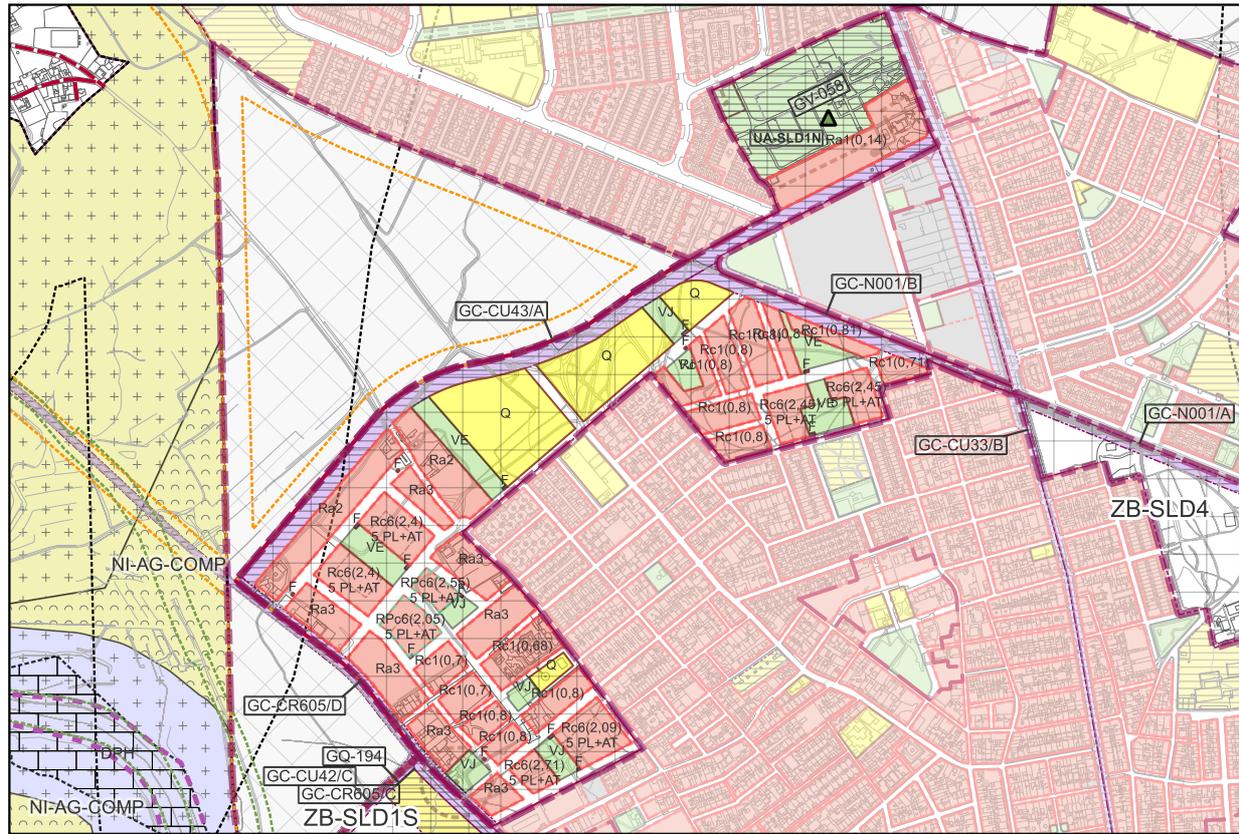


PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Residencial	FICHA DE PLANEAMIENTO	Nº 012
	Categoría Urbanizable Sectorizado	Código del Ámbito SLD1N	
Sector Los Dolores 1 Norte			
Tipo de instrumento de desarrollo Plan Parcial	Aprovechamiento resultante 0,5184	Aprovechamiento de referencia 0,40000	
SUPERFICIES			
Ámbito	368.438,55		
Computable a efectos de aprov. (m ² s)	368.438,55		
Ámbitos sin Sistemas Generales (m ² s)	284.291,70		
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	44.889,56	84.146,85
	GI	0	
	GQ	0	
	GV	39.257,28	
Edificabilidad máxima (m ² e)	R	147.375,42	147.375,42
	T	22.106,31	
	I	0	
	Otros	0	
Edificabilidad mínima (m ² e)	R	0	0
	T	0	
	I	0	
	Otros	0	
Objetivos/Criterios			
El Plan General convalida el Plan Parcial del sector LD1N aprobado definitivamente el 04.04.2008, en materia de programación, desarrollo y conservación hasta su culminación, en la medida en que no entren en conflicto con las de este plan general.			
Otras consideraciones			
La proporción de sistemas generales vinculados proviene de las condiciones heredadas del Programa de Actuación Urbanística aprobado con anterioridad, por lo que el sector queda incluido en la categoría de Media Densidad. Se destina el 10% de la edificabilidad residencial al uso de vivienda sometida a algún régimen de protección pública. Se permite destinar como máximo el 15% de la edificabilidad del sector a uso terciario.			

SITUACIÓN DEL SECTOR



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

