

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Industrial		Nº 017-OP
	Categoría Urbanizable Sectorizado	Código del Ámbito SEA2	
Sector El Albuji3n 2			
SUPERFICIES			
Ámbito			113.431,60
Sistemas Generales adscritos/vinculados (m <sup>2</sup> s)			14.041,30
Ámbitos sin Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)			99.390,31
Edificabilidad máxima (m <sup>2</sup> e)			56.715,80
ORDENACIÓN PORMENORIZADA OP			
Sistemas Locales P3blicos (m <sup>2</sup> s)	Q	3.339,77	36084,38
	V	9.573,46	
	F	105,47	
	C	23065,65	
Plazas (PZ)		0	
Parcelas lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	0	63.278,31
	T	1.037,55	
	I	62.240,76	
	Otros	0	
Edificabilidad lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	0	56.639,21
	T	622,53	
	I	56.016,68	
	Otros	0	
Índice de cohesi3n social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0	ICS 0
UNIDAD DE ACTUACI3N SEA2 1			
Ámbito (m <sup>2</sup> s)			78.152,15
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)			74.032,34
Edificabilidad total (m <sup>2</sup> e)			41.314,14
Aprovechamiento de referencia (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> s)			0,529

UNIDAD DE ACTUACIÓN SEA2 2	
Ámbito (m <sup>2</sup> s)	21.238,16
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)	20.341,04
Edificabilidad total (m <sup>2</sup> e)	15.349,93
Aprovechamiento de referencia (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> s)	0,723