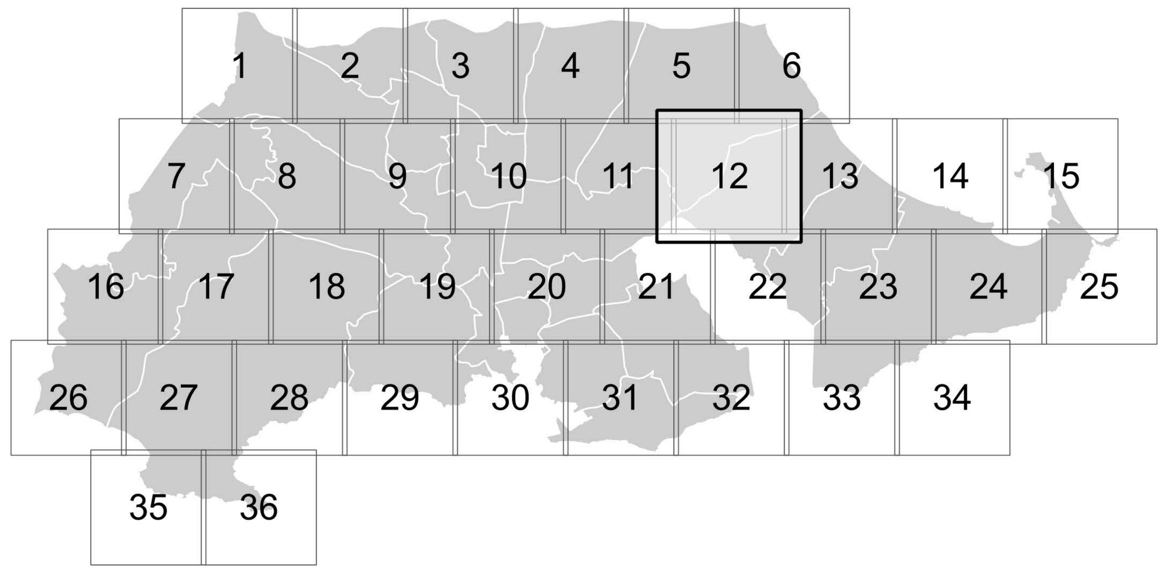
Valores y riesgos

- Riesgos área
- Riesgos naturales (vRN):
  - Zona de flujo preferente (ZFP)
  - Zona inundable (ZI)
  - Inundación de origen marino (IM)
  - Riesgos de la minería (AM)
- Riesgos industriales y tecnológicos (vRI)
  - Parcelas contaminadas (PC)
  - Línea eléctrica (LE)
- Límite riesgo
  - Accidentes graves en los que intervengan Sustancias Peligrosas (SP)
  - Plantas solares fotovoltaicas (FV)
- Valores naturales
  - Valores medioambientales (vMB)
  - Valores de hábitats (vMT)
  - Valores agropecuarios (vAG)
- Otros valores
  - Valor de reserva para futuros sistemas (vFS)

Ámbitos de planeamiento

- Ámbitos de planeamiento
  - Plan Especial de Conjunto Histórico (PECH)
  - Plan Especial (PE)
  - Estudio de Detalle (ED)

N



PROMOTOR

Ayuntamiento Cartagena

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN

CARTAGENA

PUBLICACIONES REALIZADAS EN BOLETIN OFICIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA

A. AVANCE	A. INICIAL	A. PROVISIONAL	A. DEFINITIVA
2019-04-05	2024-06-27		

EQUIPO REDACTOR

PGMO CARTAGENA UTE

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN GENERAL. ZONIFICACIÓN DEL NO URBANIZABLE

IDENTIFICADOR DEL INSTRUMENTO
APROBACIÓN INICIAL

PO4

FECHA:	VERSIÓN	ESCALA	NUMERO DE SERIE	HOJA Nº
Julio 2024	Texto refundido	1 : 10.000 (0 100 200 300 400 m)	PO4	12/36