

|   |                                      |                            |              |
|---|--------------------------------------|----------------------------|--------------|
| PLAN GENERAL MUNICIPAL DE<br>ORDENACIÓN DE CARTAGENA              | Uso Global<br>Residencial            |                            | Nº<br>012-OP |
|   | Categoría<br>Urbanizable Sectorizado | Código del Ámbito<br>SCO51 |              |
| Sector Cartagena Oeste 5.1  |                                      |                            |              |
| SUPERFICIES   |                                      |                            |              |
| Ámbito  |                                      |                            | 94.863,77    |
| Sistemas Generales adscritos/vinculados (m <sup>2</sup> s)        |                                      |                            | 25.493,87    |
| Ámbitos sin Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)                 |                                      |                            | 69.369,90    |
| Edificabilidad máxima (m <sup>2</sup> e)                          |                                      |                            | 55.788,27    |
| ORDENACIÓN PORMENORIZADA OP                                       |                                      |                            |              |
| Sistemas Locales Públicos (m <sup>2</sup> s)                      | Q                                    | 13.896,70                  | 39.090,30    |
|   | V                                    | 7.051,93                   |              |
|   | F                                    | 0                          |              |
|   | C                                    | 18.141,68                  |              |
| Plazas (PZ)   |                                      | 30                         |              |
| Parcelas lucrativas (m <sup>2</sup> s)                            | R                                    | 30.280,32                  | 30.280,32    |
|   | T                                    | 0                          |              |
|   | I                                    | 0                          |              |
|   | Otros                                | 13.896,70                  |              |
| Edificabilidad lucrativa (m <sup>2</sup> e)                       | R                                    | 55.753,52                  | 55.753,52    |
|   | T                                    | 0                          |              |
|   | I                                    | 0                          |              |
|   | Otros                                | 0                          |              |
| Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)     | RP (m <sup>2</sup> e)                | 0,10                       | ICS<br>0,10  |
| UNIDAD DE ACTUACIÓN SCO51   |                                      |                            |              |
| Ámbito (m <sup>2</sup> s)   |                                      |                            | 94.863,77    |
| Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)           |                                      |                            | 69.370,62    |
| Edificabilidad total (m <sup>2</sup> e)                           |                                      |                            | 55.753,52    |
| Aprovechamiento de referencia (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> s) |                                      |                            | 0,588        |