

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Residencial		Nº 008-OP
	Categoría Urbanizable Sectorizado	Código del Ámbito SCC11	
Sector Cartagena Centro 1.1			
SUPERFICIES			
Ámbito			1.090.184,08
Sistemas Generales adscritos/vinculados (m²s)			651.111,50
Ámbitos sin Sistemas Generales (m²s)			439.072,58
Edificabilidad máxima (m²e)			455.263,17
ORDENACIÓN PORMENORIZADA OP			
Sistemas Locales Públicos (m²s)	Q	94.634,44	254.975,53
	V	47.413,82	
	F	0	
	C	112.927,27	
Plazas (PZ)		185	
Parcelas lucrativas (m²s)	R	184.100,74	184.100,74
	T	0	
	I	0	
	Otros	0	
Edificabilidad lucrativa (m²e)	R	453.591,24	453.591,24
	T	0	
	I	0	
	Otros	0	
Índice de cohesión social (m²e/m²e)	RP (m²e)	0,10	ICS 0,10
UNIDAD DE ACTUACIÓN SCC11			
Ámbito (m²s)			1.090.184,08
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m²s)			439.072,58
Edificabilidad total (m²e)			455.263,17
Aprovechamiento de referencia (m²e/m²s)			0,416