

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA	Uso Global RESIDENCIAL	FICHA DE GESTIÓN		Nº 265
	Categoría URBANO NO CONSOLIDADO	Código del Ámbito UPM 1		
U.A. 1 de Poblado de Marina-El Rosalar				
Área Urbana Homogénea	Coef. Suelo Neto Edificable 0,761	Parámetro de Referencia 0,385	Aprovechamiento 0,505	
SUPERFICIES				
Ámbito (m ² s)				181.151,55
Ámbitos excluidos Sistemas Generales (m ² s)				181.151,55
Sistemas Generales adscritos/ vinculados (m ² s)	GC	0	0	
	GF	0		
	GQ	0		
	GV	0		
Sistemas locales Públicos (m ² s)	Q	0	43.233,31	
	V	5.517,86		
	F	0		
	C	37.715,45		
Parcelas Lucrativas (m ² s)	R	59.390,54	137.918,24	
	T	0		
	I	0		
	Otros	78.527,70		
Edificabilidad Lucrativa (m ² e)	R	49.636,37	91.491,68	
	T	0		
	I	0		
	Otros	41.855,31		
Índice de cohesión social (m ² e/m ² e)	RP (m ² e)	0	ICS	0
Sistema de actuación				
Otras consideraciones Antigua U.A. 1 de Poblado de Marina-El Rosalar				

