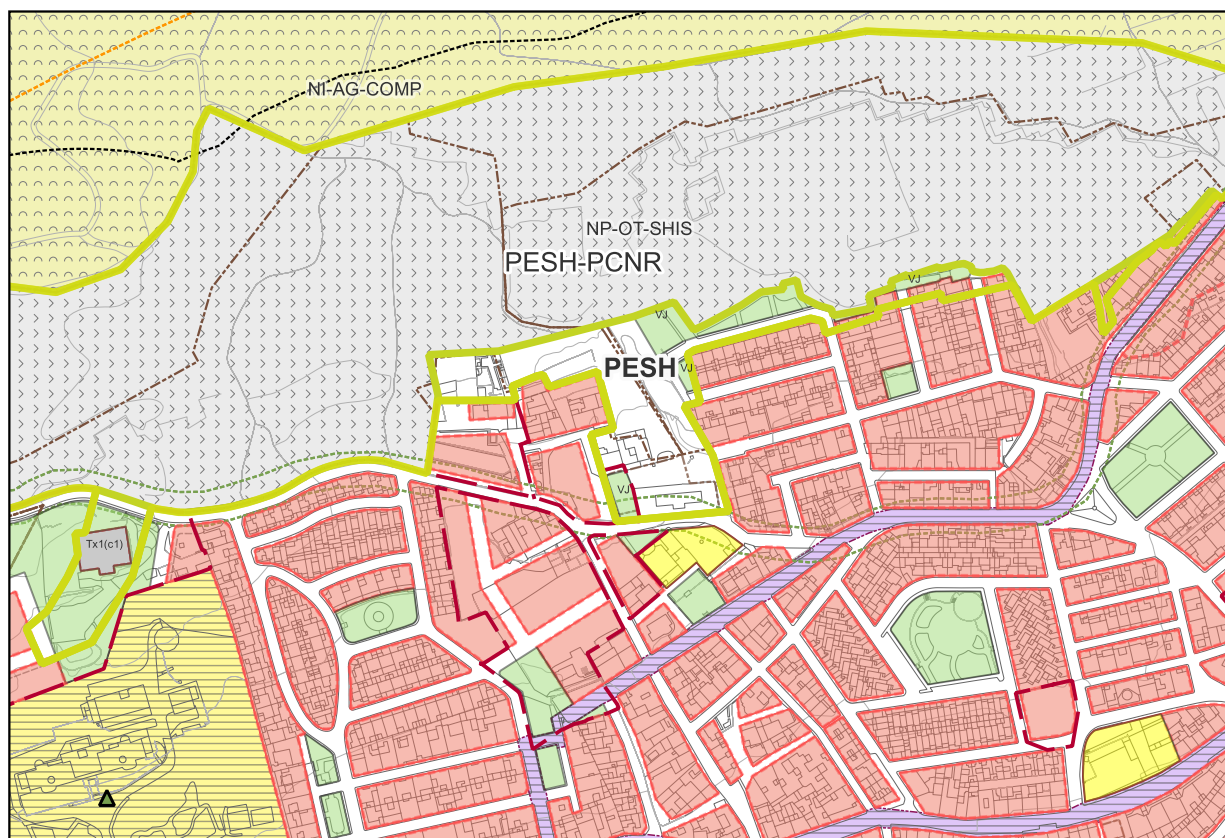


PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global Dotacional	FICHA DE PLANEAMIENTO	Nº 031
	Categoría Urbano	Código del Ámbito UCNR	
Canteras Romanas			
Tipo de instrumento de desarrollo PESH	Aprovechamiento resultante 0	Aprovechamiento de referencia 0	
SUPERFICIES			
Ámbito	16.454,95		
Computable a efectos de aprov. (m ² s)	16.454,95		
Ámbitos sin Sistemas Generales (m ² s)	16.454,95		
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	0	0
	GI	0	
	GQ	0	
	GV	0	
Edificabilidad máxima (m ² e)	R	0	0
	T	0	
	I	0	
	Otros	0	
Edificabilidad mínima (m ² e)	R	0	0
	T	0	
	I	0	
	Otros	0	
Objetivos/Criterios			
<p>El ámbito se sitúa al Norte del suelo urbano de Canteras y corresponde a la zona de suelo urbano incluida en el Sitio Histórico de la Canteras Romanas, declarado por Decreto nº 24 de 9 de marzo de 2001, BORM nº 65 de 20 de marzo de 2001.</p> <p>Se trata de un Plan Especial de ordenación y protección de Sitio Histórico declarado Bien de Interés Cultural que dimana de la legislación de patrimonio histórico, por lo que deberá adecuarse a esta.</p>			
Otras consideraciones			
<p>Puesto que este ámbito de suelo urbano queda integrado en el ámbito a proteger PCNR (Sitio Histórico de las Canteras Romanas), se remite para sus condiciones de desarrollo a la ficha del mismo.</p> <p>El Plan Especial, resolverá en su ámbito la demanda de sistemas generales de espacios libres y equipamientos que precise la edificabilidad residencial que en su caso se establezca en dicho Plan.</p>			

SITUACIÓN DEL SECTOR



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

