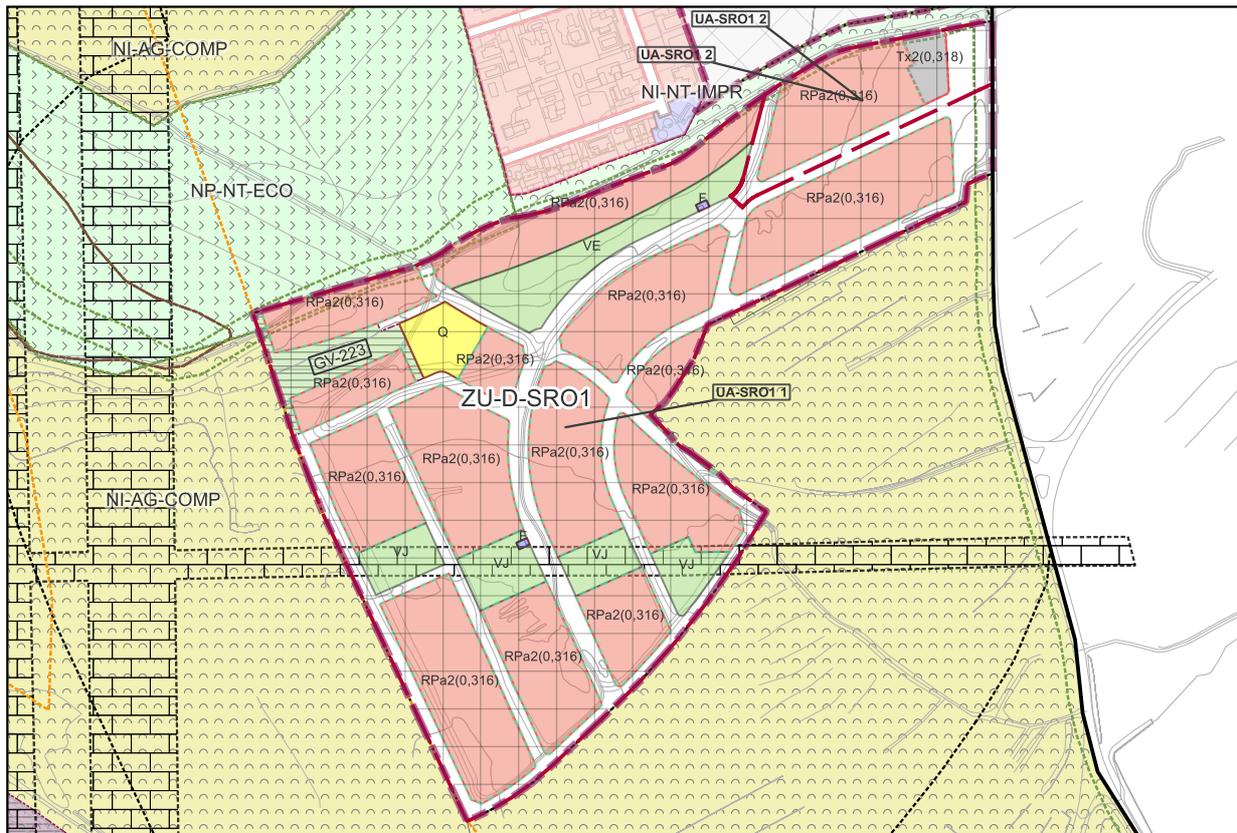


PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Residencial	FICHA DE PLANEAMIENTO	Nº 006
	Categoría Urbanizable Sectorizado	Código del Ámbito SRO1	
Sector Roche 1			
Tipo de instrumento de desarrollo Plan Parcial	Aprovechamiento resultante 0,2010	Aprovechamiento de referencia 0,20000	
SUPERFICIES			
Ámbito			120.150,14
Computable a efectos de aprov. (m ² s)			117.768,14
Ámbitos sin Sistemas Generales (m ² s)			117.203,48
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	0	2.946,66
	GI	0	
	GQ	0	
	GV	2.946,66	
Edificabilidad máxima (m ² e)	R	23.553,63	23.553,63
	T	3.533,04	
	I	0	
	Otros	0	
Edificabilidad mínima (m ² e)	R	0	0
	T	0	
	I	0	
	Otros	0	
Objetivos/Criterios			
El Plan General convalida el Plan Parcial del sector RO1 aprobado definitivamente el 17.05.2010, en materia de programación, desarrollo y conservación hasta su culminación, en la medida en que no entren en conflicto con las de este plan general.			
Otras consideraciones			
Se destina el 100% de la edificabilidad residencial al uso de vivienda sometida a algún régimen de protección pública. Se permite destinar como máximo el 15% de la edificabilidad del sector a uso terciario.			

SITUACIÓN DEL SECTOR



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

