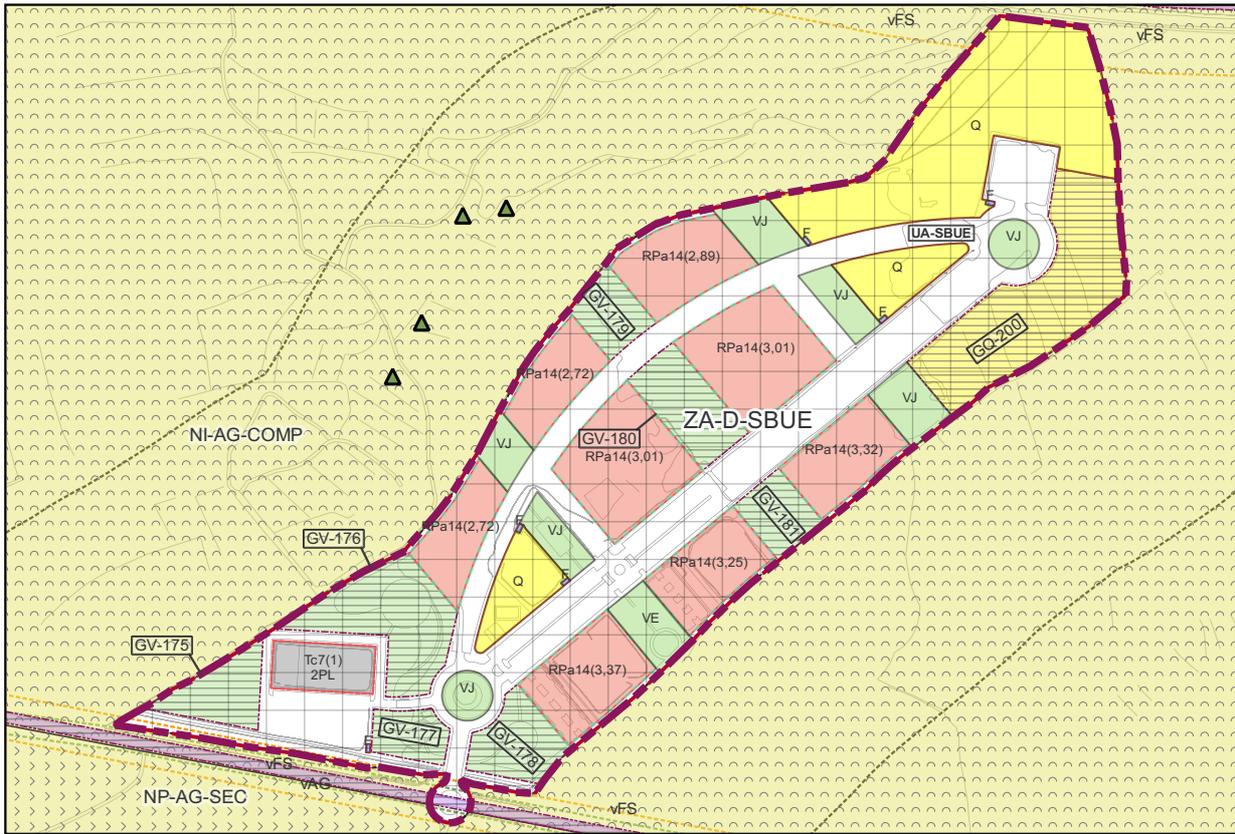


| | | | |
|---|--------------------------------------|--|------------|
| PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA | Uso Global Residencial | FICHA DE PLANEAMIENTO | Nº 012 |
| | Categoría Urbanizable Sectorizado | Código del Ámbito SBUE | |
| Sector Buenos Aires | | | |
| Tipo de instrumento de desarrollo Plan Parcial | Aprovechamiento resultante 0,9593 | Aprovechamiento de referencia 0,75140 | |
| SUPERFICIES | | | |
| Ámbito | | | 239.157,70 |
| Computable a efectos de aprov. (m ² s) | | | 238.180,70 |
| Ámbitos sin Sistemas Generales (m ² s) | | | 186.558,42 |
| Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s) | GC | 0 | 52.599,28 |
| | GI | 0 | |
| | GQ | 17.702,14 | |
| | GV | 34.897,14 | |
| Edificabilidad máxima (m ² e) | R | 178.968,98 | 178.968,98 |
| | T | 26.845,35 | |
| | I | 0 | |
| | Otros | 0 | |
| Edificabilidad mínima (m ² e) | R | 0 | 0 |
| | T | 0 | |
| | I | 0 | |
| | Otros | 0 | |
| Objetivos/Criterios | | | |
| El Plan General convalida el Plan Parcial del sector BUE aprobado definitivamente el 01.12.2008, en materia de programación, desarrollo y conservación hasta su culminación, en la medida en que no entren en conflicto con las de este plan general. | | | |
| Otras consideraciones | | | |
| Se destina el 100% de la edificabilidad residencial al uso de vivienda sometida a algún régimen de protección pública. | | | |
| Se permite destinar como máximo el 15% de la edificabilidad del sector a uso terciario. | | | |

SITUACIÓN DEL SECTOR



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

