



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Residencial	OP	Nº 027-OP
	Categoría Urbanizable Sectorizado	Código del Ámbito SRO1	
Sector Roche 1			
SUPERFICIES			
Ámbito	120.150,14		
Sistemas Generales adscritos/vinculados (m²s)	2.946,66		
Ámbitos sin Sistemas Generales (m²s)	117.203,48		
Edificabilidad máxima (m²e)	23.553,63		
ORDENACIÓN PORMENORIZADA OP			
Sistemas Locales Públicos (m²s)	Q	1.999,69	43142,76
	V	11.727,27	
	F	80,02	
	C	29.335,49	
Plazas (PZ)		73	
Parcelas lucrativas (m²s)	R	72.928,73	74.070,90
	T	1.142,18	
	I	0	
	Otros	0	
Edificabilidad lucrativa (m²e)	R	23.045,48	23.408,69
	T	363,21	
	I	0	
	Otros	0	
Índice de cohesión social (m²e/m²e)	RP (m²e)	1,00	ICS 1,00
UNIDAD DE ACTUACIÓN SRO1 1			
Ámbito (m²s)	109.523,13		
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m²s)	106.576,47		
Edificabilidad total (m²e)	21.110,82		
Aprovechamiento de referencia (m²e/m²s)	0,193		

## UNIDAD DE ACTUACIÓN SRO1 2

Ámbito (m <sup>2</sup> s)	10.627,01
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)	10.627,01
Edificabilidad total (m <sup>2</sup> e)	2.294,64
Aprovechamiento de referencia (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> s)	0,216