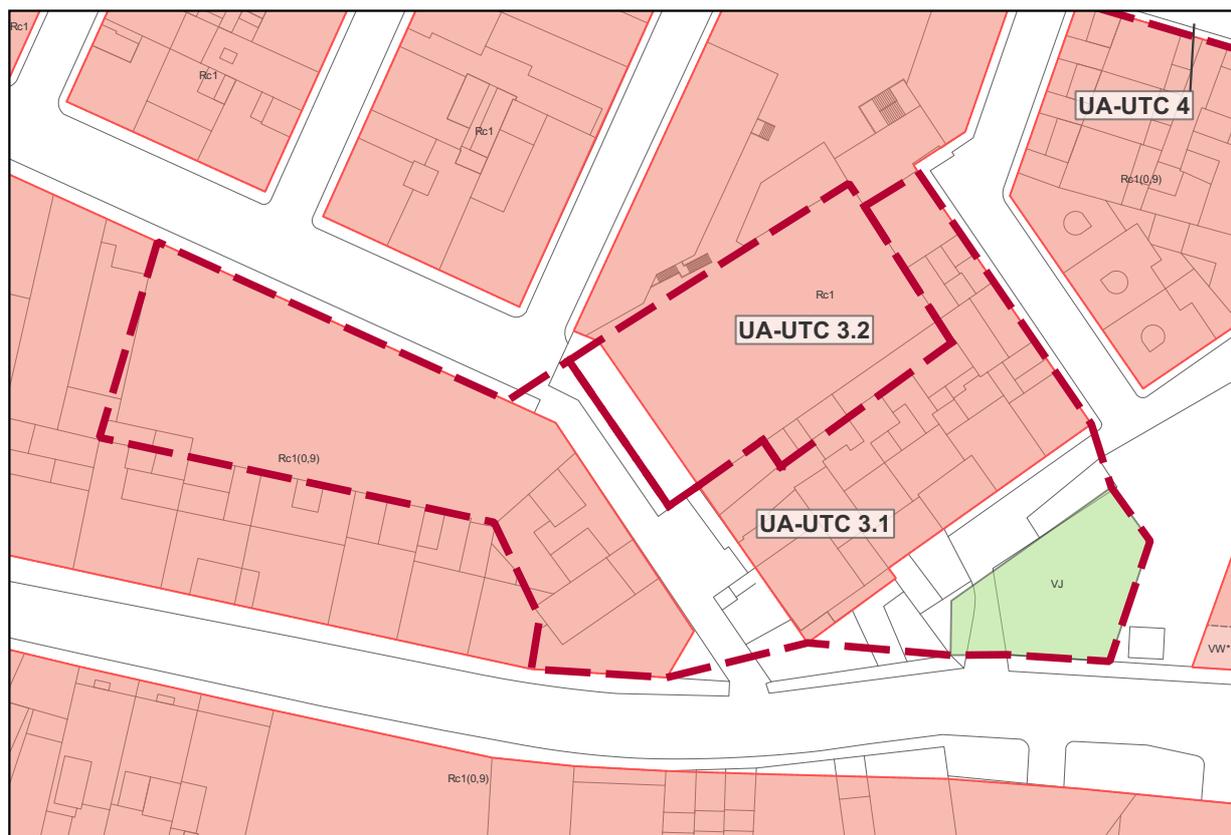


PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 306
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UTC 3.1		
U.A. 3.1 de Torreciega				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,705	Parámetro de Referencia 0,644	Aprovechamiento 0,913	
SUPERFICIES				
Ámbito (m <sup>2</sup> s)				2.833,93
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)				2.833,93
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m <sup>2</sup> s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)	Q	0	834,94	
	V	265,38		
	F	0		
	C	569,56		
Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	1.998,98	1.998,98	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	2.588,56	2.588,56	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Antigua U.A. 3.1 de Torreciega				



SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

