



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Residencial		Nº 026-OP
	Categoría Urbanizable Sectorizado	Código del Ámbito SRA	
Sector Rambla			
SUPERFICIES			
Ámbito	599.843,95		
Sistemas Generales adscritos/vinculados (m²s)	354.873,14		
Ámbitos sin Sistemas Generales (m²s)	244.970,82		
Edificabilidad máxima (m²e)	234.066,25		
ORDENACIÓN PORMENORIZADA OP			
Sistemas Locales Públicos (m²s)	Q	39.119,58	117.811,53
	V	23.880,09	
	F	0	
	C	54.811,86	
Plazas (PZ)		97	
Parcelas lucrativas (m²s)	R	96.598,71	99.779,53
	T	3.180,82	
	I	0	
	Otros	0	
Edificabilidad lucrativa (m²e)	R	207.372,46	213.416,02
	T	6.043,56	
	I	0	
	Otros	0	
Índice de cohesión social (m²e/m²e)	RP (m²e)	0	ICS 0
UNIDAD DE ACTUACIÓN SRA 1			
Ámbito (m²s)	194.944,59		
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m²s)	45.164,31		
Edificabilidad total (m²e)	73.574,99		
Aprovechamiento de referencia (m²e/m²s)	0,377		

UNIDAD DE ACTUACIÓN SRA 2	
Ámbito (m ² s)	176.155,96
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)	48.016,06
Edificabilidad total (m ² e)	66.462,25
Aprovechamiento de referencia (m ² e/m ² s)	0,377

UNIDAD DE ACTUACIÓN SRA 3	
Ámbito (m ² s)	215.338,07
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)	138.385,09
Edificabilidad total (m ² e)	84.591,36
Aprovechamiento de referencia (m ² e/m ² s)	0,392