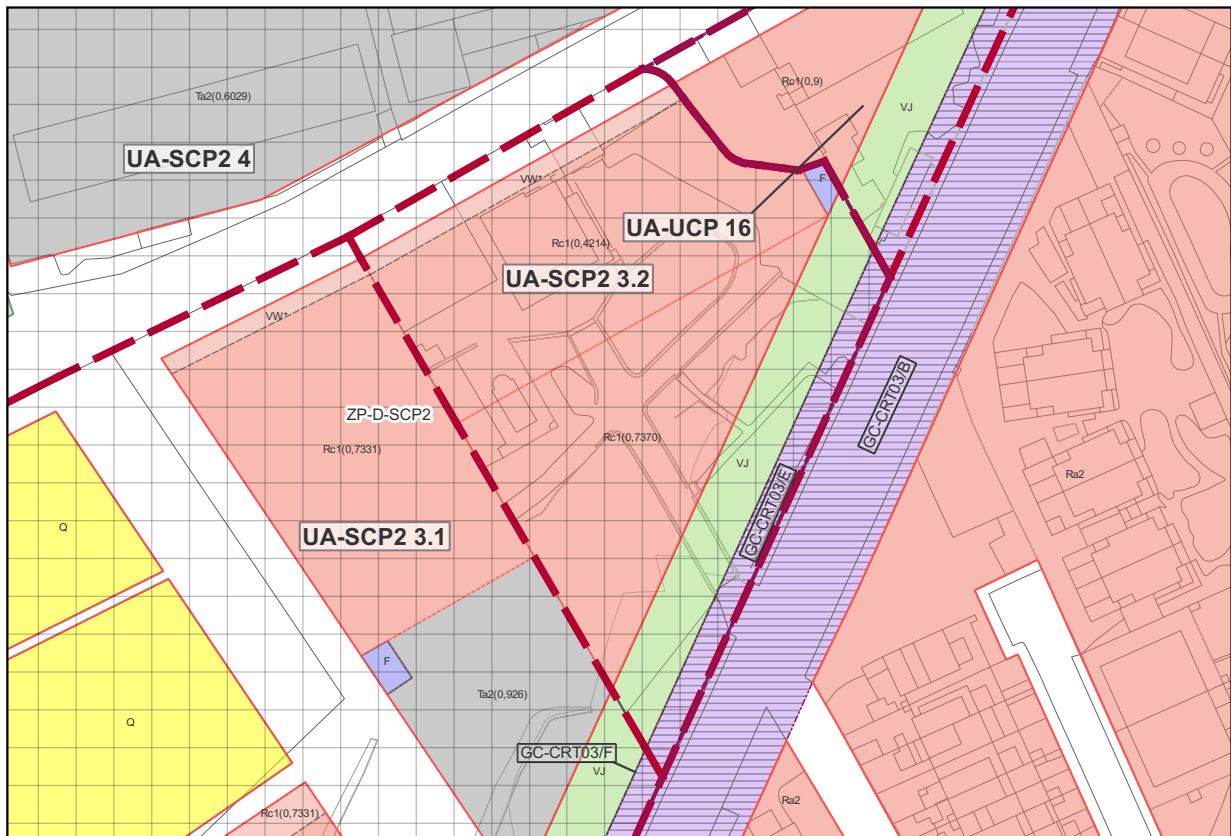


|  |                                      |                                  |                          |           |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------|
| PLAN GENERAL MUNICIPAL DE<br>ORDENACIÓN DE CARTAGENA                                   | Uso Global<br>RESIDENCIAL            | FICHA DE GESTIÓN                 |                          | Nº<br>009 |
|  | Categoría<br>URBANIZABLE             | Código del Ámbito<br>SCP2 3.2    |                          |           |
| U.A. 3.2 del Sector SCP2   |                                      |                                  |                          |           |
| Área Urbana Homogénea  | Coef. Suelo Neto Edificable<br>0,774 | Parámetro de Referencia<br>0,291 | Aprovechamiento<br>0,407 |           |
| SUPERFICIES  |                                      |                                  |                          |           |
| Ámbito (m <sup>2</sup> s)  |                                      |                                  |                          | 5.144,15  |
| Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)                                |                                      |                                  |                          | 4.757,37  |
| Sistemas Generales adscritos/<br>vinculados (m <sup>2</sup> s)                         | GC                                   | 386,79                           | 386,79                   |           |
|  | GF                                   | 0                                |                          |           |
|  | GQ                                   | 0                                |                          |           |
|  | GV                                   | 0                                |                          |           |
| Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)   | Q                                    | 0                                | 1.076,86                 |           |
|  | V                                    | 803,48                           |                          |           |
|  | F                                    | 26,88                            |                          |           |
|  | C                                    | 246,50                           |                          |           |
| Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)   | R                                    | 3.680,50                         | 3.680,50                 |           |
|  | T                                    | 0                                |                          |           |
|  | I                                    | 0                                |                          |           |
|  | Otros                                | 0                                |                          |           |
| Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)  | R                                    | 2.095,74                         | 2.095,74                 |           |
|  | T                                    | 0                                |                          |           |
|  | I                                    | 0                                |                          |           |
|  | Otros                                | 0                                |                          |           |
| Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)                          | RP (m <sup>2</sup> e)                | 0                                | ICS                      | 0         |
| Sistema de actuación   |                                      |                                  |                          |           |
| Otras consideraciones<br>Antigua U.A. 3.B del Plan Parcial Sector CP2 de Cabo de Palos |                                      |                                  |                          |           |

SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

