



PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 279
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UPS 7.2		
U.A. 7.2 de Peral Sur				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,543	Parámetro de Referencia 0,623	Aprovechamiento 1,147	
SUPERFICIES				
Ámbito (m ² s)				14.158,98
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)				14.158,98
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m ² s)	Q	0	6.474,91	
	V	3.155,88		
	F	0		
	C	3.319,03		
Parcelas Lucrativas (m ² s)	R	7.684,07	7.684,07	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Edificabilidad Lucrativa (m ² e)	R	16.245,38	16.245,38	
	T	0		
	I	0		
	Otros	0		
Índice de cohesión social (m ² e/m ² e)	RP (m ² e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Antigua U.A. 7.2 de Peral Sur				

