



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Residencial	OP	Nº 005-OP
	Categoría Urbanizable Sectorizado	Código del Ámbito SBL2	
Sector Los Belones 2			
SUPERFICIES			
Ámbito	344.616,20		
Sistemas Generales adscritos/vinculados (m ² s)	24.367,15		
Ámbitos sin Sistemas Generales (m ² s)	320.249,04		
Edificabilidad máxima (m ² e)	73.390,05		
ORDENACIÓN PORMENORIZADA OP			
Sistemas Locales Públicos (m ² s)	Q	17.312,60	173.611,54
	V	27.042,37	
	F	125,77	
	C	129.130,79	
Plazas (PZ)		137	
Parcelas lucrativas (m ² s)	R	137.418,11	146.637,51
	T	0	
	I	0	
	Otros	9.219,40	
Edificabilidad lucrativa (m ² e)	R	70.813,60	73.302,84
	T	0	
	I	0	
	Otros	2.489,24	
Índice de cohesión social (m ² e/m ² e)	RP (m ² e)	0	ICS 0
UNIDAD DE ACTUACIÓN SBL2			
Ámbito (m ² s)	344.616,20		
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)	320.249,04		
Edificabilidad total (m ² e)	73.302,84		
Aprovechamiento de referencia (m ² e/m ² s)	0,213		