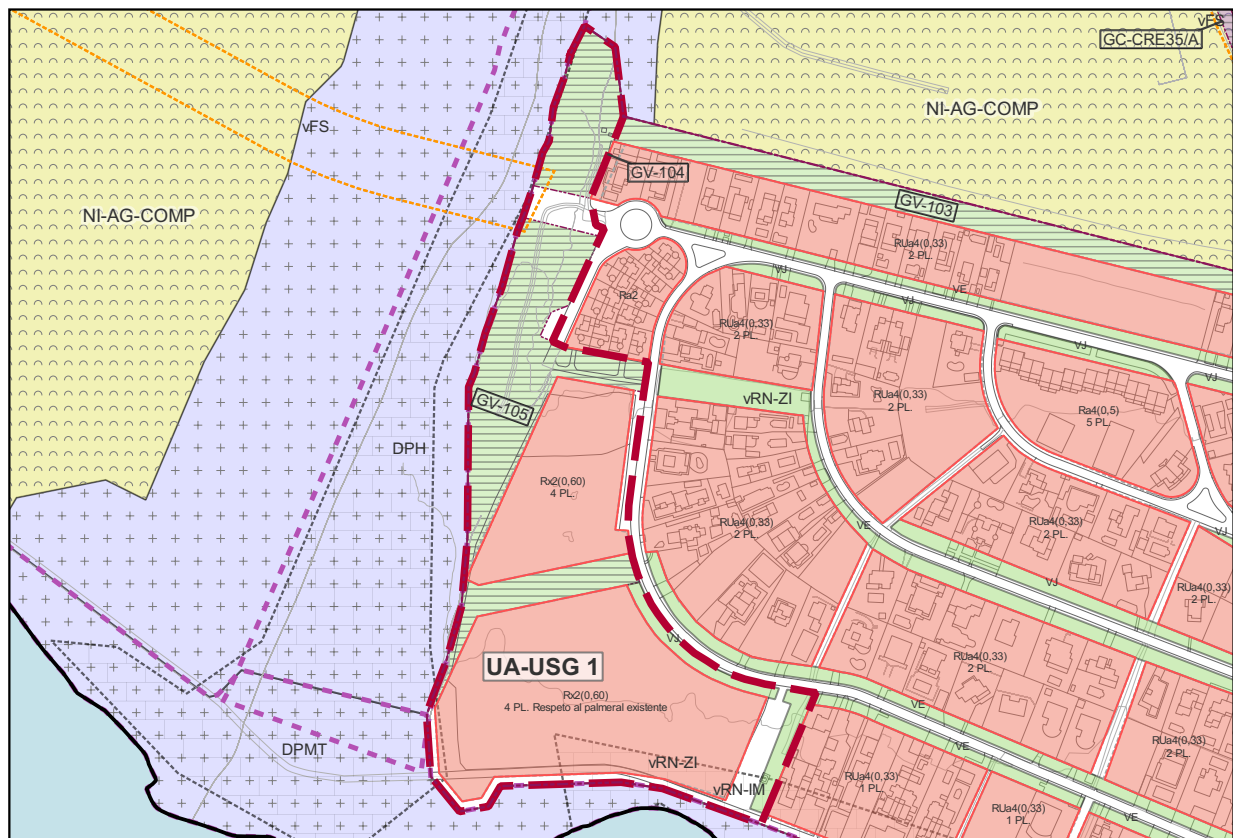




PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 300
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito USG 1		
U.A. 1 de San Ginés				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,808	Parámetro de Referencia 0,185	Aprovechamiento 0,333	
SUPERFICIES				
Ámbito (m <sup>2</sup> s)				45.745,14
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m <sup>2</sup> s)				31.417,27
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m <sup>2</sup> s)	GC	0	14.327,87	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	14.327,87		
Sistemas locales Públicos (m <sup>2</sup> s)	Q	0	6.021,41	
	V	1.715,34		
	F	0		
	C	4.306,07		
Parcelas Lucrativas (m <sup>2</sup> s)	R	25.395,86	25.395,86	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m <sup>2</sup> e)	R	15.233,44	15.233,44	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m <sup>2</sup> e/m <sup>2</sup> e)	RP (m <sup>2</sup> e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Antigua U.A. 1 del Plan Parcial San Ginés				

SITUACIÓN DE LA UNIDAD



SITUACIÓN SISTEMAS GENERALES VINCULADOS/ADSCRITOS

