

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Residencial	OP	Nº 007-OP
	Categoría Urbanizable Sectorizado	Código del Ámbito SBUE	
Sector Buenos Aires			
SUPERFICIES			
Ámbito	239.157,70		
Sistemas Generales adscritos/vinculados (m ² s)	52.599,27		
Ámbitos sin Sistemas Generales (m ² s)	186.558,43		
Edificabilidad máxima (m ² e)	180.546,08		
ORDENACIÓN PORMENORIZADA OP			
Sistemas Locales Públicos (m ² s)	Q	36.734,81	18.577,41
	V	18.374,92	
	F	185,44	
	C	69.418,60	
Plazas (PZ)		58	
Parcelas lucrativas (m ² s)	R	57.888,66	61.844,66
	T	3.956,00	
	I	0	
	Otros	0	
Edificabilidad lucrativa (m ² e)	R	176.590,08	180.546,08
	T	3.956,00	
	I	0	
	Otros	0	
Índice de cohesión social (m ² e/m ² e)	RP (m ² e)	1,00	ICS 1,00
UNIDAD DE ACTUACIÓN SBUE			
Ámbito (m ² s)	239.157,70		
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)	186.558,43		
Edificabilidad total (m ² e)	180.546,08		
Aprovechamiento de referencia (m ² e/m ² s)	0,755		