

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Terciario	OP	Nº 016-OP
	Categoría Urbanizable Sectorizado	Código del Ámbito SCP3	
Sector Cabo de Palos 3			
SUPERFICIES			
Ámbito	104.556,09		
Sistemas Generales adscritos/vinculados (m ² s)	0		
Ámbitos sin Sistemas Generales (m ² s)	104.556,09		
Edificabilidad máxima (m ² e)	36.594,63		
ORDENACIÓN PORMENORIZADA OP			
Sistemas Locales Públicos (m ² s)	Q	4.650,61	18.551,68
	V	13.806,00	
	F	95,08	
	C	0	
Plazas (PZ)	0		
Parcelas lucrativas (m ² s)	R	0	62.195,37
	T	62.195,37	
	I	0	
	Otros	0	
Edificabilidad lucrativa (m ² e)	R	0	35.802,32
	T	35.802,32	
	I	0	
	Otros	0	
Índice de cohesión social (m ² e/m ² e)	RP (m ² e)	0	ICS 0
UNIDAD DE ACTUACIÓN SCP3 1			
Ámbito (m ² s)	94.439,40		
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)	94.439,40		
Edificabilidad total (m ² e)	30.233,36		
Aprovechamiento de referencia (m ² e/m ² s)	0,320		

UNIDAD DE ACTUACIÓN SCP3 2

Ámbito (m ² s)	10.116,69
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)	10.116,69
Edificabilidad total (m ² e)	5.577,70
Aprovechamiento de referencia (m ² e/m ² s)	0,551