

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Terciario		Nº 015-OP
	Categoría Urbanizable Sectorizado	Código del Ámbito SCP2	
Sector Cabo de Palos 2			
SUPERFICIES			
Ámbito	127.838,47		
Sistemas Generales adscritos/vinculados (m ² s)	9.506,07		
Ámbitos sin Sistemas Generales (m ² s)	118.332,39		
Edificabilidad máxima (m ² e)	43.508,37		
ORDENACIÓN PORMENORIZADA OP			
Sistemas Locales Públicos (m ² s)	Q	4.105,90	49.358,39
	V	12.960,21	
	F	184,83	
	C	32.107,45	
Plazas (PZ)		18	
Parcelas lucrativas (m ² s)	R	17.809,62	68.909,36
	T	47.189,28	
	I	0	
	Otros	3.910,46	
Edificabilidad lucrativa (m ² e)	R	11.348,21	44.166,11
	T	32.817,90	
	I	0	
	Otros	0	
Índice de cohesión social (m ² e/m ² e)	RP (m ² e)	0	ICS 0
UNIDAD DE ACTUACIÓN SCP2 1			
Ámbito (m ² s)	37.414,11		
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)	37.414,11		
Edificabilidad total (m ² e)	14.069,65		
Aprovechamiento de referencia (m ² e/m ² s)	0,376		

UNIDAD DE ACTUACIÓN SCP2 2	
Ámbito (m ² s)	23.525,99
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)	22.185,76
Edificabilidad total (m ² e)	8.933,56
Aprovechamiento de referencia (m ² e/m ² s)	0,380
UNIDAD DE ACTUACIÓN SCP2 3.1	
Ámbito (m ² s)	25.606,99
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)	24.815,48
Edificabilidad total (m ² e)	9.240,40
Aprovechamiento de referencia (m ² e/m ² s)	0,361
UNIDAD DE ACTUACIÓN SCP2 3.2	
Ámbito (m ² s)	5.144,15
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)	4.757,37
Edificabilidad total (m ² e)	2.095,74
Aprovechamiento de referencia (m ² e/m ² s)	0,407
UNIDAD DE ACTUACIÓN SCP2 4	
Ámbito (m ² s)	29.159,64
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)	29.159,64
Edificabilidad total (m ² e)	10.613,41
Aprovechamiento de referencia (m ² e/m ² s)	0,364