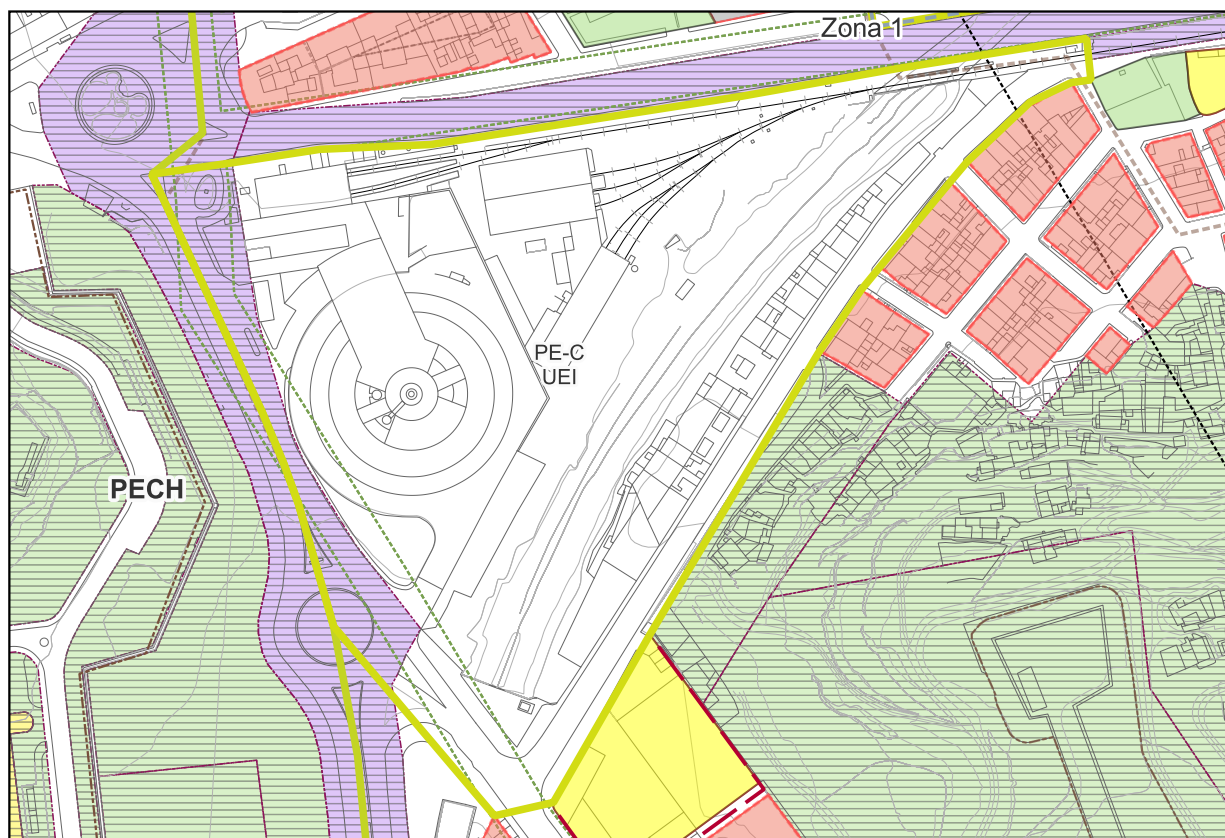


PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Redes	FICHA DE PLANEAMIENTO	Nº 038
	Categoría Urbano	Código del Ámbito UEI	
Estación intermodal			
Tipo de instrumento de desarrollo PE sistemas generales	Aprovechamiento resultante 0	Aprovechamiento de referencia 0	
SUPERFICIES			
Ámbito	46.127,41		
Computable a efectos de aprov. (m ² s)	46.127,41		
Ámbitos sin Sistemas Generales (m ² s)	46.127,41		
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	0	0
	GI	0	
	GQ	0	
	GV	0	
Edificabilidad máxima (m ² e)	R	0	0
	T	0	
	I	0	
	Otros	0	
Edificabilidad mínima (m ² e)	R	0	0
	T	0	
	I	0	
	Otros	0	
Objetivos/Criterios			
<p>El desarrollo del Sistema General de Comunicaciones combinando los usos de estación de autobuses y FEVE con otros usos comerciales, dotacionales o turísticos en diferentes bloques y alturas.</p> <p>La integración del barrio de Santa Lucía y Los Mateos con el resto de la ciudad.</p> <p>Dotar al espacio público exterior relacionado con la estación intermodal de la mayor superficie peatonal posible.</p>			
Otras consideraciones			
<p>El Plan Especial fijará los aprovechamientos y disposición para cada uso en función de las necesidades identificadas. Se sugieren como usos a incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aparcamiento público • Residencia de estudiantes • Hotelero • Comercial, etc. 			

SITUACIÓN DEL SECTOR



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

