



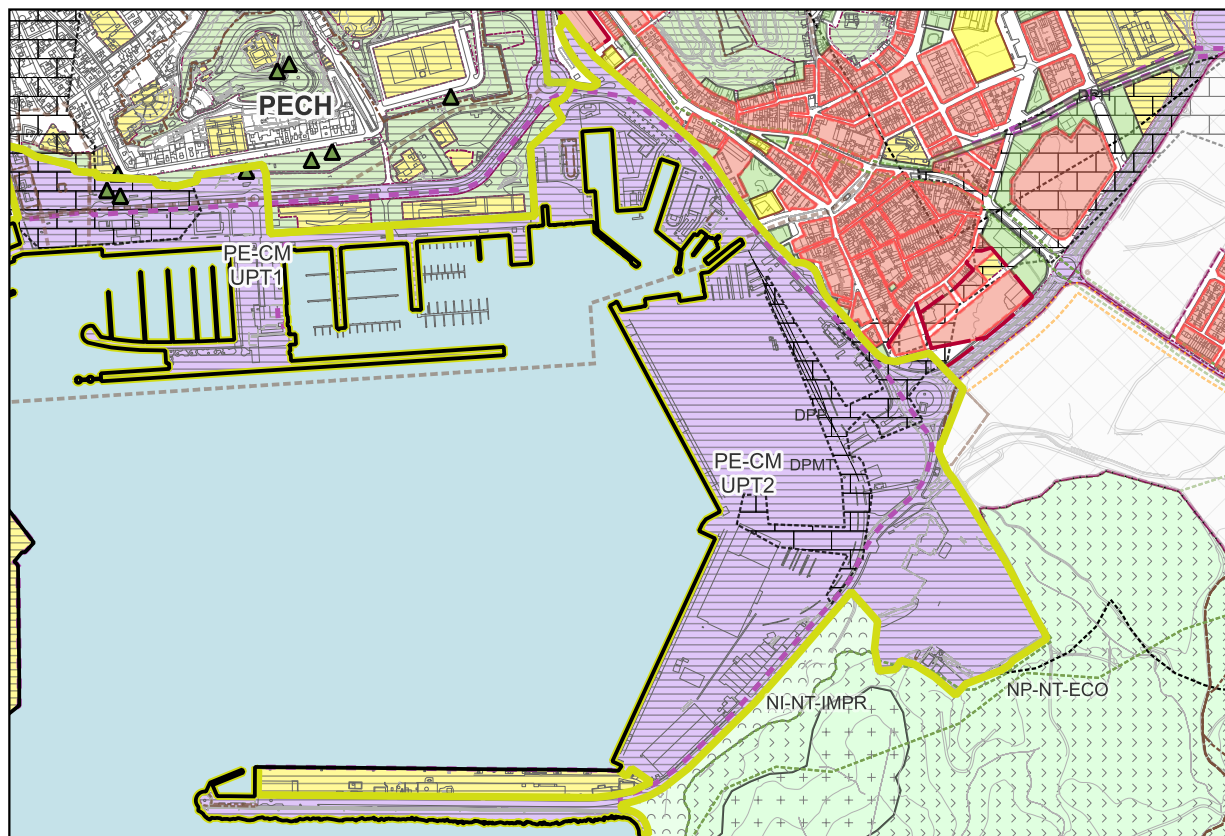
PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Redes	FICHA DE PLANEAMIENTO	Nº 040
	Categoría Urbano	Código del Ámbito UPT2	
El Puerto - Zona 2 (Auditorio)			
Tipo de instrumento de desarrollo PE sistemas generales	Aprovechamiento resultante 0	Aprovechamiento de referencia 0	
SUPERFICIES			
Ámbito			425.234,09
Computable a efectos de aprov. (m ² s)			425.234,09
Ámbitos sin Sistemas Generales (m ² s)			425.234,09
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	0	0
	GI	0	
	GQ	0	
	GV	0	
Edificabilidad máxima (m ² e)	R	0	0
	T	0	
	I	0	
	Otros	0	
Edificabilidad mínima (m ² e)	R	0	0
	T	0	
	I	0	
	Otros	0	
Objetivos/Criterios			
<p>Ordenar los usos y edificaciones según las necesidades portuarias. Se trata de un Plan Especial de sistemas generales que dimana de la legislación de Puertos del Estado, por lo que deberá adecuarse a esta.</p> <p>Estudiará especialmente el impacto de las actividades y volúmenes edificatorios en su entorno urbano, así como la evacuación de aguas residuales.</p>			
Otras consideraciones			
<p>Se aplica el límite de edificabilidad por amplias zonas funcionales homogéneas de la zona de servicio, las cuales se definirán en el Plan Especial. Se admitirá dentro de cada zona una edificabilidad global de la zona de 0,8 m²/m².</p>			

Otras consideraciones

Se aplica el límite de ocupación por amplias zonas funcionales homogéneas de la zona de servicio, que serán las definidas en el propio Plan Especial. Para cada una de estas zonas se admitirá una ocupación en planta global de la zona del 50%. Dentro de cada zona se podrá compensar la ocupación entre las distintas subzonas, de manera que el cómputo global de la zona no supere el 50%.

Son usos característicos los de almacenes, oficinas, transporte y comercial referidas al tráfico portuario. En el puerto comercial y pesquero del puerto de Cartagena se admiten las actividades industriales directamente ligadas con el puerto y con el mar. En los puertos pesqueros y deportivos se admiten además los usos deportivos, de recreo y reunión relativos a la pesca y a la náutica deportiva.

SITUACIÓN DEL SECTOR



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

