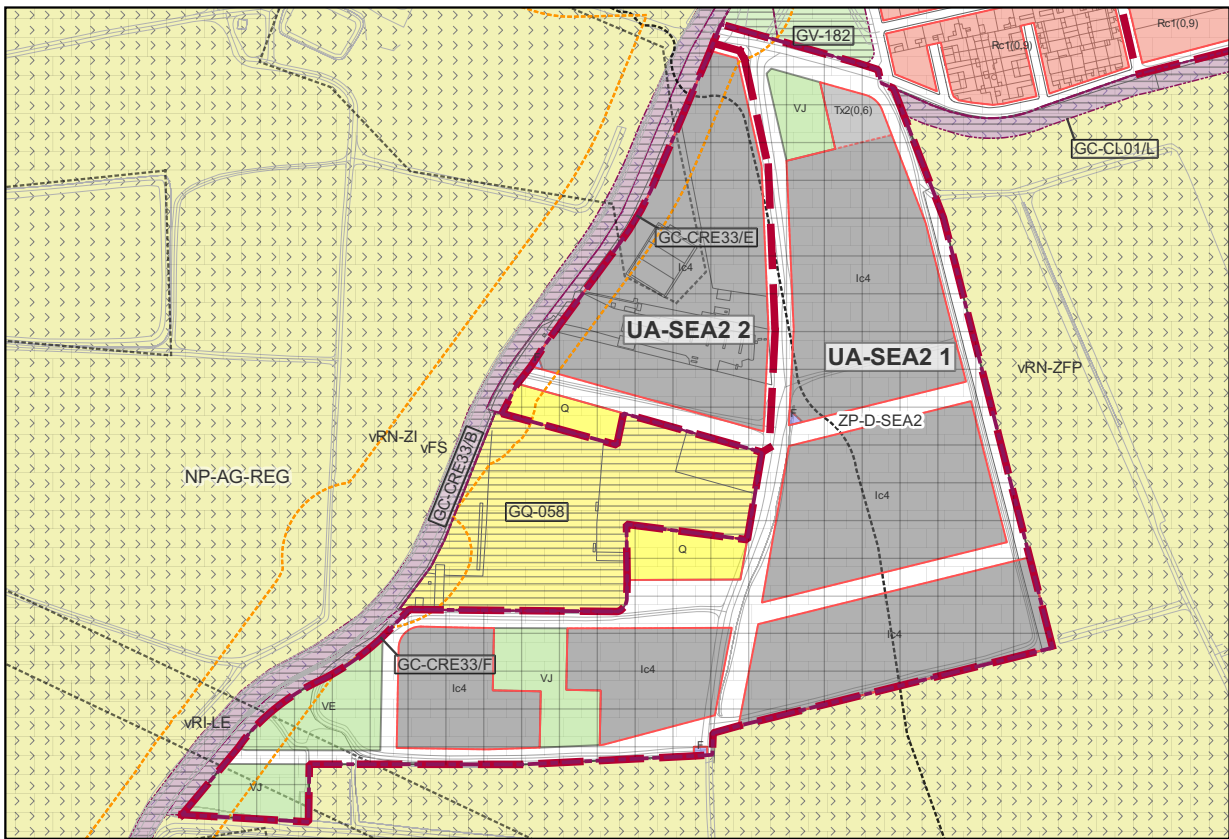


| | | | | |
|---|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------|
| PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA | Uso Global RESIDENCIAL | FICHA DE GESTIÓN | | Nº 001 |
| | Categoría URBANIZABLE | Código del Ámbito SEA2 1 | | |
| U.A. 1 del Sector SEA2 | | | | |
| Área Urbana Homogénea | Coef. Suelo Neto Edificable 0,625 | Parámetro de Referencia 0,313 | Aprovechamiento 0,529 | |
| SUPERFICIES | | | | |
| Ámbito (m ² s) | | | | 78.152,15 |
| Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s) | | | | 74.032,34 |
| Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s) | GC | 0 | 4.119,82 | |
| | GF | 0 | | |
| | GQ | 0 | | |
| | GV | 4.119,82 | | |
| Sistemas locales Públicos (m ² s) | Q | 2.006,11 | 31.901,70 | |
| | V | 9.573,49 | | |
| | F | 79,08 | | |
| | C | 20.243,02 | | |
| Parcelas Lucrativas (m ² s) | R | 0 | 46.250,45 | |
| | T | 1.037,56 | | |
| | I | 45.212,89 | | |
| | Otros | 0 | | |
| Edificabilidad Lucrativa (m ² e) | R | 0 | 41.314,14 | |
| | T | 622,53 | | |
| | I | 40.691,60 | | |
| | Otros | 0 | | |
| Índice de cohesión social (m ² e/m ² e) | RP (m ² e) | 0 | ICS | 0 |
| Sistema de actuación | | | | |
| Otras consideraciones Antigua U.A. 1 del Plan Parcial Polígono Industrial El Albuñón | | | | |



SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

