

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Residencial		Nº 012-OP
	Categoría Urbanizable Sectorizado	Código del Ámbito SCO51	
Sector Cartagena Oeste 5.1			
SUPERFICIES			
Ámbito	94.863,77		
Sistemas Generales adscritos/vinculados (m <sup>2</sup> s)	25.493,87		
Ámbitos sin Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)	69.369,90		
Edificabilidad máxima (m <sup>2</sup> e)	55.788,27		
ORDENACIÓN PORMENORIZADA OP			
Sistemas Locales Públicos (m <sup>2</sup> s)	Q	13.896,70	39.090,30
	V	7.051,93	
	F	0	
	C	18.141,68	
Plazas (PZ)		30	
Parcelas lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	30.280,32	30.280,32
	T	0	
	I	0	
	Otros	13.896,70	
Edificabilidad lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	55.753,52	55.753,52
	T	0	
	I	0	
	Otros	0	
Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0,10	ICS 0,10
UNIDAD DE ACTUACIÓN SCO51			
Ámbito (m <sup>2</sup> s)	94.863,77		
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)	69.370,62		
Edificabilidad total (m <sup>2</sup> e)	55.753,52		
Aprovechamiento de referencia (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> s)	0,588		