



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Residencial		Nº 005-OP
	Categoría Urbanizable Sectorizado	Código del Ámbito SBL2	
Sector Los Belones 2			
SUPERFICIES			
Ámbito			344.616,20
Sistemas Generales adscritos/vinculados (m <sup>2</sup> s)			24.367,15
Ámbitos sin Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)			320.249,04
Edificabilidad máxima (m <sup>2</sup> e)			73.390,05
ORDENACIÓN PORMENORIZADA OP			
Sistemas Locales Públicos (m <sup>2</sup> s)	Q	17.312,60	173.611,54
	V	27.042,37	
	F	125,77	
	C	129.130,79	
Plazas (PZ)		137	
Parcelas lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	137.418,11	146.637,51
	T	0	
	I	0	
	Otros	9.219,40	
Edificabilidad lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	70.813,60	73.302,84
	T	0	
	I	0	
	Otros	2.489,24	
Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0	ICS 0
UNIDAD DE ACTUACIÓN SBL2			
Ámbito (m <sup>2</sup> s)			344.616,20
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)			320.249,04
Edificabilidad total (m <sup>2</sup> e)			73.302,84
Aprovechamiento de referencia (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> s)			0,213